



Immobilien-Exposé

Objekt-Nr.:
IB711

Halle/Lager/Produktion zur Miete

in 56235 Ransbach-Baumbach



Details

Rampe

Gewerbliche Nutzung möglich

Gesamtfläche (ca.)

2.000 m²

Lagerfläche (ca.)

2.000 m²

Hallenhöhe (ca. in m)

3.15

Zustand

gepflegt

Beschreibung

Es handelt sich um eine insgesamt ca. 2.000 m² große, unbeheizte Lagerhalle inkl. 2 Werkstatt Räume (je ca. 195 m²), 1 Abstellkammer, 1 Büro (ca. 18 m²) sowie einem gefliesten Aufenthaltsraum.

Die Andienung erfolgt per Rampe oder ebenerdig über ein elektrisches Rolltor (ca. B: 3,10 m x ca. H: 3,00 m). Der Hallenboden ist aus Beton. Beleuchtet wird die Halle mit Neonröhren. Die Hallenhöhe beträgt ca. 3,25 m bis zur Unterkante der Stahlträger. Wasser- und Starkstromanschluss sind in der Halle vorhanden.

Bei diesem Angebot handelt es sich um eine Teilfläche einer große Produktions- und Lagerfläche auf einem umzäunten und videoüberwachten ca. 29.800 m² großen Betriebsgelände.

Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter <https://www.hallenpool.com/angebote/>

Für die Bearbeitung der Anfrage sind folgende Angaben erforderlich:

- Vollständiger Firmenname
- Geschäftsanschrift
- Name einer verantwortlichen Kontaktperson
- Geplantes Nutzungsvorhaben des Objekts

Bei Anfragen von Firmen in Gründung oder zur privaten Nutzung sind stattdessen folgende Daten anzugeben:

- Vollständiger Name der anfragenden Person
- Anschrift
- Kontaktdaten
- Geplantes Nutzungsvorhaben des Objekts

Diese Angaben sind notwendig, um die Anfrage eindeutig zuzuordnen und zuverlässig bearbeiten zu können.

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter <https://www.hallenpool.com/angebote/>

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Lage & Umgebung

56235 Ransbach-Baumbach

Die Immobilie liegt in Ransbach-Baumbach im gut zugänglichen Gewerbegebiet und liegt nahe der A 3 und A 48.

Folgende Fahrzeiten vom Gelände:

Koblenz: ca. 28 Minuten

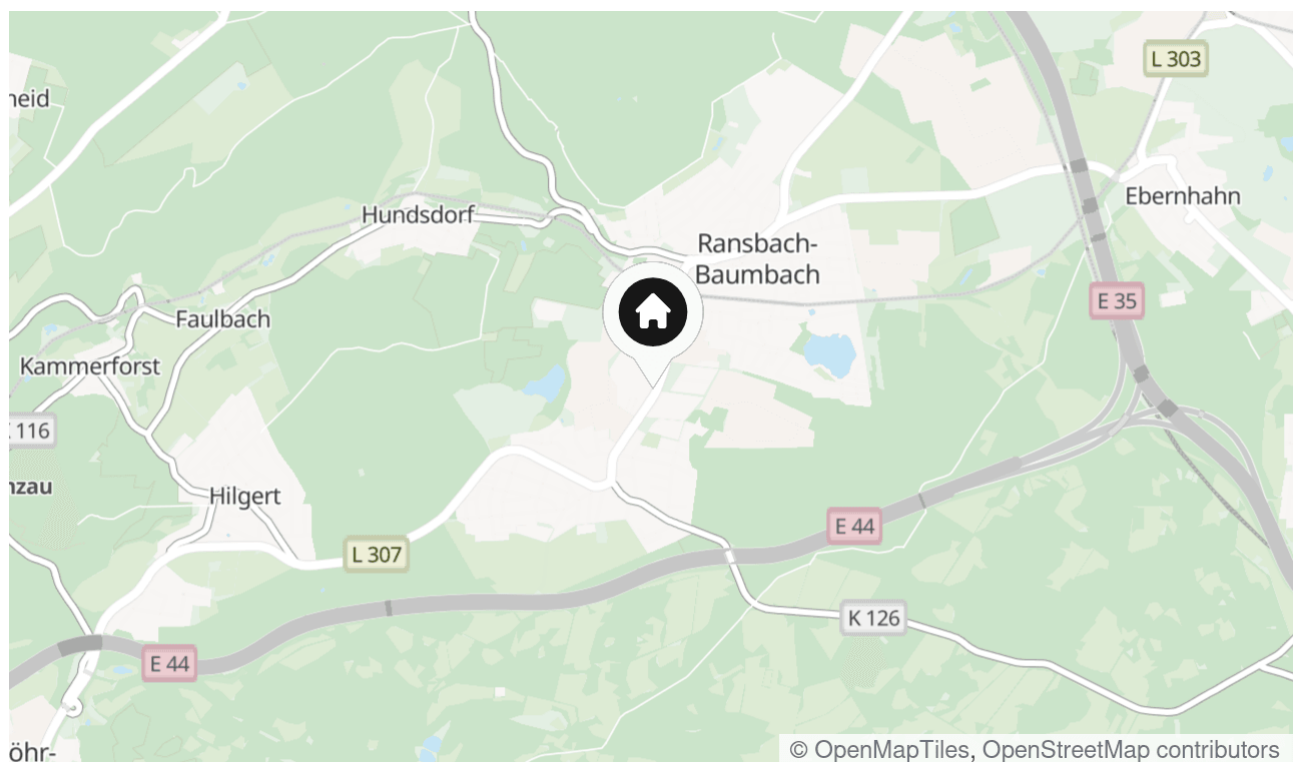
Mülheim-Kärlich: ca. 25 Minuten

Neuwied: ca. 27 Minuten

Bonn: ca. 58 Minuten

Köln: ca. 1 Stunde und 8 Minuten

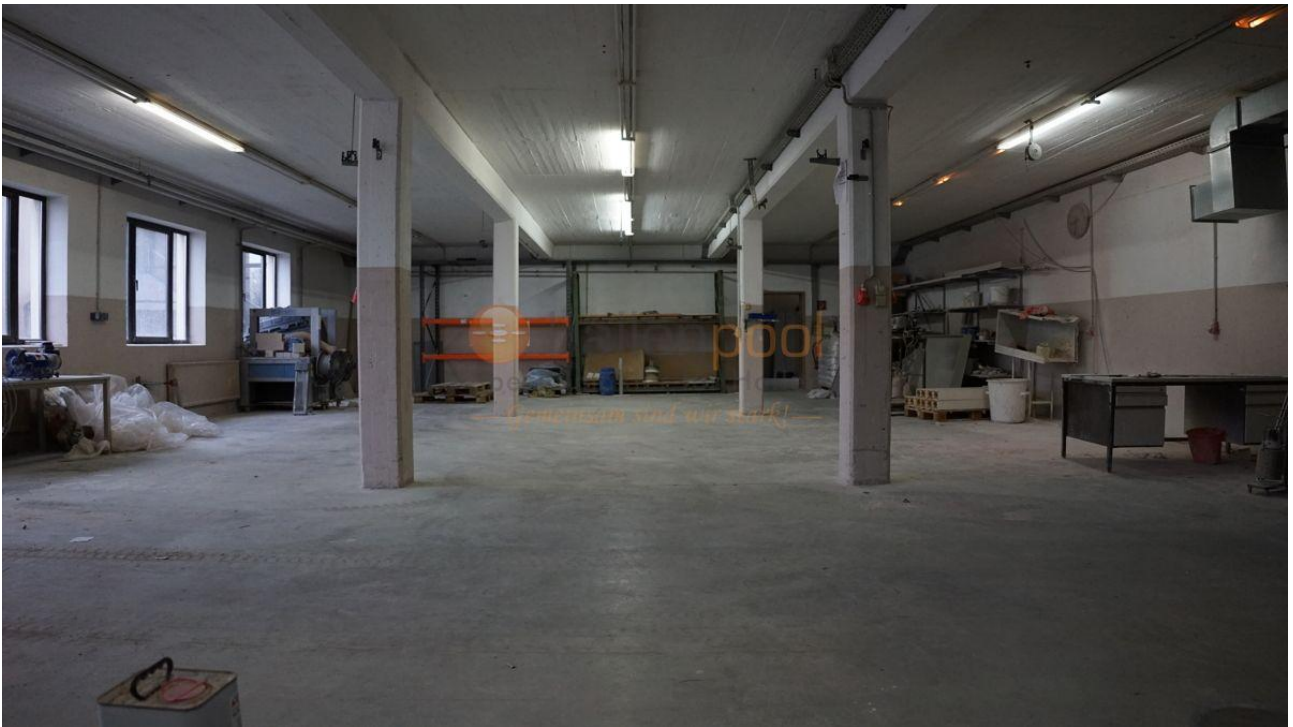
Frankfurt am Main: ca. 1 Stunde und 18 Minuten



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie









Kontakt

hallenpool GmbH & Co. KG

Marktstraße 10

56564 Neuwied

Telefon: 0151 55334778

E-Mail: beth@hallenpool.com

Ihr Ansprechpartner

Frau Isabel Beth

Impressum

www.hallenpool.com/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.hallenpool.com

