



## Immobilien-Exposé

# Lagerfläche ca. 425 m<sup>2</sup> 56826 Lutzerath - PROVISIONSFREI - zu vermieten

**Objekt-Nr.:**  
**TH712**

## Halle/Lager/Produktion zur Miete

in 56826 Lutzerath



## Details

Gewerbliche Nutzung möglich

Gesamtfläche (ca.)

**420 m<sup>2</sup>**

Lagerfläche (ca.)

**420 m<sup>2</sup>**

min. teilbare Fläche (ca.)

**200 m<sup>2</sup>**

Baujahr

**2010**

Zustand

**gepflegt**

## Beschreibung

Es handelt sich um eine ca. 425 m<sup>2</sup> große Teilfläche einer insgesamt ca. 650 m<sup>2</sup> großen Lagerhalle.

Die Halle ist mit einem Betonboden ausgestattet.

Für ausreichend Tageslicht sorgt eine große Fensterfront. Die Beleuchtung erfolgt über Leuchtstoffröhren.

Die Halle ist mit LKW über eine gepflasterte Zufahrt befahrbar.

Derzeit verfügt die anmietbare Fläche über ein elektrisches Rolltor (ca. Maße B = 4,80 x H = 4,20). Der Einbau eines weiteren Tores ist geplant.

Kautions 3MM

## Ausstattung

- Betonboden
- Leuchtstoffröhren
- Pultdach mit nutzbarer Höhe von ca. 3,30 m bis ca. 7,40 m.
- gepflasterte Hofzufahrt

## Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter <https://www.hallenpool.com/angebote/>

Für die Bearbeitung der Anfrage sind folgende Angaben erforderlich:

- Vollständiger Firmenname
- Geschäftsanschrift
- Name einer verantwortlichen Kontaktperson
- Geplantes Nutzungsvorhaben des Objekts

Bei Anfragen von Firmen in Gründung oder zur privaten Nutzung sind stattdessen folgende Daten anzugeben:

- Vollständiger Name der anfragenden Person
- Anschrift
- Kontaktdaten
- Geplantes Nutzungsvorhaben des Objekts

Diese Angaben sind notwendig, um die Anfrage eindeutig zuzuordnen und zuverlässig bearbeiten zu können.

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Ein Energieausweis ist nicht vorhanden, wird bei Besichtigung aber vorliegen.

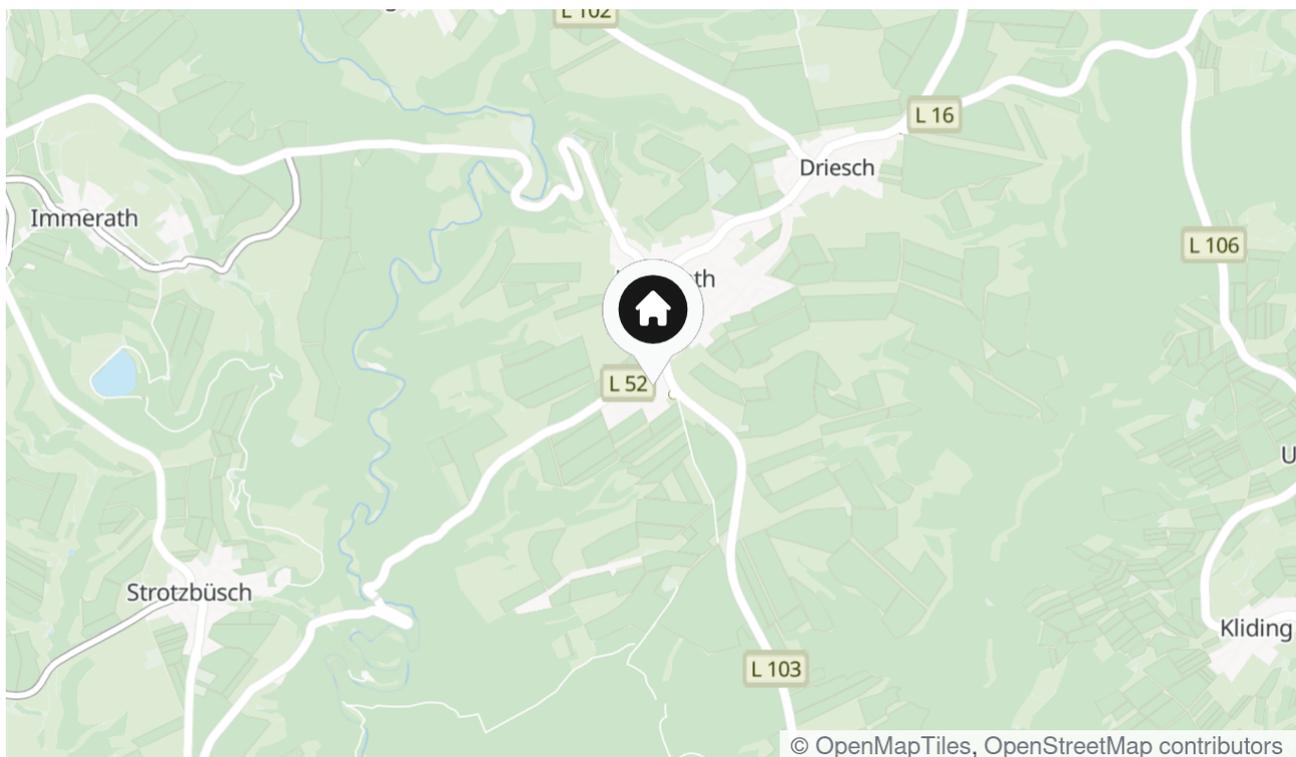
Kaution: 3 Monatsnettokaltmieten

## Lage & Umgebung

56826 Lutzerath

Lutzerath liegt in der Vulkaneifel im Landkreis Cochem-Zell zwischen dem Staatsbad Bad Bertrich und der Stadt Daun in der Nähe der Mosel.

Über die ca. 8 Minuten entfernte B421 ist die Anschlussstelle der A1 innerhalb von ca. 15 Minuten zu erreichen



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



## Kontakt

### hallenpool GmbH & Co. KG

Marktstraße 10

56564 Neuwied

Telefon: 01515 6733422

E-Mail: [hansen@hallenpool.com](mailto:hansen@hallenpool.com)

### Ihr Ansprechpartner

Frau Tina Hansen

### Impressum

[www.hallenpool.com/impressum/](http://www.hallenpool.com/impressum/)

### Besuchen Sie uns im Internet

[www.hallenpool.com](http://www.hallenpool.com)

