



## Immobilien-Exposé

# **Vielseitig nutzbares Bürogebäude m. Lager, ca. 500 m<sup>2</sup>, in 32863 Barntrup PROVISIONSFREI zu vermieten**

**Objekt-Nr.:**  
**SS698**

## Büro/Praxis zur Miete

in 32683 Barntруп



## Details

Gewerbliche Nutzung möglich

Gesamtfläche (ca.)

**500 m<sup>2</sup>**

Bürofläche (ca.)

**500 m<sup>2</sup>**

Grundstück (ca.)

**2.000 m<sup>2</sup>**

Zustand

**gepflegt**

Unterkellert

**Nein**

Boden

**Fliesen, Teppich**

## Beschreibung

Bei diesem Angebot handelt es sich um ein ca. 500 m<sup>2</sup> großes Bürogebäude auf einem ca. 2.000 m<sup>2</sup> großen, gepflasterten Gewerbegrundstück.

Das Gebäude wurde massiv gebaut und eignet sich neben Büro- auch für Lager- und Logistikzwecke.

Die Andienung erfolgt über eine Flügeltür vom Innenhof, wodurch ein problemloses Be- und Entladen mit einem Stapler möglich ist.

## Ausstattung

Weitere Merkmale:

- Flügeltür zur Andienung für Stapler
- Getrennte WCs
- Serverraum, Archive und Besprechungsräume
- Lagerflächen
- Flexible Raumgestaltung durch teilweise nichttragende Wände
- Gaszentralheizung
- Durchgehende Deckenhöhe von 3,00 m
- Möglichkeit zur Anmietung zusätzlicher Hallenflächen auf einem benachbarten Grundstück

## Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter <https://www.hallenpool.com/angebote/>

Für die Bearbeitung der Anfrage sind folgende Angaben erforderlich:

- Vollständiger Firmenname
- Geschäftsanschrift
- Name einer verantwortlichen Kontaktperson
- Geplantes Nutzungsvorhaben des Objekts

Bei Anfragen von Firmen in Gründung oder zur privaten Nutzung sind stattdessen folgende Daten anzugeben:

- Vollständiger Name der anfragenden Person
- Anschrift
- Kontaktdaten
- Geplantes Nutzungsvorhaben des Objekts

Diese Angaben sind notwendig, um die Anfrage eindeutig zuzuordnen und zuverlässig bearbeiten zu können.

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

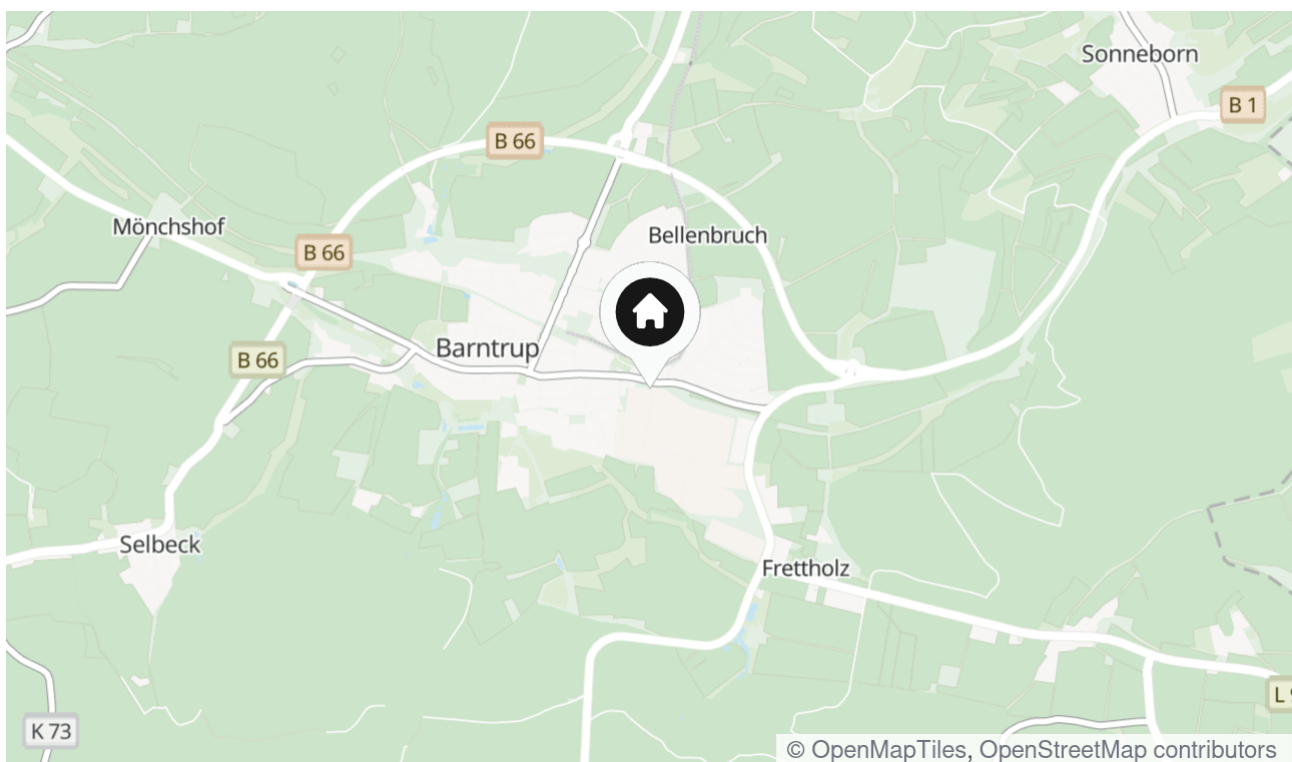
Ein Energieausweis ist nicht vorhanden, wird bei Besichtigung aber vorliegen.

Kaution: 3 Monatsnettokaltmieten

## Lage & Umgebung

32683 Barntrop

Die Immobilie befindet sich in Barntrop, am östlichen Rand von Ostwestfalen-Lippe (OWL), zwischen Detmold und Hameln. Die verkehrsgünstige Lage am Kreuzungspunkt der Bundesstraßen B1 und B66 ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit. Zudem sind die Autobahnen A2 und A44 in kurzer Zeit erreichbar, was insbesondere für Logistikunternehmen einen erheblichen Vorteil bietet.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie









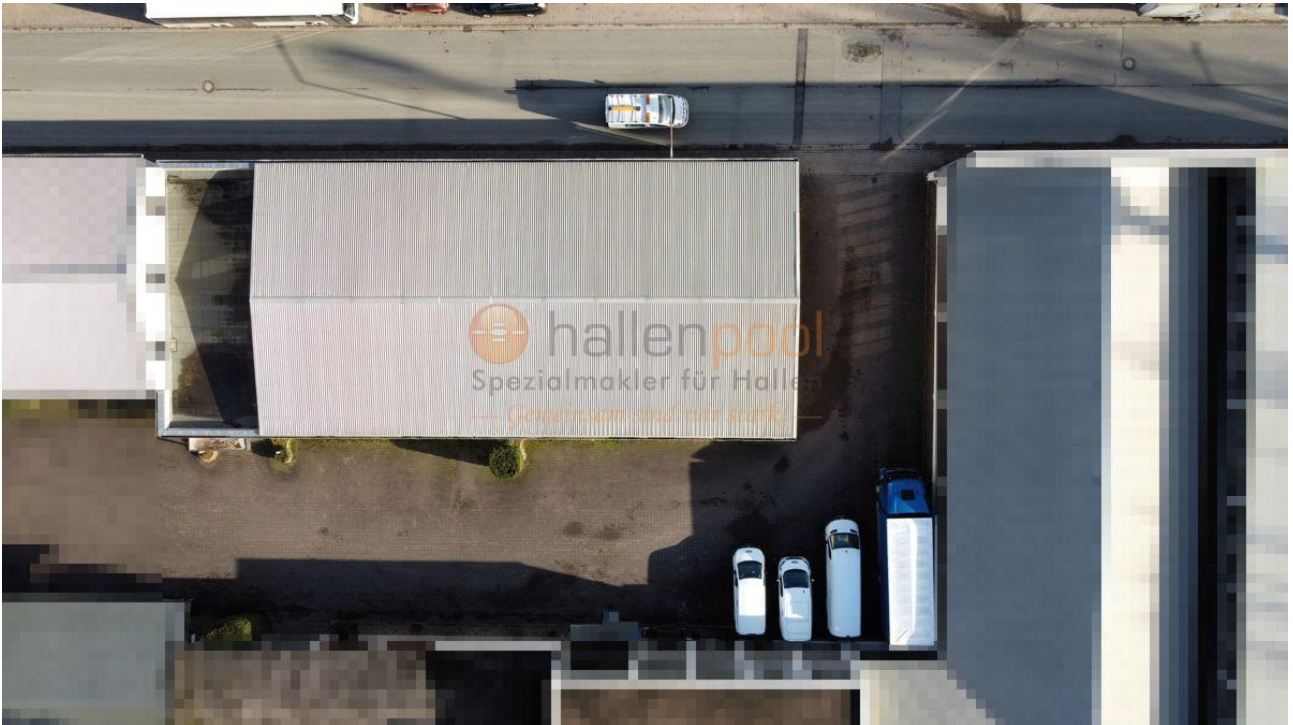












## Kontakt

### hallenpool GmbH & Co. KG

Marktstraße 10

56564 Neuwied

Telefon: +49 2631 9537981

E-Mail: [selcuk@hallenpool.com](mailto:selcuk@hallenpool.com)

### Ihr Ansprechpartner

Herr Soner Selcuk

### Impressum

[www.hallenpool.com/impressum/](http://www.hallenpool.com/impressum/)

### Besuchen Sie uns im Internet

[www.hallenpool.com](http://www.hallenpool.com)

