



Immobilien-Exposé

**Produktions- und Lagerhalle mit
Kranbahn (ca. 1.500 m²) in 54516
Wittlich *PROVISIONSFREI* zu verm.**

**Objekt-Nr.:
NK232**

Halle/Lager/Produktion zur Miete

in 54516 Wittlich



Details

Kran

Gewerbliche Nutzung möglich

Lagerfläche (ca.)

1.500 m²

Grundstück (ca.)

15.600 m²

min. teilbare Fläche (ca.)

750 m²

Hallenhöhe (ca. in m)

9.50

Baujahr

1994

Zustand

gepflegt

Beschreibung

Zur Vermietung steht eine moderne und vielseitig nutzbare Gewerbehalle, auf Wunsch beheizbar, mit einer Gesamtfläche von ca. 1.500 m² zur Verfügung. Das Mietobjekt ist ideal für industrielle oder logistische Zwecke geeignet. Auch wären unter anderem z.B. ein Bau- oder Busunternehmen als künftiger Mieter gut denkbar.

Die angebotene Mietfläche ist mittig (ab ca. 750 m²) teilbar, und sofort bzw. in Teilflächen kurzfristig verfügbar.

Die freistehende Halle aus dem Jahr 1994 verfügt über eine integrierte Kranbahn mit einer Traglast von 10 Tonnen, sowie einer begehbaren LKW-Grube. Außerdem sind sämtliche Anschlüsse (Strom, Wasser, Abwasser) zur optionalen Nutzung eines Büro- bzw. Sozialcontainers durch einen künftigen, möglichst langfristigen Gewerbemieter vorhanden.

Die Andienung der Mietfläche erfolgt ebenerdig an der Vorderseite über ein großes elektrisches Rolltor (B = ca. 5,20 m x H = ca. 5,00 m), sowie seitlich über 5 weitere elektrische Sektionaltore (B = ca. 4,50 m x H = ca. 4,50 m). Die nutzbare Hallenhöhe beträgt am First ca. 10,60 m, sowie an der Traufe ca. 8,40 m. Durch eine großzügige Dachweiterung ist der komplette seitliche Andienbereich trocken und geschützt nutzbar.

Auf dem großzügigen, komplett befestigten Gewerbegrundstück mit einer Fläche von ca. 15.600 m² befindet sich angrenzend noch eine weitere Gewerbehalle von ca. 1.600 m², welche aber derzeit belegt ist. Außerdem bieten sich noch weitere optionale Möglichkeiten zur Nutzung an:

- befestigte Außenfläche
- Waschplatz mit Zisterne
- Tankstelle
- Ölabscheider

Ausstattung

- Kranbahn (Traglast 10 t)
- LKW / PKW Grube
- Starkstrom
- Betonboden (hoch belastbar)
- 6 Tore (ca. Maße B = 4,50 m x H =4,50 m)
- befestigte Freifläche
- Tankstelle
- Waschplatz mit Zisterne
- Ölabscheider
- PV-Anlage

Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter <https://www.hallenpool.com/angebote/>

Für die Bearbeitung der Anfrage sind folgende Angaben erforderlich:

- Vollständiger Firmenname
- Geschäftsanschrift
- Name einer verantwortlichen Kontaktperson
- Geplantes Nutzungsvorhaben des Objekts

Bei Anfragen von Firmen in Gründung oder zur privaten Nutzung sind stattdessen folgende Daten anzugeben:

- Vollständiger Name der anfragenden Person
- Anschrift
- Kontaktdaten
- Geplantes Nutzungsvorhaben des Objekts

Diese Angaben sind notwendig, um die Anfrage eindeutig zuzuordnen und zuverlässig bearbeiten zu können.

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Kautions: 2 Monatsnettokaltemieten

Lage & Umgebung

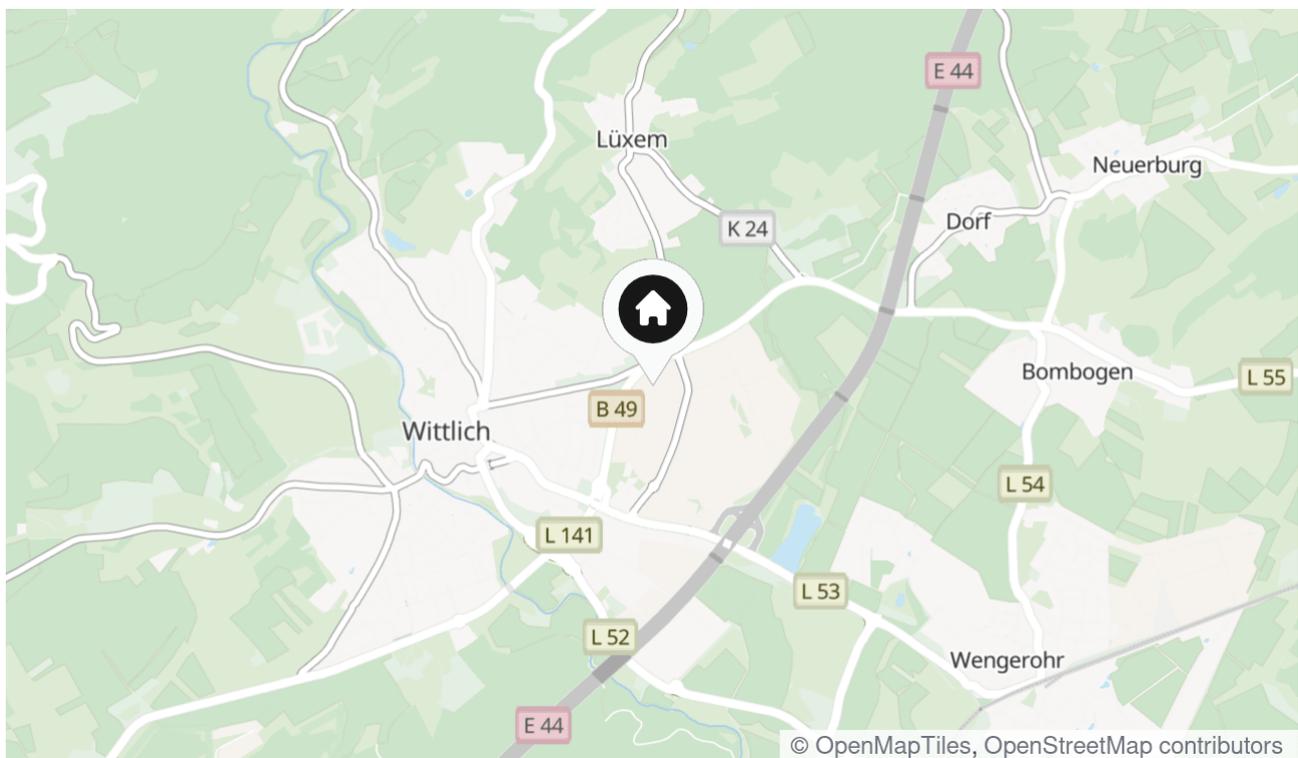
54516 Wittlich

Diese Gewerbeimmobilie befindet sich verkehrsgünstig gelegen in einem Mischgebiet von Wittlich, umgeben von weiteren namhaften Firmen aus Industrie und Handel. Die Anbindung an die B49 und B53, sowie an die A1 und A60 ist direkt gegeben.

Entfernung zum Flughafen Frankfurt/Main: ca. 148,0 km

Entfernung zum Hauptbahnhof Trier: ca. 38,7 km

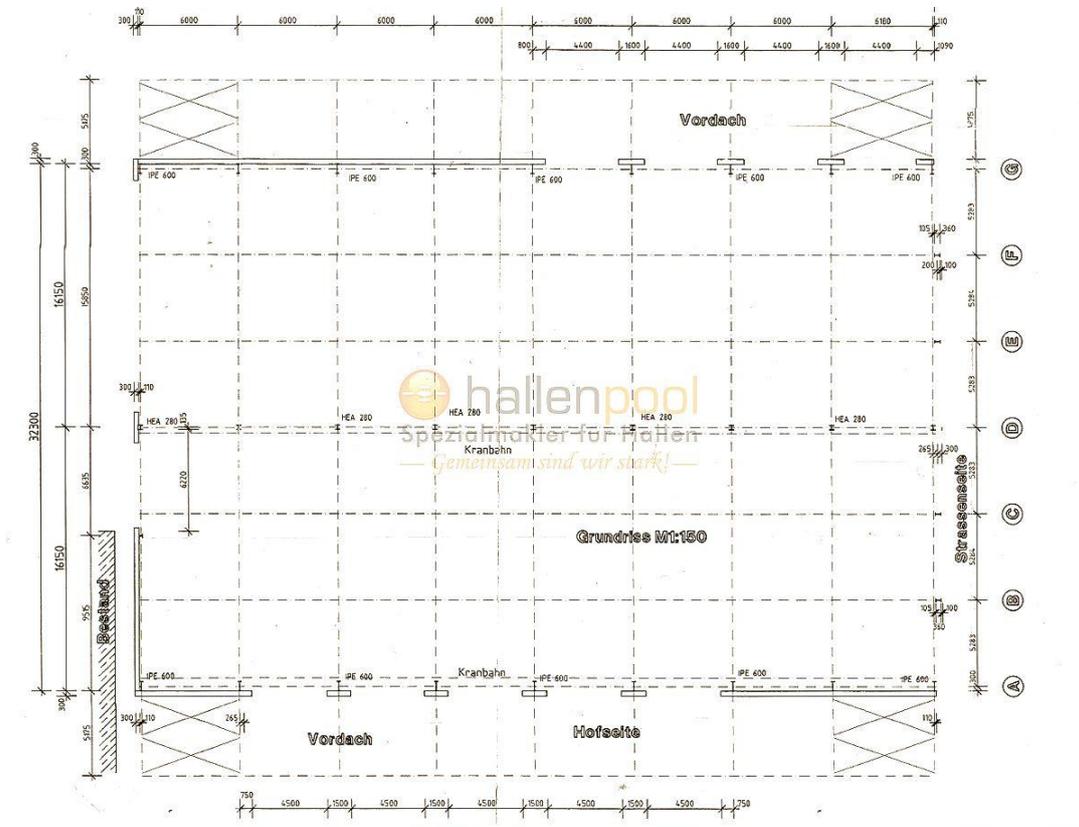
Entfernung zum öffentl. Nahverkehr: ca. 1,4 km



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie







Grundriss 1-2



Grundriss 2-2

Kontakt

hallenpool GmbH & Co. KG

Marktstraße 10

56564 Neuwied

Telefon: 0170 3244907

E-Mail: kiesel@hallenpool.com

Ihr Ansprechpartner

Herr Norbert Kiesel

Impressum

www.hallenpool.com/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.hallenpool.com

