



Immobilien-Exposé

**Büroetage ca. 211 m² in 54470
Bernkastel-Kues PROVISIONSFREI zu
vermieten**

**Objekt-Nr.:
TH689**

Büro/Praxis zur Miete

in 54470 Bernkastel-Kues



Details

Nutzfläche (ca.)

201 m²

Gesamtfläche (ca.)

211 m²

Bürofläche (ca.)

201 m²

Sonstige Fläche (ca.)

10 m²

Beschreibung

Diese moderne Bürofläche (ca. 211 m²) befindet sich im zweiten Obergeschoss eines gut erreichbaren Bürogebäudes. Der Zugang erfolgt über den Nebeneingang des Hauptgebäudes und führt durch ein großzügiges Treppenhaus.

Die Einheit umfasst sieben Büroräume sowie einen Abstellraum und ist mit Vinylboden und Jalousien ausgestattet. Große Fensterflächen in Kombination mit Fenstergauben lassen viel Tageslicht in die Räume und schaffen eine angenehme Arbeitsatmosphäre.

Eine leistungsfähige Netzwerkinfrastruktur mit eigenem Serverraum sorgt für optimale digitale Arbeitsbedingungen. Ein Glasfaseranschluss ist in der Straße verfügbar und kann problemlos ins Gebäude integriert werden.

Die Raumaufteilung bietet flexible Gestaltungsmöglichkeiten, um individuellen Anforderungen gerecht zu werden.

Ausstattung

- voll klimatisiert
- Gaszentralheizung
- Ausreichend kostenfreie Parkplätze direkt vor dem Gebäude
- Damen- und Herren-WCs
- Vorbereitung für eine Küchenzeile
- IT-Infrastruktur

Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter <https://www.hallenpool.com/angebote/>

Für die Bearbeitung der Anfrage sind folgende Angaben erforderlich:

- Vollständiger Firmenname
- Geschäftsanschrift
- Name einer verantwortlichen Kontaktperson
- Geplantes Nutzungsvorhaben des Objekts

Bei Anfragen von Firmen in Gründung oder zur privaten Nutzung sind stattdessen folgende Daten anzugeben:

- Vollständiger Name der anfragenden Person
- Anschrift
- Kontaktdaten
- Geplantes Nutzungsvorhaben des Objekts

Diese Angaben sind notwendig, um die Anfrage eindeutig zuzuordnen und zuverlässig bearbeiten zu können.

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Ein Energieausweis ist nicht vorhanden, wird bei Besichtigung aber vorliegen.

Kaution: 1 Monatsnettokaltmiete

Lage & Umgebung

54470 Bernkastel-Kues

Bernkastel-Kues ist über die B50 und B53 gut an das überregionale Straßennetz angebunden. Die A1 (ca. 20 km entfernt) ermöglicht eine schnelle Verbindung nach Trier, Koblenz und in die Rhein-Main-Region.

Der Flughafen Frankfurt-Hahn ist in etwa 30 Minuten erreichbar und bietet internationale Anbindungen.

Eine gute ÖPNV-Infrastruktur sorgt für eine problemlose Erreichbarkeit innerhalb der Region.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie











Kontakt

hallenpool GmbH & Co. KG

Marktstraße 10

56564 Neuwied

Telefon: 01515 6733422

E-Mail: hansen@hallenpool.com

Ihr Ansprechpartner

Frau Tina Hansen

Impressum

www.hallenpool.com/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.hallenpool.com

