



## Immobilien-Exposé

**Exklusive Gastrofläche, ca. 90 m<sup>2</sup>, m.  
Gastroküche u. Mobiliar in 56424 Staudt  
Gewerbegebiet zu verm.**

**Objekt-Nr.:  
IB678**

## Gastgewerbe/Hotel zur Miete

in 56424 Staudt



## Details

Gewerbliche Nutzung möglich

Gesamtfläche (ca.)

**90 m<sup>2</sup>**

Baujahr

**1992**

Zustand

**neuwertig**

Unterkellert

**Nein**

Boden

**Fliesen**

Fahrstuhl

**Personen**

## Beschreibung

Es handelt sich um eine ca. 90 m<sup>2</sup> große, komplett eingerichtete, Gastronomiefläche. Sie befindet sich im Gewerbegebiet von 56424 Staudt und ist Teil eines Produktionsbetriebs für Fleischwaren, jedoch mit separatem Zugang.

Das sehr geschmackvolle und gemütliche Mobiliar sowie die voll funktionsfähige Gastroküche kann vom zukünftigen Mieter gegen einen monatl. Mietzins von 150,00 € netto übernommen werden.

Auf dem großzügigen Außengelände stehen ausreichend Parkplätze für Mitarbeiter und Kunden zur Verfügung.

Diese Gastronomiefläche eignet sich ideal zum Betreiben eines Bistros mit Mittagstisch für ansässige Geschäftsleute aus der Umgebung.

## Ausstattung

- komplettes Mobiliar vorhanden
- 5 Holztische mit Bestuhlung
- 3 Bistrotische mit Bestuhlung
- Theke mit Kühleinheit (ideal geeignet für Selbstbedienung)
- hochwertige Gastroküche mit 2 Kühlhäusern

- Eingang über Außentreppe mit Rollstuhlaufzug
- moderne Sanitärräume (D/H)
- gepflegte Außenfläche mit ausreichend Parkmöglichkeiten

## Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter <https://www.hallenpool.com/angebote/>

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Ein Energieausweis ist nicht vorhanden, wird bei Besichtigung aber vorliegen.

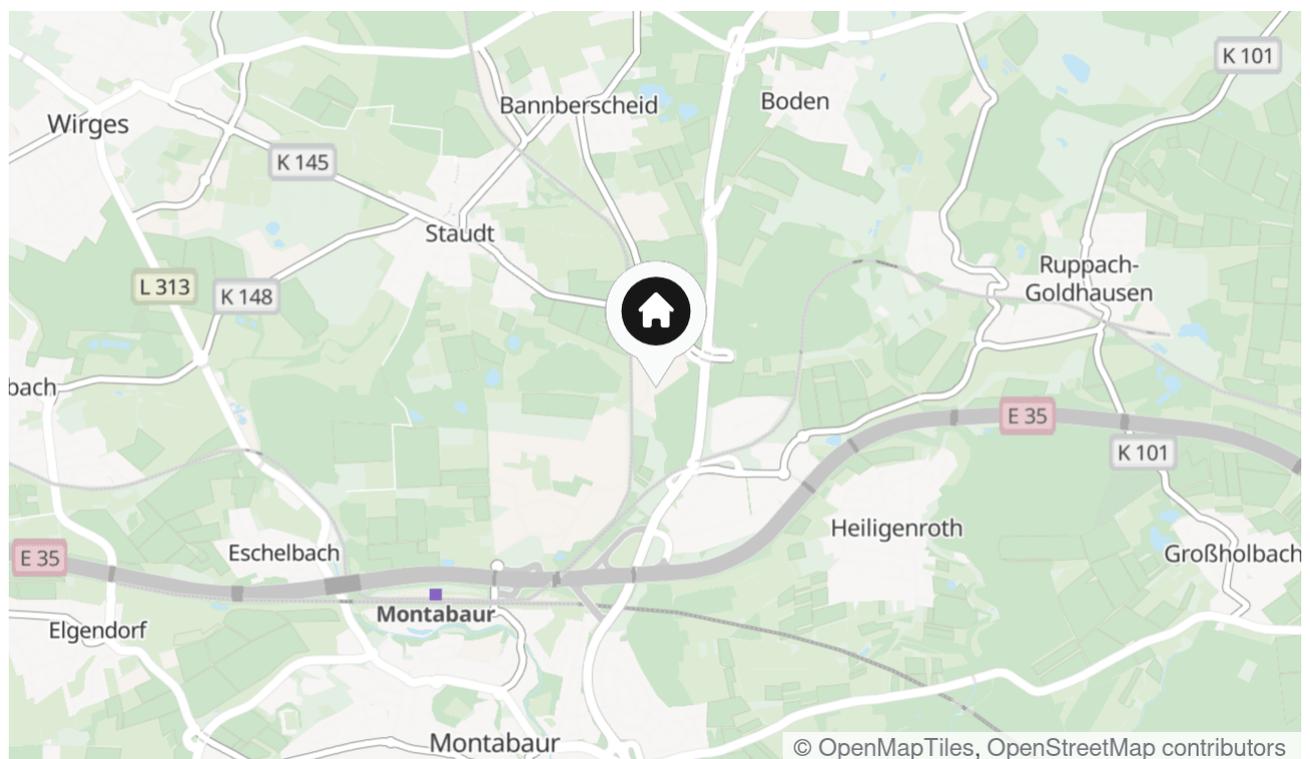
## Lage & Umgebung

56424 Staudt

Staudt ist eine Ortsgemeinde im Westerwaldkreis in Rheinland-Pfalz. Sie gehört der Verbandsgemeinde Wirges an.

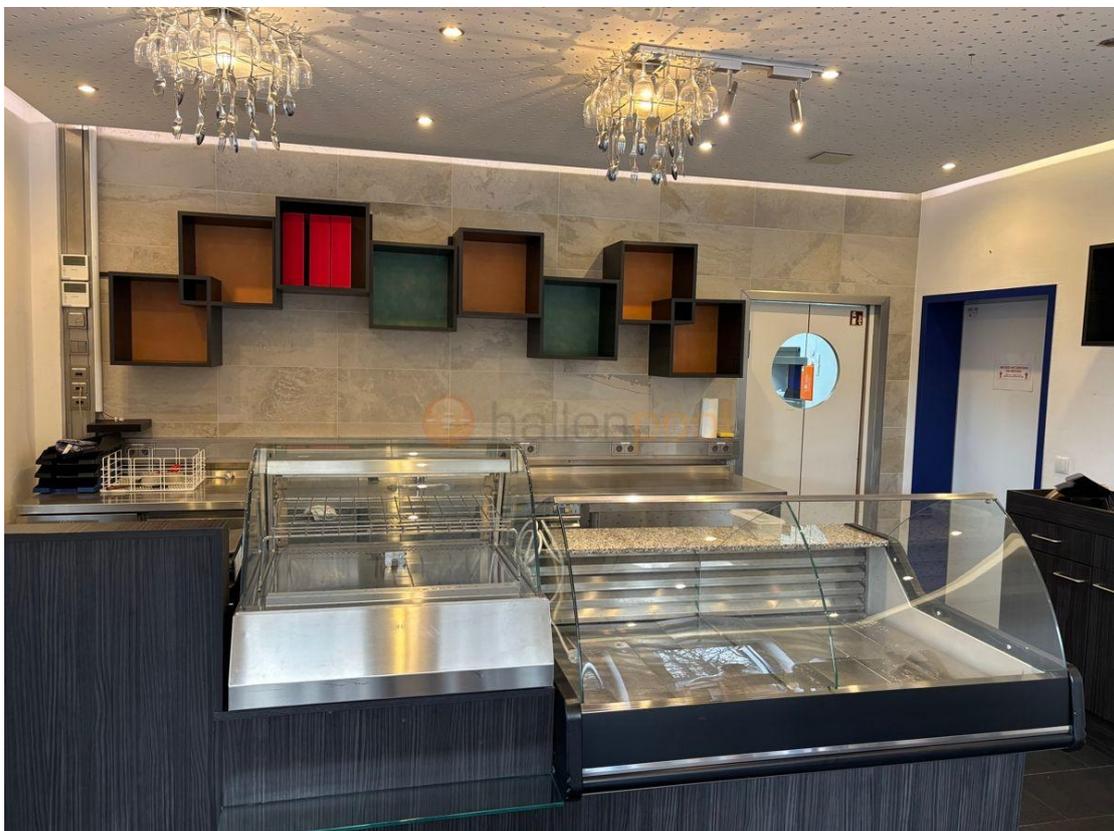
Per PKW sind die Städte Wirges und Montabaur ca. 2 km entfernt. Die Bundesstraße 255 sowie die A3 sind per PKW ca. 3 km entfernt.

Der Bahnhof Montabaur an der Schnellfahrstrecke Köln–Rhein/Main befindet sich in ca. 4 km Entfernung.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie













## Kontakt

### **hallenpool GmbH & Co. KG**

Marktstraße 10

56564 Neuwied

Telefon: 0151 55334778

E-Mail: [beth@hallenpool.com](mailto:beth@hallenpool.com)

### **Ihr Ansprechpartner**

Frau Isabel Beth

### **Impressum**

[www.hallenpool.com/impressum/](http://www.hallenpool.com/impressum/)

### **Besuchen Sie uns im Internet**

[www.hallenpool.com](http://www.hallenpool.com)

