



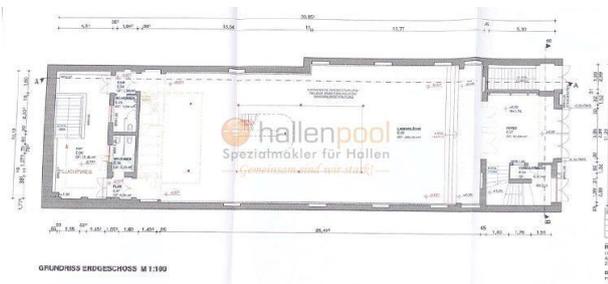
Immobilien-Exposé

**Historischer Flair trifft moderne
Nutzung – Einzelhandel in Bestlage!
*PROVISIONSFREI***

**Objekt-Nr.:
UH704**

Einzelhandel zur Miete

in 23966 Wismar



Details

Gewerbliche Nutzung möglich

Gesamtfläche (ca.)

859 m²

Lagerfläche (ca.)

120 m²

Verkaufsfläche (ca.)

553 m²

Grundstück (ca.)

445 m²

Baujahr

1913

Zustand

gepflegt

Unterkellert

teilweise

Beschreibung

Diese großzügige Einzelhandelsfläche befindet sich in einem einzigartigen Geschäftshaus mit historischer Vergangenheit im Herzen der Altstadt von Wismar. Das Gebäude wurde ursprünglich 1913 im Jugendstil als Kino errichtet und 1957 umfassend saniert. Bis 1995 diente es als Kino, bevor es in den Jahren 2003/04 zu einem modernen Geschäftshaus umgebaut wurde.

Die Gesamtfläche von 859 m² bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für den Einzelhandel. Die Verkaufsfläche erstreckt sich über zwei Etagen und umfasst 553 m², ergänzt durch 120 m² Lagerfläche sowie 186 m² Nebenflächen, die als Büro-, Sozial- oder Technikräume genutzt werden können. Der ebenerdige Zugang zur Verkaufsfläche ermöglicht eine bequeme Erreichbarkeit für Kunden.

Mit einer prominenten Lage in der Altstadt profitiert das Objekt von hoher Sichtbarkeit und starker Kundenfrequenz. Die historische Fassade in Verbindung mit der modernen Nutzung schafft eine besondere Atmosphäre und bietet Einzelhändlern eine repräsentative Verkaufsfläche.

Ausstattung

Gesamtfläche: 859 m²

Verkaufsfläche: 553 m² auf zwei Etagen

Lagerfläche: 120 m²

Nebenflächen: 186 m² (z. B. Büro-, Sozial- oder Technikräume)

Ebenerdiger Zugang zur Verkaufsfläche

Schaufensterfront für optimale Sichtbarkeit

Historisches Gebäude mit Jugendstil-Elementen

Zentrale Innenstadtlage mit hoher Passantenfrequenz

Flexible Raumaufteilung für unterschiedliche Nutzungskonzepte

Diese Einzelhandelsfläche kombiniert den Charme eines historischen Gebäudes mit den Vorteilen einer modernen Verkaufsfläche und bietet eine einzigartige Möglichkeit für Einzelhändler, sich an einem attraktiven Standort zu positionieren.

Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter <https://www.hallenpool.com/angebote/>

Für die Bearbeitung der Anfrage sind folgende Angaben erforderlich:

- Vollständiger Firmenname
- Geschäftsanschrift
- Name einer verantwortlichen Kontaktperson
- Geplantes Nutzungsvorhaben des Objekts

Bei Anfragen von Firmen in Gründung oder zur privaten Nutzung sind stattdessen folgende Daten anzugeben:

- Vollständiger Name der anfragenden Person
- Anschrift
- Kontaktdaten
- Geplantes Nutzungsvorhaben des Objekts

Diese Angaben sind notwendig, um die Anfrage eindeutig zuzuordnen und zuverlässig bearbeiten zu können.

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Ein Energieausweis wird gerade erstellt und wird spätestens bei Besichtigung aber vorliegen.

Lage & Umgebung

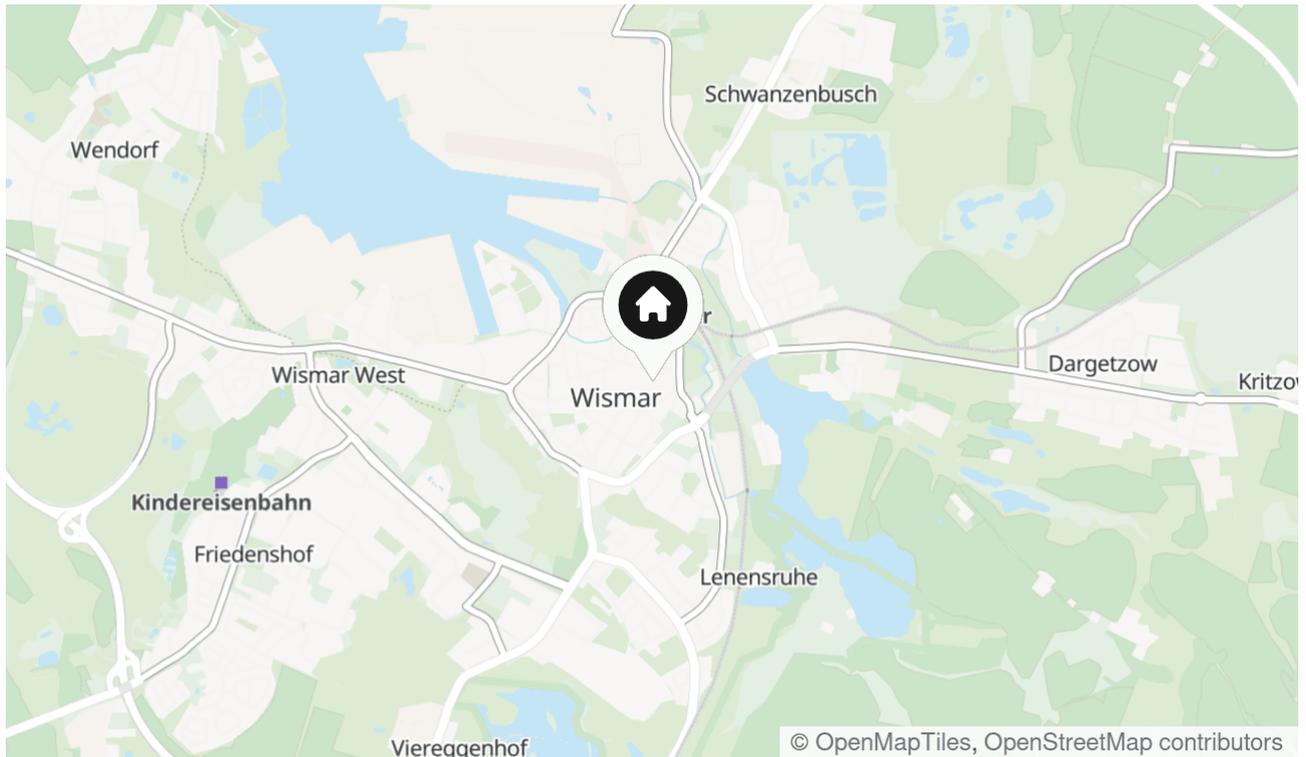
23966 Wismar

Die zur Vermietung stehende Einzelhandelsfläche befindet sich in der Altwismarstraße, im Herzen der historischen Altstadt von Wismar. Diese zentrale Lage bietet eine hervorragende Sichtbarkeit und ist sowohl für Fußgänger als auch für den Fahrzeugverkehr leicht zugänglich.

Die Altwismarstraße erstreckt sich in Ost-West-Richtung und verbindet die Turmstraße mit dem Marktplatz hinter dem Rathaus. Sie ist Teil des UNESCO-Welterbes und zeichnet sich durch ihre historische Architektur und den besonderen Charme der Hansestadt aus. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Geschäfte, Restaurants und Cafés, die für eine hohe Kundenfrequenz sorgen. Die Straße ist teils als Fußgängerzone gestaltet und bietet somit ein angenehmes Einkaufsumfeld.

Die Lage in der Altstadt ermöglicht es, von der touristischen Attraktivität Wismars zu profitieren, da viele Besucher die historischen Straßen und Sehenswürdigkeiten erkunden. Zudem ist die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr optimal, wodurch Kunden und Mitarbeiter die Fläche bequem erreichen können.

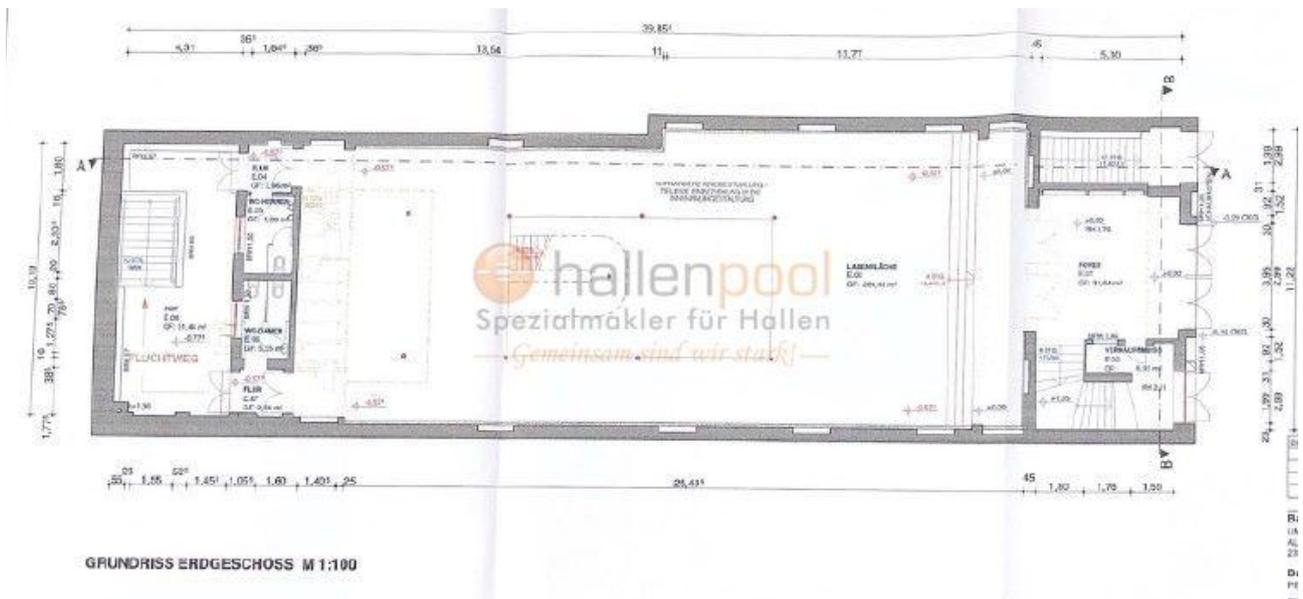
Diese Einzelhandelsfläche eignet sich ideal für Gewerbetreibende, die von einer prominenten Lage in einer lebendigen und geschichtsträchtigen Umgebung profitieren möchten.



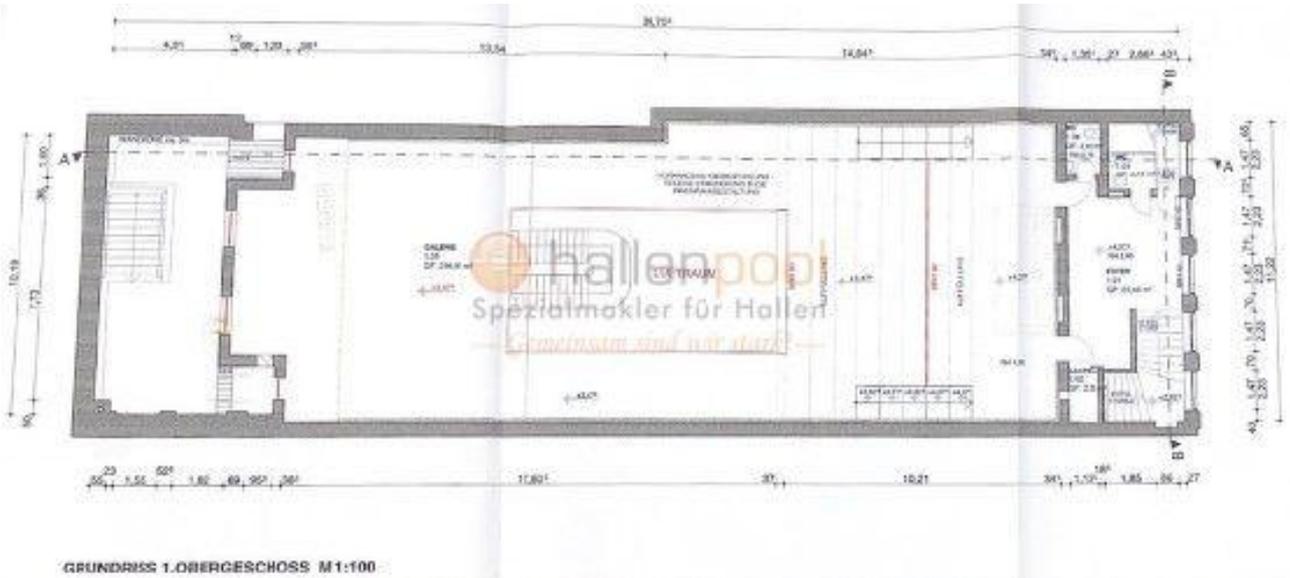
Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



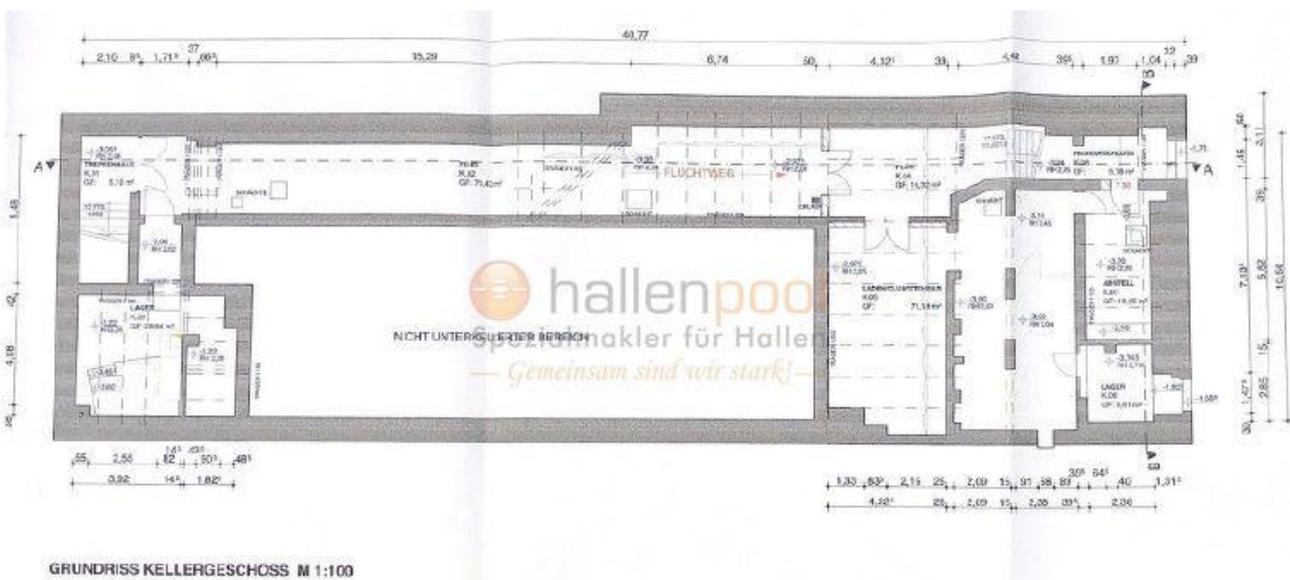
Screenshot 2025-02-19 145514



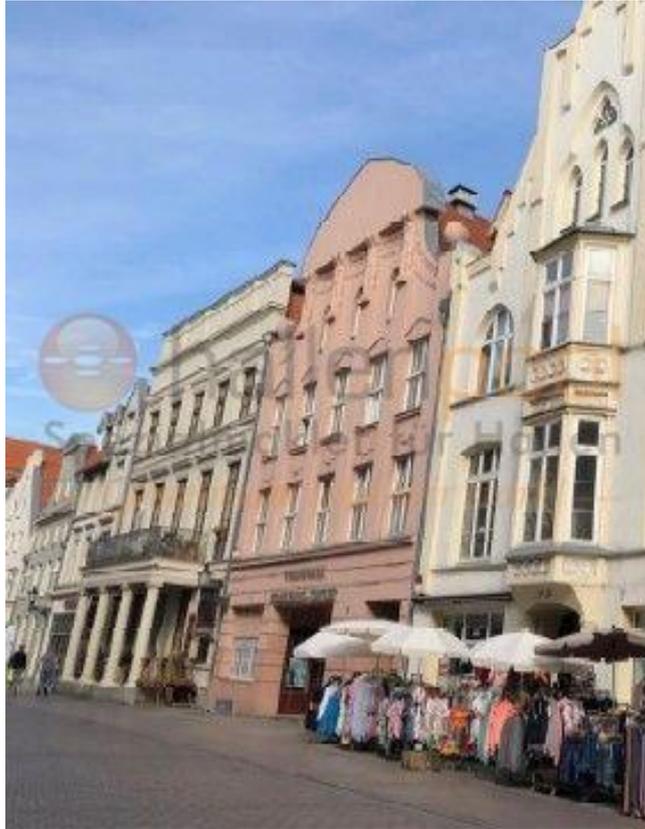
Screenshot 2025-02-19 132033 - Kopie



Screenshot 2025-02-19 132117 - Kopie



Screenshot 2025-02-19 131956 - Kopie



Screenshot 2025-02-19 131906 - Kopie



Screenshot 2025-02-19 131825 - Kopie

Kontakt

hallenpool GmbH & Co. KG

Leonhardstraße 20

95703 Plößberg

Telefon: 0151-42649053

E-Mail: heidler@hallenpool.com

Ihr Ansprechpartner

Herr Ullrich Heidler

Impressum

www.hallenpool.com/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.hallenpool.com

