



Immobilien-Exposé

**Lagerhalle, ca. 900 m², Kranbahn (6,3 t),
Außenlager, PROVISIONSFREI in 56566
Neuwied zu vermieten**

Objekt-Nr.:
IB697

Halle/Lager/Produktion zur Miete

in 56566 Neuwied



Details

Kran

Gewerbliche Nutzung möglich

Gesamtfläche (ca.)

900 m²

Lagerfläche (ca.)

900 m²

Hallenhöhe (ca. in m)

8.00

Zustand

gepflegt

Beschreibung

Dieses Angebot umfasst eine ca. 900 m² große, unbeheizte Lagerhalle mit einer Kranbahn und einer Traglast von 6,3 t. Die Andienung erfolgt über ein elektrisches Rolltor (H: ca. 4,55 m X B: ca. 5,30 m)

Zusätzlich steht dem zukünftigen Mieter eine ca. 140 m² große überdachte, geschotterte Außenfläche zu Lagerzwecken zur Verfügung.

Das Objekt befindet sich auf einem abgeschlossenen, teilweise befestigten Betriebsgelände. Eine gemeinschaftlich nutzbare Außentoilette steht allen Mietern zur Verfügung.

Auf Wunsch können im angrenzenden Bürogebäude mehrere Büroflächen im Erd- und Obergeschoss angemietet werden.

Ausstattung

- Betonboden
- LED-Beleuchtung
- Firsthöhe: ca. 9,40 m
- Traufhöhe: ca. 7,90 m
- 1 Bürocontainer (außen)
- ausreichend Parkmöglichkeiten für Mitarbeiter

Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter <https://www.hallenpool.com/angebote/>

Für die Bearbeitung der Anfrage sind folgende Angaben erforderlich:

- Vollständiger Firmenname
- Geschäftsanschrift
- Name einer verantwortlichen Kontaktperson
- Geplantes Nutzungsvorhaben des Objekts

Bei Anfragen von Firmen in Gründung oder zur privaten Nutzung sind stattdessen folgende Daten anzugeben:

- Vollständiger Name der anfragenden Person
- Anschrift
- Kontaktdaten
- Geplantes Nutzungsvorhaben des Objekts

Diese Angaben sind notwendig, um die Anfrage eindeutig zuzuordnen und zuverlässig bearbeiten zu können.

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Ein Energieausweis ist nicht vorhanden, wird bei Besichtigung aber vorliegen.

Kautions: 2 Monatsnettokaltermieten

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter <https://www.hallenpool.com/angebote/>

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

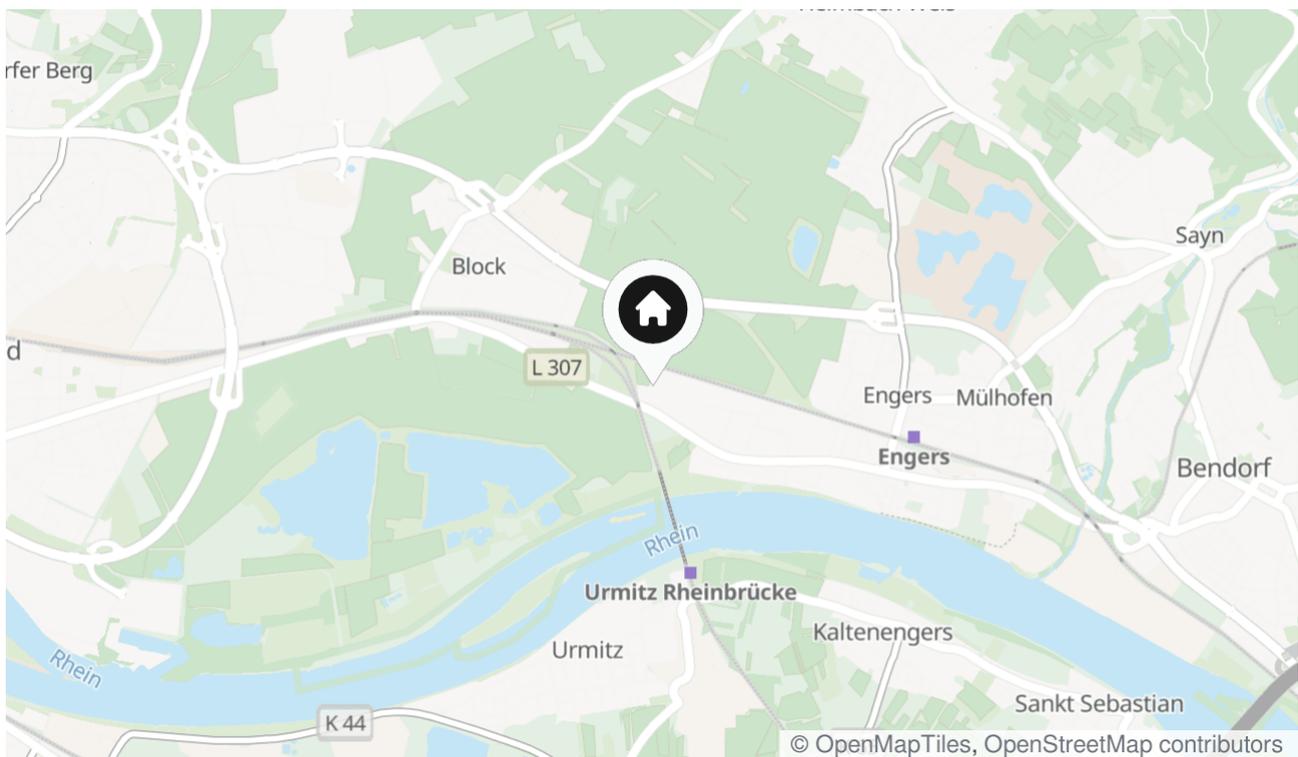
Lage & Umgebung

56566 Neuwied

Der Wirtschaftsstandort Neuwied liegt zwischen den Ballungszentren Frankfurt/Main und Köln und ist gekennzeichnet durch ein vielseitiges Spektrum von Branchen aus Gewerbe, Industrie, Handwerk und Handel. Schwerpunkte finden sich im Bereich der Kunststoffverarbeitung, dem Maschinenbau und der Metallindustrie.

Die Bundesautobahnen A3, A48 und A61 sind gut erreichbar, ein gut ausgebautes Netz an Bundesstraßen bieten daneben direkte Verbindungen in benachbarte Wirtschaftsregionen.

Die Nähe zum Rhein und die Anbindung an das Schienennetz der Deutschen Bahn runden das Angebot ab. Das Infrastrukturanangebot wird ergänzt durch die gute Erreichbarkeit der Flughäfen, Frankfurt, Frankfurt Hahn, Köln/Bonn und Düsseldorf sowie zwei ICE Bahnhöfe in Limburg und Montabaur.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie







Kontakt

hallenpool GmbH & Co. KG

Marktstraße 10

56564 Neuwied

Telefon: 0151 55334778

E-Mail: beth@hallenpool.com

Ihr Ansprechpartner

Frau Isabel Beth

Impressum

www.hallenpool.com/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.hallenpool.com

