



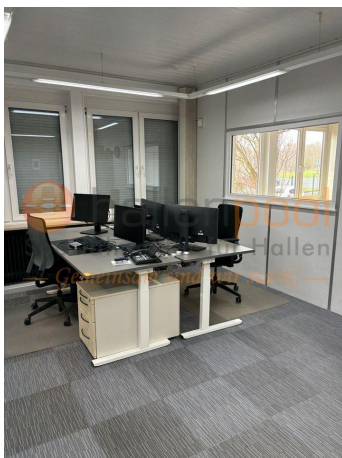
## Immobilien-Exposé

**Büro EG, ca. 103 m<sup>2</sup>, barrierefrei,  
PROVISIONSFREI, direkt an der B9 in  
56626 Andernach zu vermieten**

**Objekt-Nr.:**  
**IB682**

## Büro/Praxis zur Miete

in 56626 Andernach



## Details

Gewerbliche Nutzung möglich

Nebenkosten

**150 €**

Gesamtfläche (ca.)

**103 m<sup>2</sup>**

Bürofläche (ca.)

**103 m<sup>2</sup>**

Anzahl Stellplätze

**5**

Stellplatzmiete

**0 €**

Stellplatzpreis

**0 €**

Stellplätze

**5**

Zustand

**gepflegt**

Boden

**Teppich**

## Beschreibung

Es handelt sich um eine ca. 103 m<sup>2</sup> große, moderne, helle Büroeinheit mit 3 Büroräumen. Die Büros befinden sich im EG eines Verwaltungsgebäudes. Auf dem Gewerbepark-Gelände stehen mehrere Parkplätze zur Verfügung. 5 Stellplätze gehören zur Mietfläche.

Die Wände werden nach Mieterwunsch gestrichen. Vorhandenes Mobiliar wird nach Bedarf entfernt. Sanitäreinrichtungen sowie eine kleine Teeküche werden bei Vermietung nachgerüstet.

## Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter <https://www.hallenpool.com/angebote/>

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

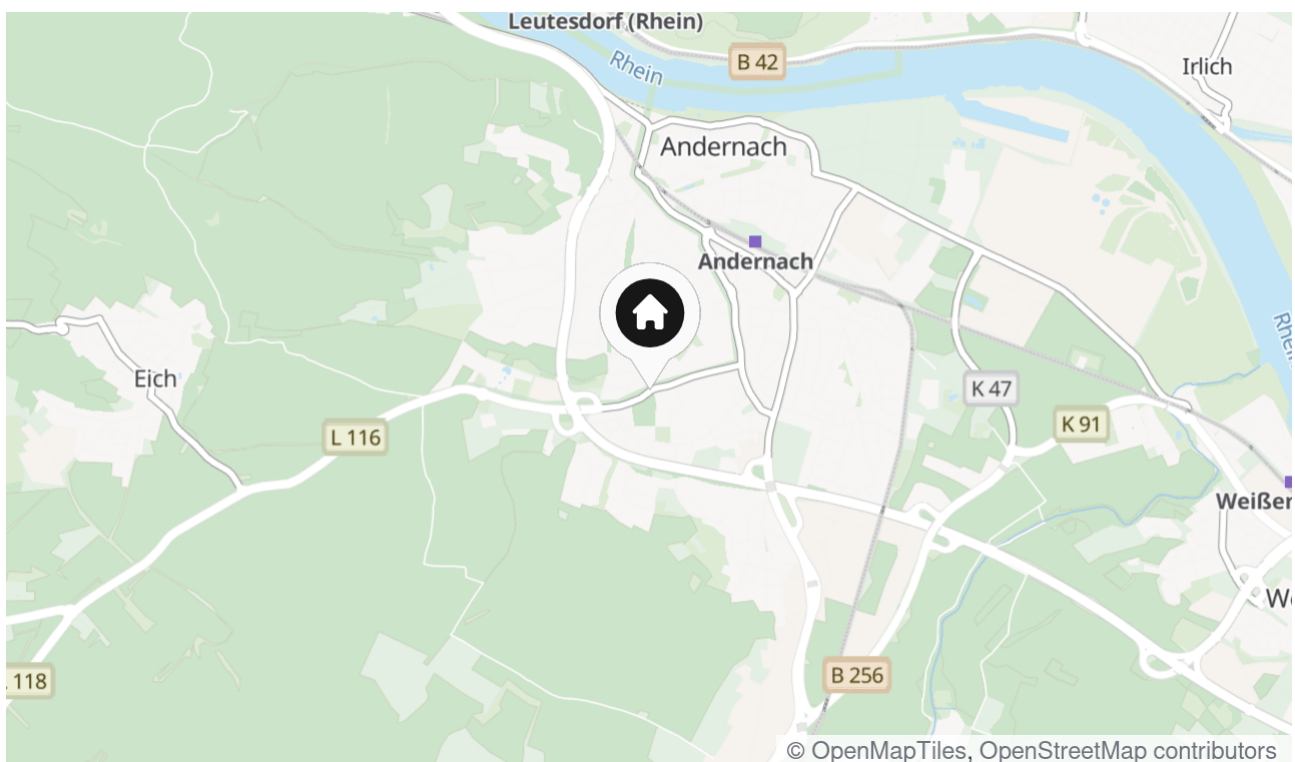
Ein Energieausweis ist nicht vorhanden, wird bei Besichtigung aber vorliegen.

## Lage & Umgebung

56626 Andernach

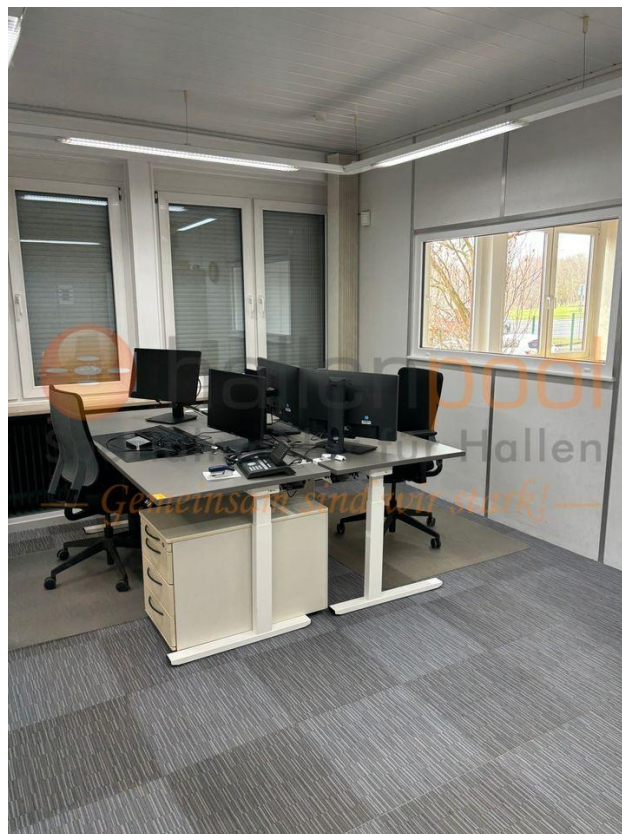
Andernach ist eine kreisangehörige Stadt im Landkreis Mayen-Koblenz im nördlichen Rheinland-Pfalz und liegt am Rhein.

Andernach wird durchquert von der Bundesstraße 9 und der Bundesstraße 256. Anschluss an die Bundesautobahn 48 besteht über die Abfahrt Koblenz und an die Bundesautobahn 61 über die Abfahrten Kruft und Plaidt.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie







## Kontakt

### hallenpool GmbH & Co. KG

Marktstraße 10

56564 Neuwied

Telefon: 0151 55334778

E-Mail: [beth@hallenpool.com](mailto:beth@hallenpool.com)

### Ihr Ansprechpartner

Frau Isabel Beth

### Impressum

[www.hallenpool.com/impressum/](http://www.hallenpool.com/impressum/)

### Besuchen Sie uns im Internet

[www.hallenpool.com](http://www.hallenpool.com)

