



Immobilien-Exposé

Produktions-/Lagerhalle mit Kran und Büro, ca. 900 m², in 30453 Hannover **PROVISIONSFREI** zu vermieten

Objekt-Nr.:
SS686

Halle/Lager/Produktion zur Miete

in 30453 Hannover



Details

Kran

Gewerbliche Nutzung möglich

Nebenkosten

1.350 €

Gesamtfläche (ca.)

900 m²

Lagerfläche (ca.)

650 m²

Bürofläche (ca.)

250 m²

Grundstück (ca.)

100.000 m²

Hallenhöhe (ca. in m)

4.00

Zustand

gepflegt

Unterkellert

teilweise

Boden

Fliesen, Stein

Beschreibung

Dieses Angebot umfasst eine vielseitig nutzbare Produktions- und Lagerhalle mit Bürotrakt. Die Immobilie bietet eine Gesamtfläche von ca. 900 m² auf einem großzügigen Grundstück von rund 100.000 m² in einem etablierten Gewerbepark.

Die Fläche teilt sich auf in ca. 650 m² Hallenfläche, 250 m² Bürofläche sowie einen teilweise unterkellerten Bereich, der zusätzlichen Stauraum zur Verfügung stellt. Eine integrierte Grube ermöglicht die effiziente Sortierung und Verladung von Waren direkt aus der Halle in den Keller.

Der Bürotrakt ist direkt an die Halle angebunden und umfasst eine repräsentative Empfangstheke, mehrere Büroräume sowie sanitäre Anlagen. Weitere sanitäre Anlagen sind im Hallenbereich vorhanden.

Die Zufahrt zum Gewerbepark erfolgt komfortabel über die nahegelegene Bundesstraße. Ein großzügiger Hof mit ausreichend Rangierfläche ermöglicht einen reibungslosen Zugang zur Halle und eine effiziente Logistik.

Ausstattung

Die Andienung (LKWs oder Schwerlastfahrzeugen) der Halle erfolgt durch ein elektrisches Rolltore (ca. B: 3,50 m x ca. H: 3,50 m).

Die Hallenhöhe beträgt im First ca. 6,80 m, in der Traufe ca. 4,00 m.

Der Schwenkkran hat eine Traglast von 1,6 t und der Konsolkran eine Traglast von 5 t.

Weitere Merkmale:

- Industrieboden ist mit Stapler und LKW befahrbar
- Die Halle wird mit Dunkelstrahlheizern beheizt, die mit Gas betrieben werden
- Parkplätze in Hallennähe können zusätzlich angemietet werden
- LKW-Waage auf dem Gelände kann mitgenutzt werden
- Zusätzliche Büroflächen können bei Bedarf hinzugemietet werden

Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter <https://www.hallenpool.com/angebote/>

Für die Bearbeitung der Anfrage sind folgende Angaben erforderlich:

- Vollständiger Firmenname
- Geschäftsanschrift
- Name einer verantwortlichen Kontaktperson
- Geplantes Nutzungsvorhaben des Objekts

Bei Anfragen von Firmen in Gründung oder zur privaten Nutzung sind stattdessen folgende Daten anzugeben:

- Vollständiger Name der anfragenden Person
- Anschrift
- Kontaktdaten
- Geplantes Nutzungsvorhaben des Objekts

Diese Angaben sind notwendig, um die Anfrage eindeutig zuzuordnen und zuverlässig bearbeiten zu können.

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Ein Energieausweis ist nicht vorhanden, wird bei Besichtigung aber vorliegen.

Kautions: 3 Monatsnettokaltnieten

Lage & Umgebung

30453 Hannover

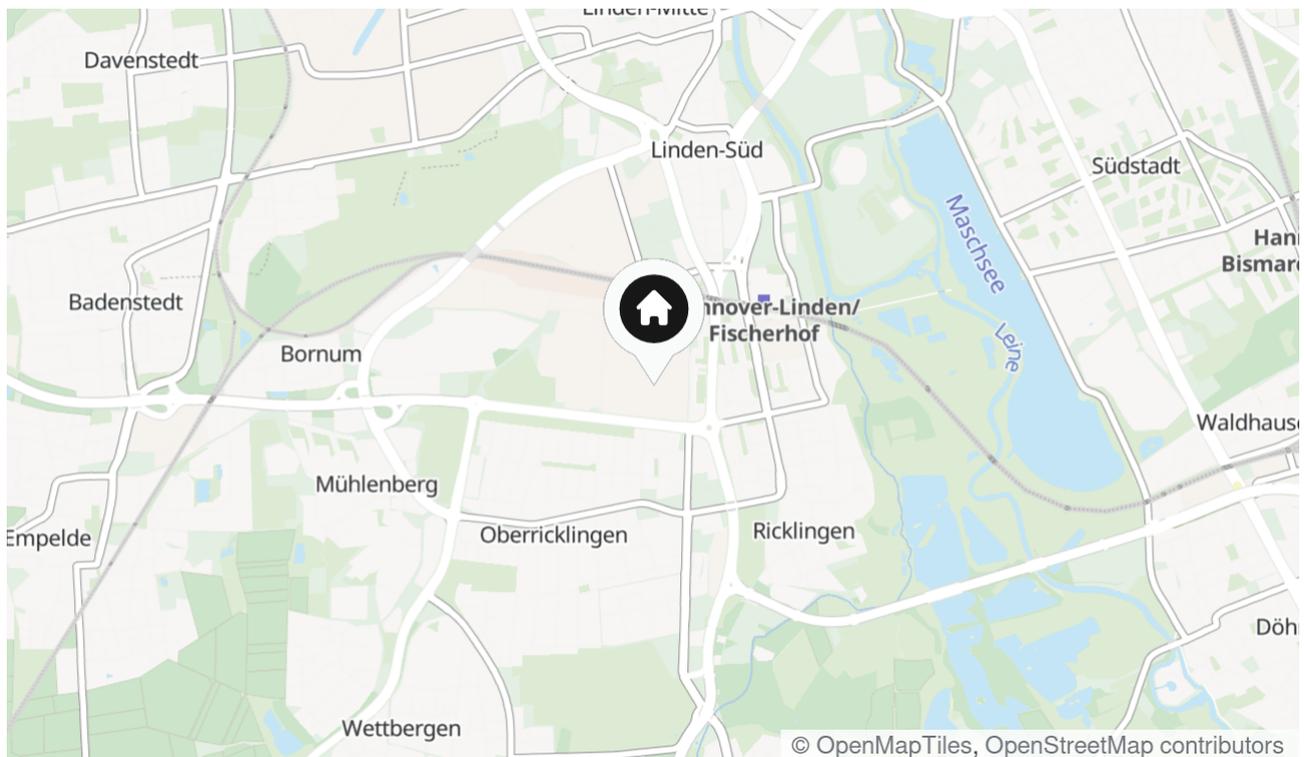
Die Immobilie befindet sich in einem etablierten Gewerbepark in Hannover und zeichnet sich durch ihre hervorragende Verkehrsanbindung aus.

Über die Bundesstraßen B3, B6, B65 und B217 sind die Autobahnen A2 und A7 in wenigen Minuten erreichbar, was eine optimale Erreichbarkeit sowohl für regionale als auch überregionale Verbindungen gewährleistet.

Der öffentliche Nahverkehr ist ebenfalls bequem zugänglich. Bushaltestellen sowie U- und S-Bahn-Stationen befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar, wodurch eine schnelle Verbindung in alle Teile der Stadt gegeben ist.

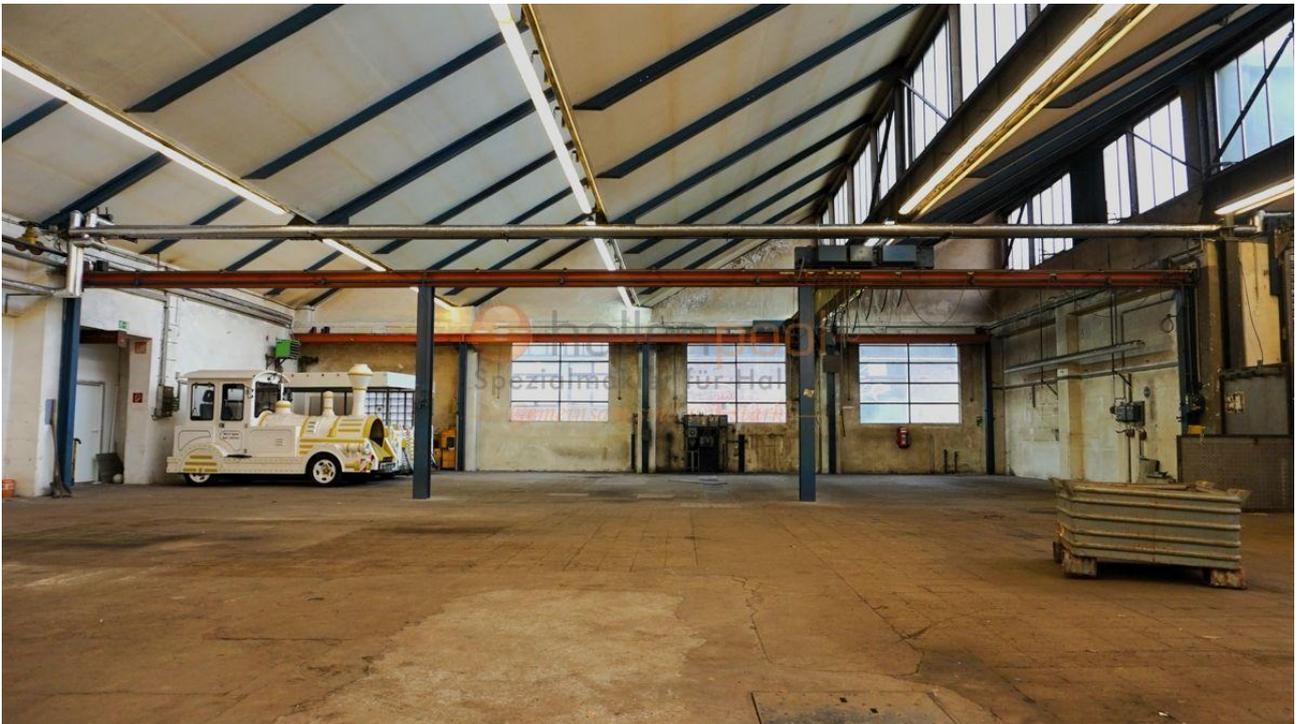
Der Hauptbahnhof und der Flughafen Hannover-Langenhagen sind mit dem Auto jeweils in ca. 20 Minuten erreichbar und bieten ideale Voraussetzungen für nationale und internationale Geschäftsaktivitäten.

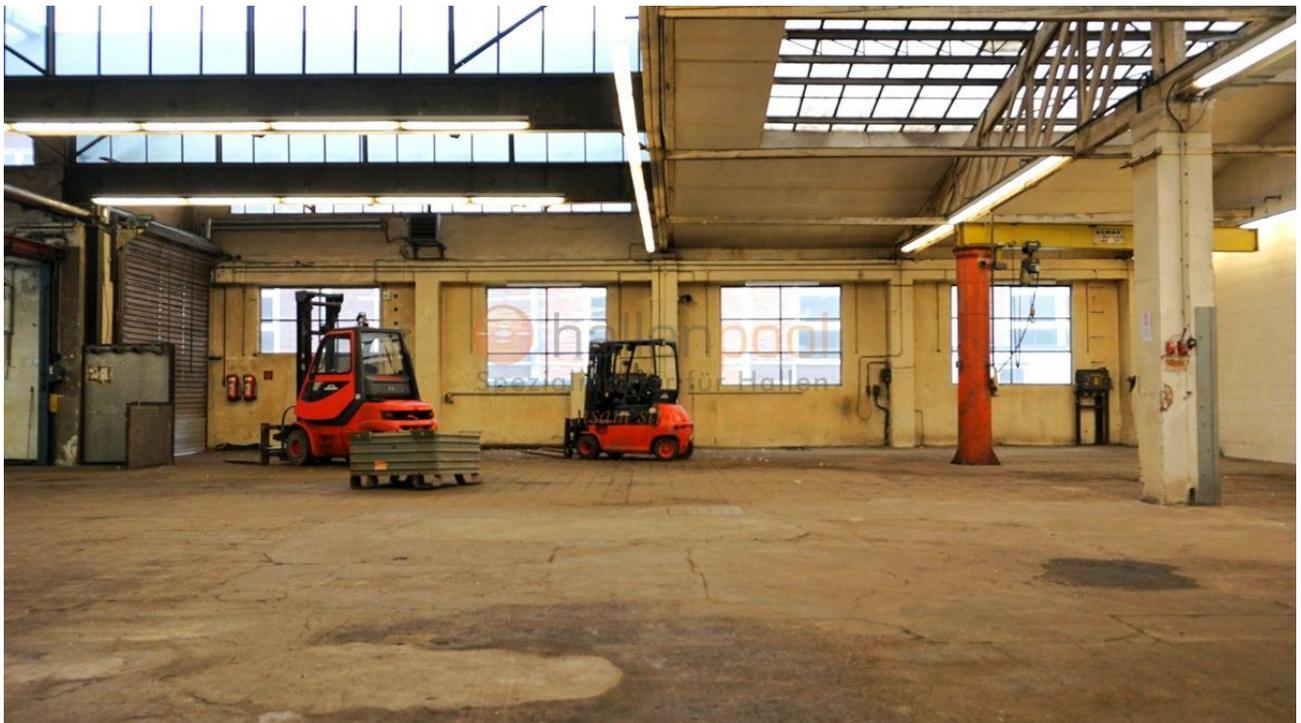
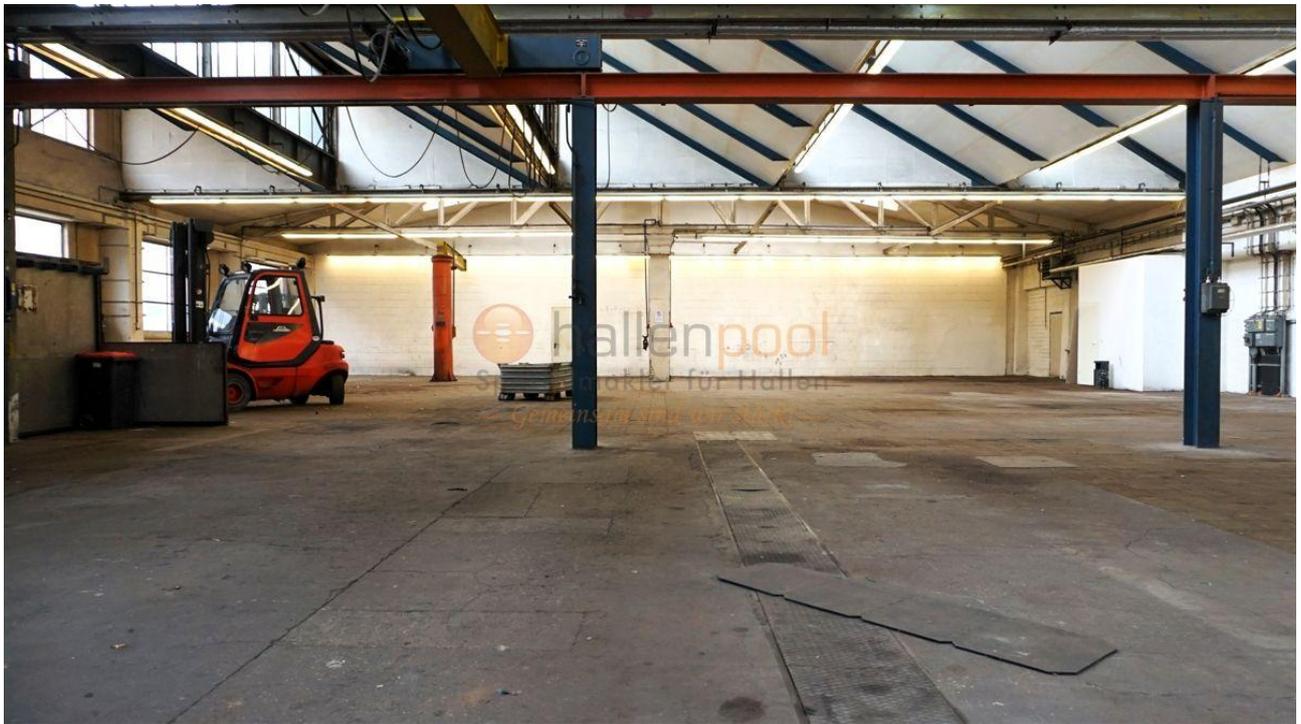
Die strategisch günstige Lage macht die Immobilie zu einem attraktiven Standort für Unternehmen aus verschiedensten Branchen.

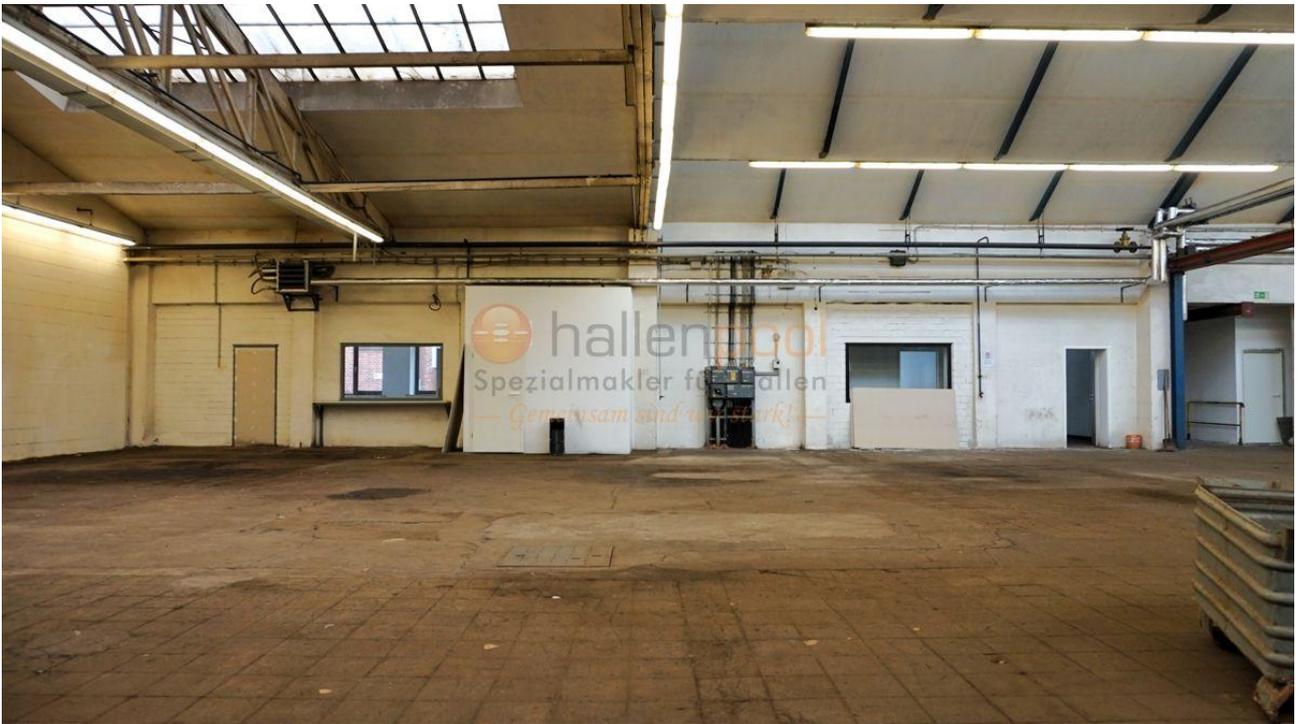


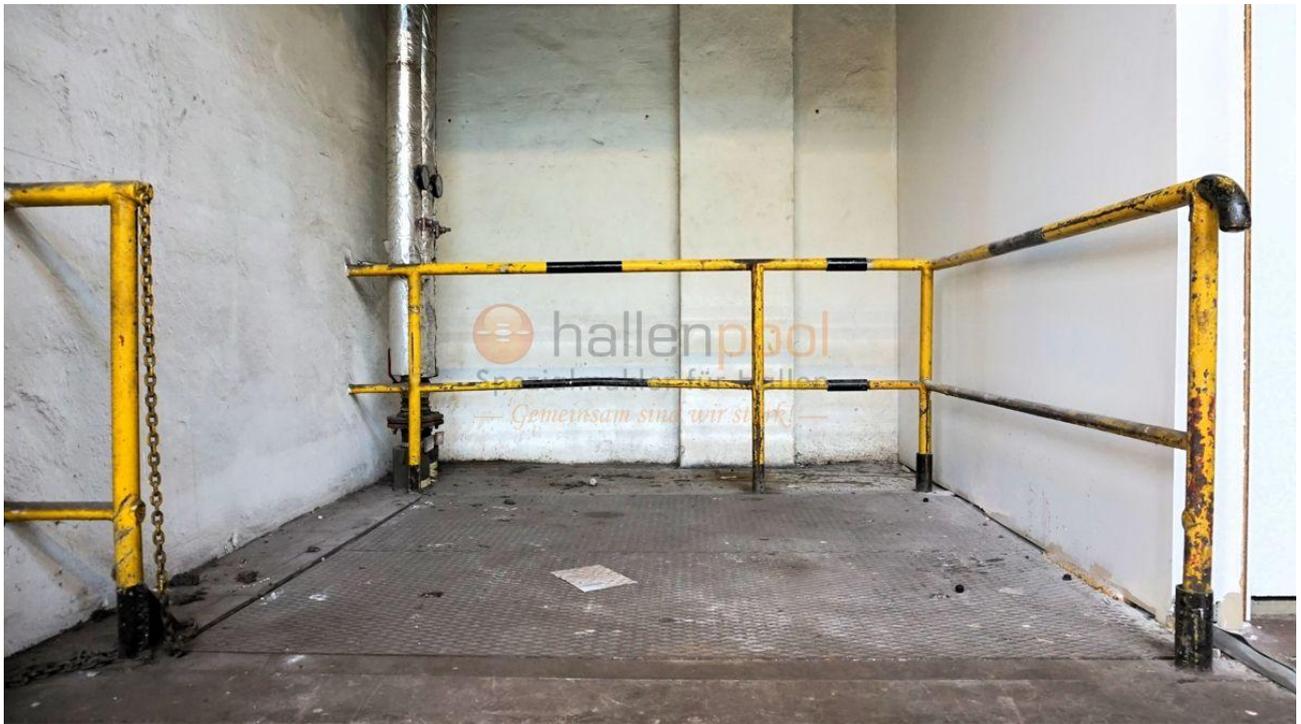
Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie





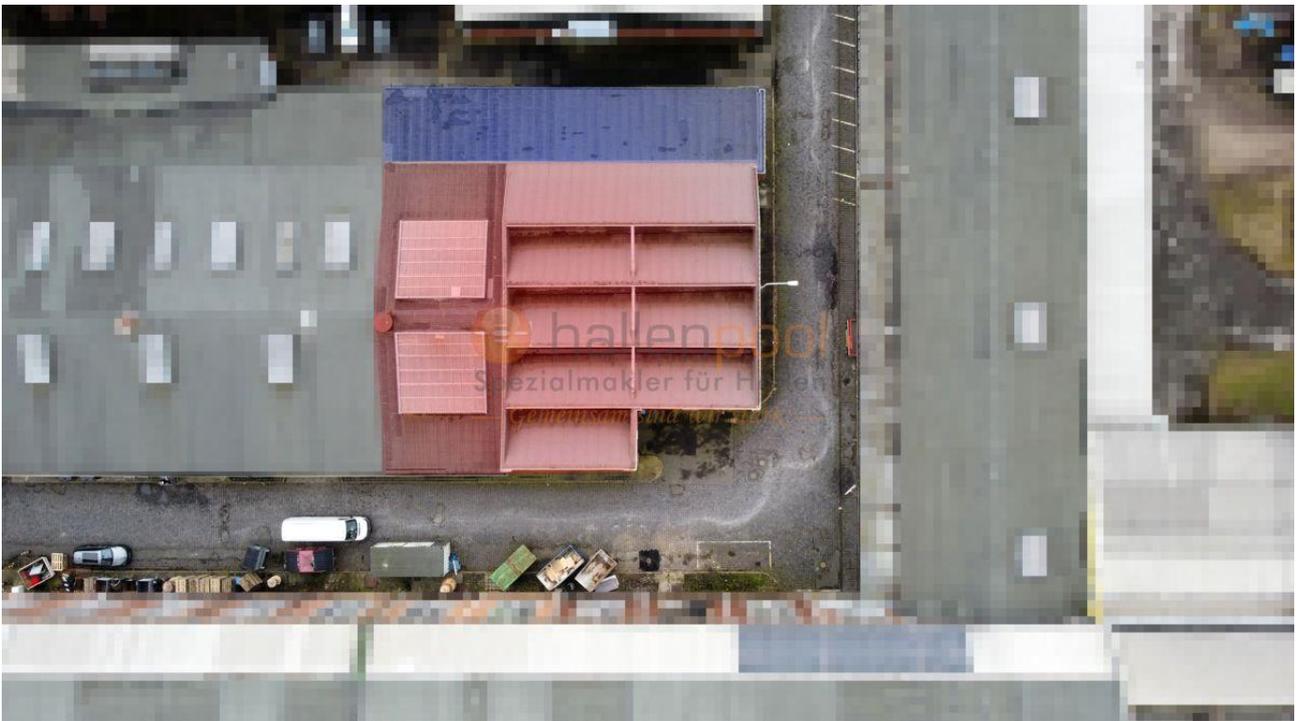












Kontakt

hallenpool GmbH & Co. KG

Marktstraße 10

56564 Neuwied

Telefon: +49 2631 9537981

E-Mail: selcuk@hallenpool.com

Ihr Ansprechpartner

Herr Soner Selcuk

Impressum

www.hallenpool.com/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.hallenpool.com

