



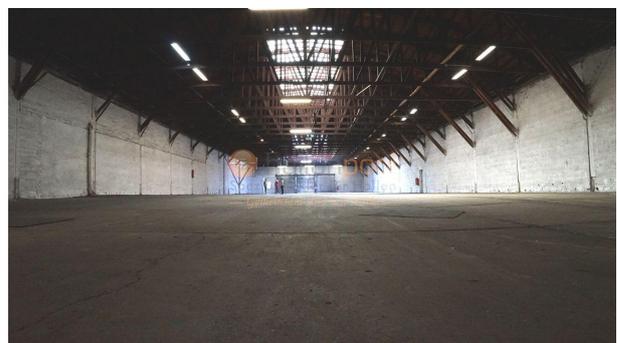
## Immobilien-Exposé

# Lagerhalle, ca. 1.210 m<sup>2</sup> mit 3 Rampen - PROVISIONSFREI - in 56626 Andernach zu vermieten

**Objekt-Nr.:**  
**IB721**

## Halle/Lager/Produktion zur Miete

in 56626 Andernach



## Details

Rampe

Gewerbliche Nutzung möglich

Gesamtfläche (ca.)

**1.210 m<sup>2</sup>**

Lagerfläche (ca.)

**1.210 m<sup>2</sup>**

Hallenhöhe (ca. in m)

**5.00**

Zustand

**gepflegt**

## Beschreibung

Bei diesem Angebot handelt es sich um eine ca. 1.210 m<sup>2</sup> große, unbeheizte Lagerhalle. Die Halle befindet sich im Hafengebiet von Andernach.

Die Andienung der Halle erfolgt über 3 Rampentore (ca. H: 3,00 m x ca. B: 3,00 m) auf einer Höhe von 1,20 m. Zusätzlich kann die Halle ebenerdig durch ein elektrisches Rolltor (ca. H: 3,70 m x ca. B: 3,60 m) angedient werden.

Der Hallenboden ist aus Beton, mit einer hohen Fundamentbelastung. Die nutzbare Hallenhöhe beträgt ca. 5,00 m. Leuchtstoffröhren und Oberlichter an der Decke sorgen für eine gute Beleuchtung der Halle.

Die Freifläche vor der Halle bietet ausreichend Platz zum Be- und Entladen sowie Rangieren von LKWs.

Ein Brandschutzkonzept für diese Halle sowie alle angrenzenden Hallen ist vorhanden.

Weitere Büro-, Hallen- sowie Freiflächen sind auf dem Gelände ggf. verfügbar und können auf Wunsch hinzugemietet werden.

## Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter <https://www.hallenpool.com/angebote/>

Für die Bearbeitung der Anfrage sind folgende Angaben erforderlich:

- Vollständiger Firmenname
- Geschäftsanschrift
- Name einer verantwortlichen Kontaktperson
- Geplantes Nutzungsvorhaben des Objekts

Bei Anfragen von Firmen in Gründung oder zur privaten Nutzung sind stattdessen folgende Daten anzugeben:

- Vollständiger Name der anfragenden Person
- Anschrift
- Kontaktdaten
- Geplantes Nutzungsvorhaben des Objekts

Diese Angaben sind notwendig, um die Anfrage eindeutig zuzuordnen und zuverlässig bearbeiten zu können.

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

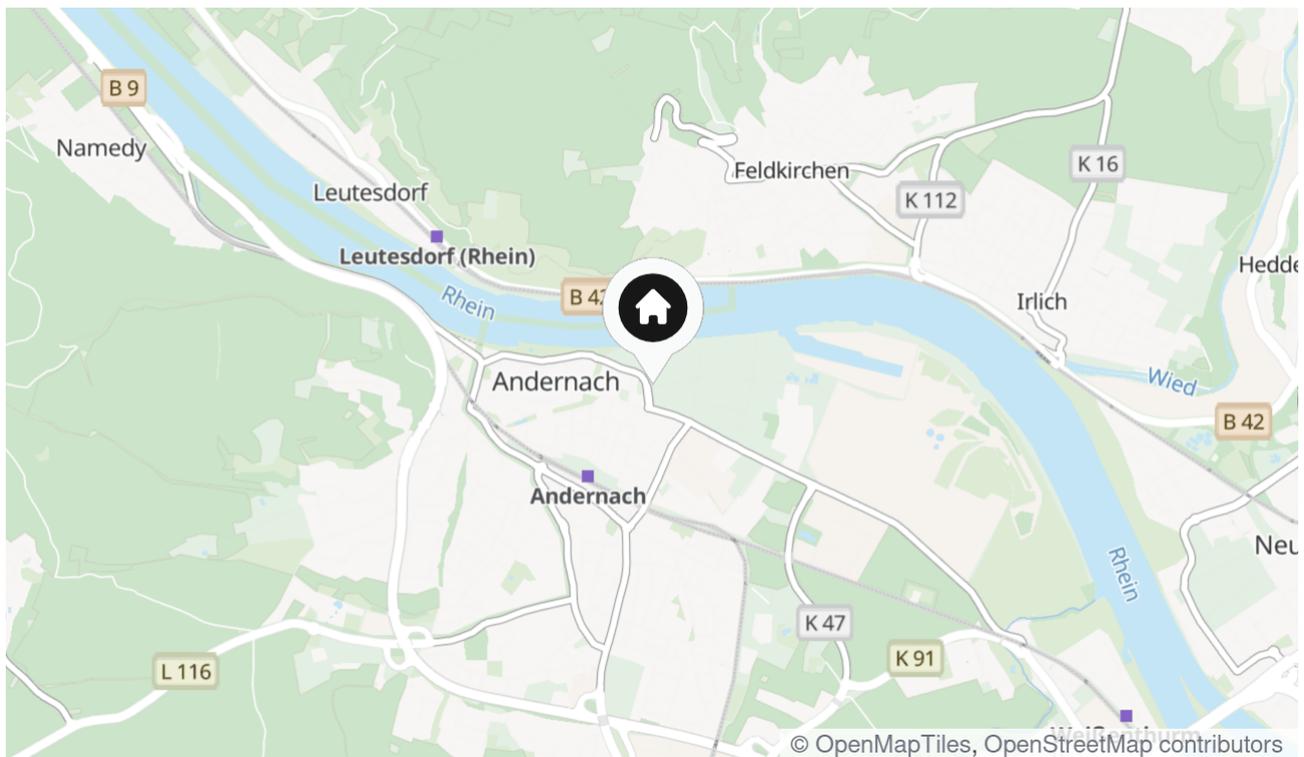
## Lage & Umgebung

56626 Andernach

Andernach ist eine große kreisangehörige Stadt im Landkreis Mayen-Koblenz im nördlichen Rheinland-Pfalz und liegt am Rhein.

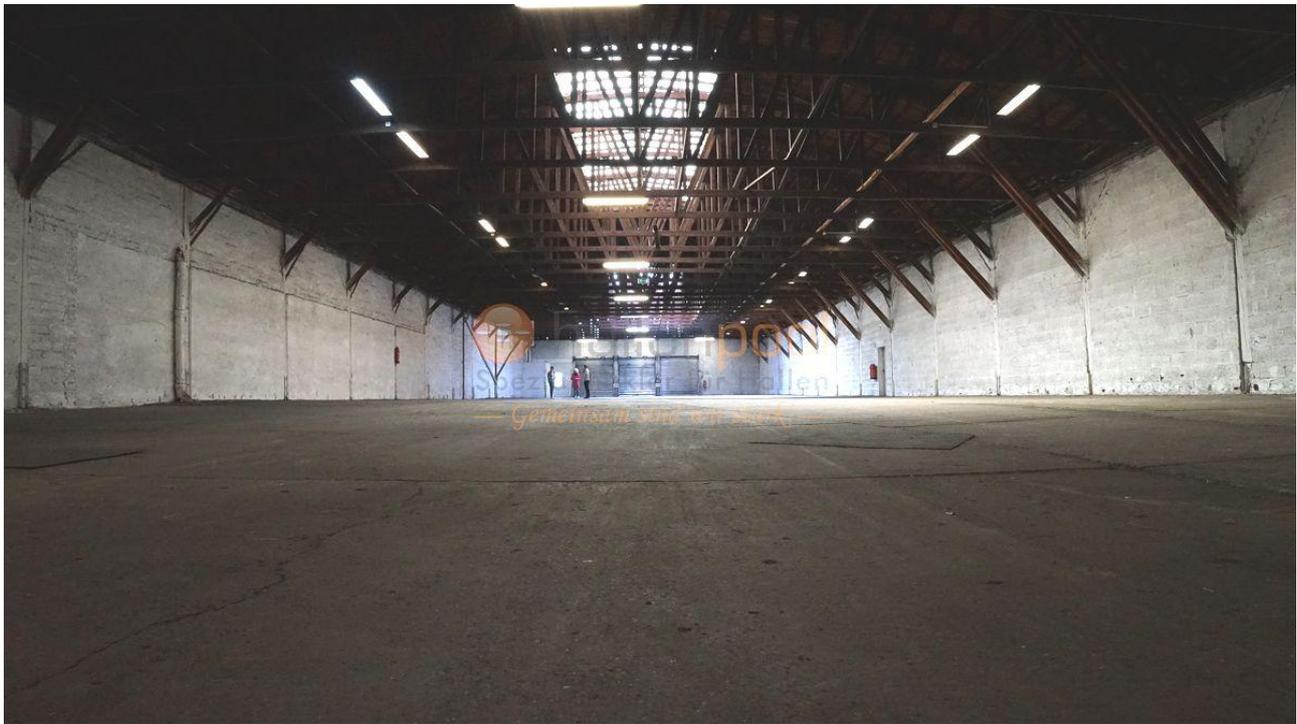
Andernach wird durchquert von der Bundesstraße 9 und der Bundesstraße 256. Anschluss an die Bundesautobahn 48 besteht über die Abfahrt Koblenz und an die Bundesautobahn 61 über die Abfahrten Kruft und Plaidt.

Die Luftanbindung Andernach erfolgt durch die rund eine Autostunde entfernten Großflughäfen Köln/Bonn (65 bis 90 Kilometer, je nach Route) und Frankfurt (Main) (120 Kilometer) sowie durch den Flughafen Frankfurt-Hahn (85 bis 100 Kilometer).



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie







## Kontakt

### hallenpool GmbH & Co. KG

Marktstraße 10

56564 Neuwied

Telefon: 0151 55334778

E-Mail: [beth@hallenpool.com](mailto:beth@hallenpool.com)

### Ihr Ansprechpartner

Frau Isabel Beth

### Impressum

[www.hallenpool.com/impressum/](http://www.hallenpool.com/impressum/)

### Besuchen Sie uns im Internet

[www.hallenpool.com](http://www.hallenpool.com)

