hallenpool

SPEZIALMAKLER FÜR GEWERBEIMMOBILIEN

Gemeinsam sind wir stark!

Immobilien-Exposé

Ausstellung/Büro- Gewerbefläche (220 m²) mit 5 Stellpl. PROVISIONSFREI im Gewerbepark MüKä zu verm.

Objekt-Nr.:
NK229

Einzelhandel zur Miete

in 56218 Mülheim-Kärlich

Details

Gewerbliche Nutzung möglich

Nebenkosten
400 €

Gesamtfläche (ca.)
220 m²

Verkaufsfläche (ca.)
160 m²

Zustand
gepflegt

Unterkellert
Ja

Beschreibung

Angeboten wird eine attraktive Ausstellungs-/Verkaufs- bzw. Bürofläche von ca. 220 m², verteilt über 2 Etagen in hervorragender Lage (Industriestraße) im Gewerbepark Mülheim-Kärlich.

Das Mietobjekt gliedert sich in 2 separate, jeweils ca. 80 m² große Hauptflächen, welche durch eine interne Treppe miteinander verbunden sind. Auch im Zugang von außen bleibt die Teilbarkeit der beiden Mietflächen bestehen.
So kann der ebenerdige Raum bequem über eine automatische Schiebetür genutzt werden, während der Zugang der zweiten Fläche optional auch über eine Außentreppe möglich ist.

Dies lässt sowohl eine separate, als auch eine gemeinsame Nutzung der zur Verfügung stehenden Mietflächen offen.

Abgerundet wird das Mietobjekt durch einen ebenerdigen Lagerraum von ca. 20 m², sowie einen weiteren Nebenraum mit Flur und neuwertigen WC´s im Untergeschoss von gesamt ca. 50 m².

Dieses attraktive Gewerbeobjekt mit 5 Stellplätzen vereint Charme, Funktionalität und eine erstklassige Lage im Gewerbegebiet in Mülheim-Kärlich.

ACHTUNG KEIN INNENSTADTRELEVANTER EINZELHANDEL MÖGLICH!

Ausstattung

- Glasfaser vorhanden
- Netzwerksteckdosen vorhanden
- großzügige helle Raumaufteilung
- große Fensterfront
- 5 PKW-Stellplätze
- Raum für Außenwerbung

Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter https://www.hallenpool.com/angebote/

Für die Bearbeitung der Anfrage sind folgende Angaben erforderlich:

- Vollständiger Firmenname
- Geschäftsanschrift
- Name einer verantwortlichen Kontaktperson
- Geplantes Nutzungsvorhaben des Objekts

Bei Anfragen von Firmen in Gründung oder zur privaten Nutzung sind stattdessen folgende Daten anzugeben:

- Vollständiger Name der anfragenden Person
- Anschrift
- Kontaktdaten
- Geplantes Nutzungsvorhaben des Objekts

Diese Angaben sind notwendig, um die Anfrage eindeutig zuzuordnen und zuverlässig bearbeiten zu können.

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Kaution: 3 Monatsnettokaltmieten

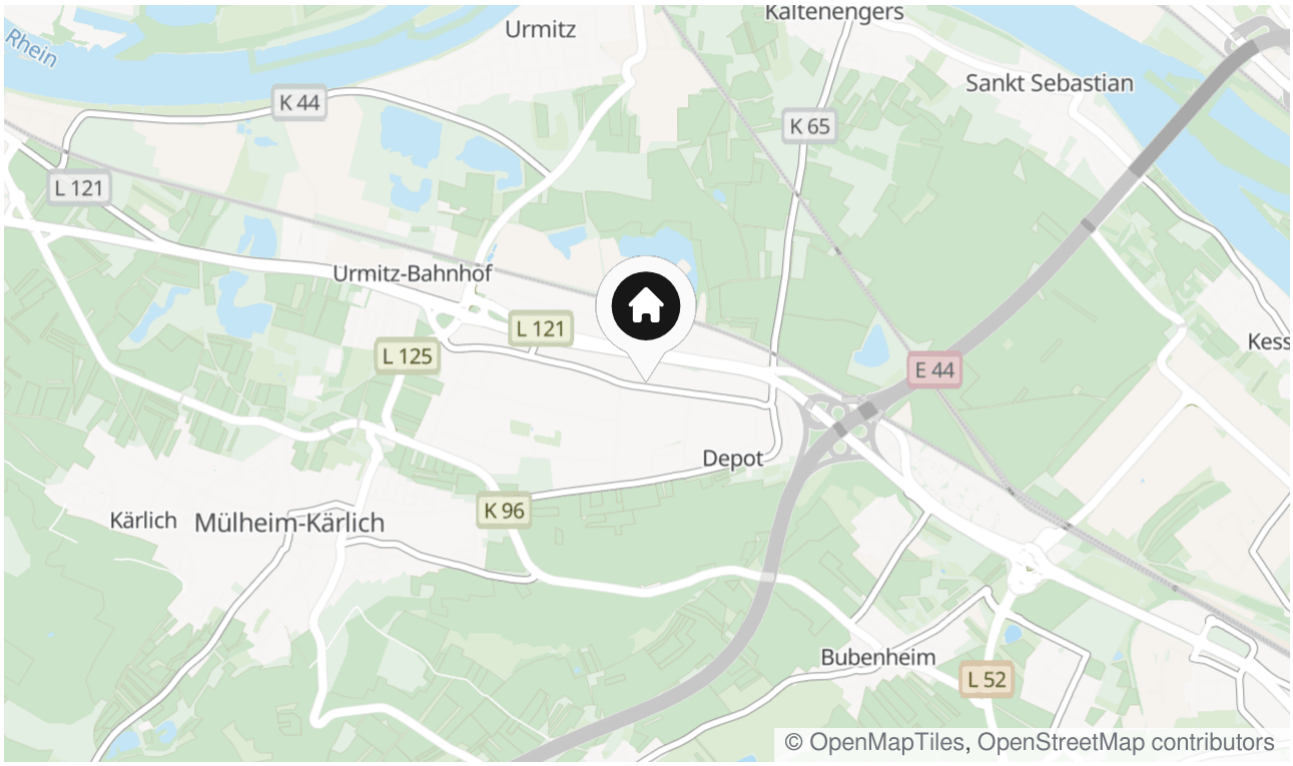
Lage & Umgebung

56218 Mülheim-Kärlich

Das Umfeld der Immobilie ist von Geschäftshäusern geprägt. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten zur Deckung des täglichen Bedarfs befinden sich in der direkten Umgebung.

Die Liegenschaft befindet sich im Gewerbepark Mülheim-Kärlich nur wenige Kilometer von Koblenz entfernt.

Seit 1967 hat sich der Gewerbepark Mülheim-Kärlich mit derzeit mehr als 300 Firmen auf 230 Hektar Fläche und mit rund 6.000 Arbeitsplätzen bundesweit unter den "Top Ten" der Gewerbeansiedlungen etabliert.
Von hier aus hat man eine unmittelbare Anbindung an die Bundesstraße 9, die als Zubringer zu den Bundesautobahnen A 61, A 48 sowie zur A 3 dient.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

Energieausweis

Endenergieverbrauch

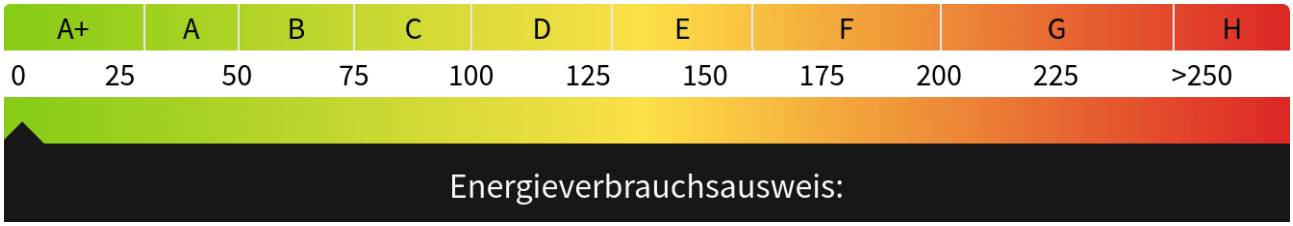
Endenergieverbrauch-Strom
4,40 kWh/(m²*a)

Endenergieverbrauch-Wärme
66,10 kWh/(m²*a)

Wesentlicher Energieträger
GAS

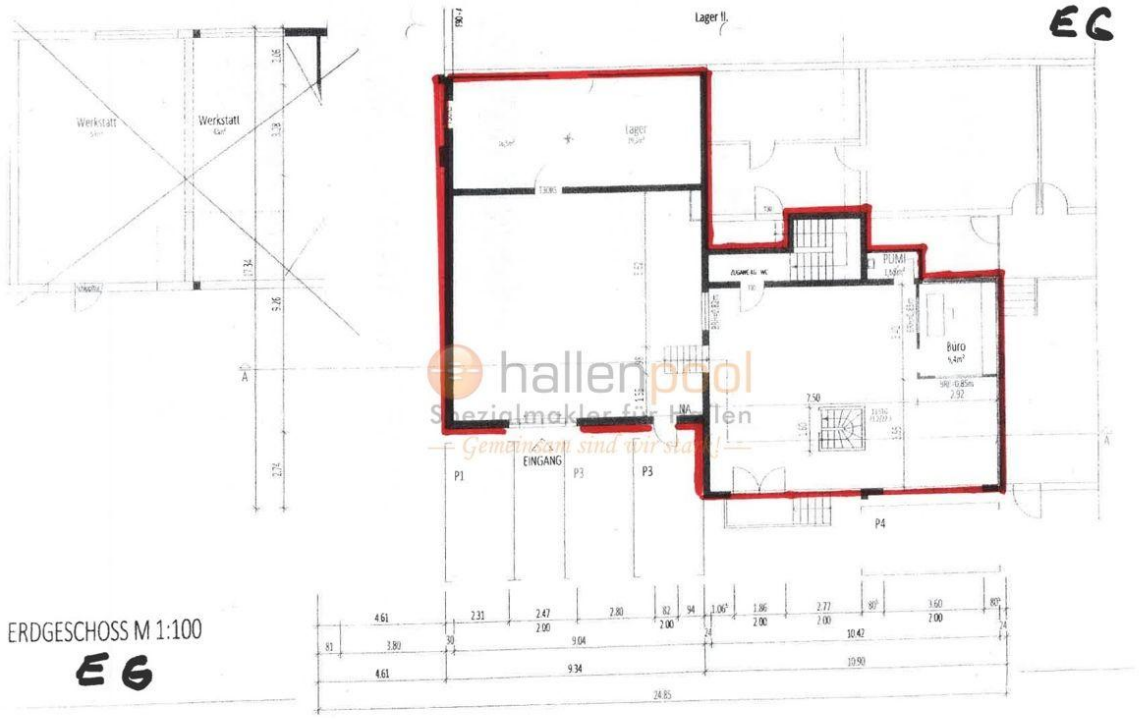
Baujahr (Energieausweis)
1970

Gültig bis
06.02.2030

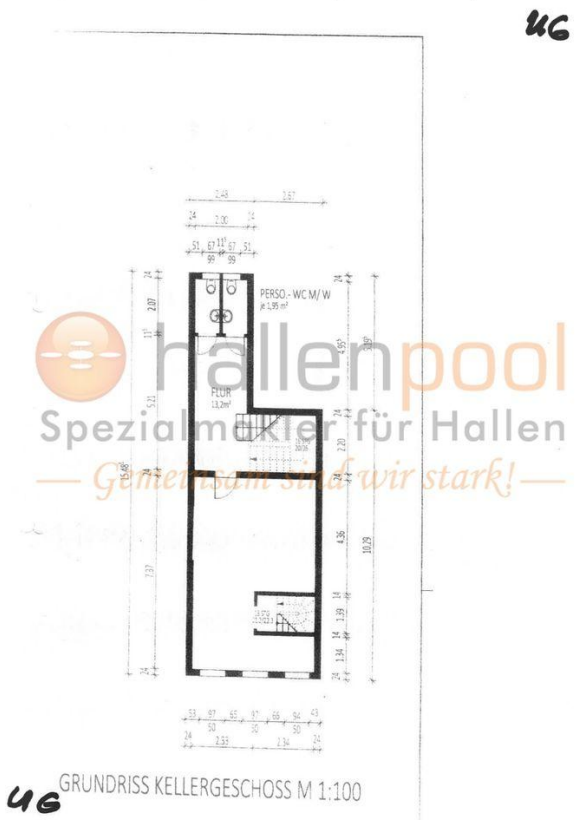


hallenpool
Spezialmakler für Hallen
Gemeinsam sind wir stark!

hallenpool
Spezialmakler für Hallen
Gemeinsam sind wir stark!



Grundriss EG



Grundriss UG

Kontakt

hallenpool GmbH & Co. KG
Marktstraße 10
56564 Neuwied
Telefon: 0170 3244907
E-Mail: kiesel@hallenpool.com

Ihr Ansprechpartner
Herr Norbert Kiesel

Impressum
www.hallenpool.com/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet
www.hallenpool.com