



Immobilien-Exposé

**Moderne Gewerbehalle mit Kranbahn
und optionaler Freifläche
*PROVISIONSFREI***

Objekt-Nr.:
UH675

Halle/Lager/Produktion zur Miete

in 06780 Großzöberitz / Löberitz



Details

Kran**Gewerbliche Nutzung möglich**

Nutzfläche (ca.)

854 m²

Gesamtfläche (ca.)

854 m²

Lagerfläche (ca.)

854 m²

Grundstück (ca.)

4.000 m²

Hallenhöhe (ca. in m)

7.00

Baujahr

1997

Zustand

gepflegt

Unterkellert

Nein

Beschreibung

Zur Vermietung steht eine moderne und vielseitig nutzbare Gewerbehalle mit einer Gesamtfläche von ca. 854 m², die ideal für industrielle oder logistische Zwecke geeignet ist. Die freistehende Halle verfügt über eine integrierte Kranbahn mit einer Traglast von 3,2 Tonnen, einen Büro-/Sozialraum sowie sanitäre Anlagen. Ergänzt wird die Halle durch eine optionale, großzügige Außenfläche von bis zu 4.000 m², die sich hervorragend als Freilager eignet.

Das gesamte Objekt ist autark nutzbar und Bestandteil eines umzäunten Werksgeländes mit einer Einbruchmeldeanlage. Der Zugang zur Halle erfolgt über zwei ebenerdige Sektionaltore, die eine komfortable Andienung gewährleisten. Die Immobilie bietet beste Voraussetzungen für Unternehmen, die eine gut erreichbare, sichere und flexibel nutzbare Gewerbefläche suchen.

Ausstattung

Die Halle überzeugt durch ihre umfangreiche Ausstattung, die den Anforderungen verschiedenster gewerblicher Nutzungen gerecht wird:

Hallenfläche: ca. 854 m² mit schwerlastgeeignetem Stahlbetonboden
Andienung: Ebenerdiger Zugang durch 2 Sektionaltore
Kranbahn: Tragfähigkeit von 3,2 Tonnen für effiziente Lastbewegung
Beleuchtung: Tageslicht durch Lichtbänder sowie LED-Hallen- und Sicherheitsbeleuchtung
Heizung: Gasbeheizte Halle für ganzjährige Nutzung
Kommunikation: WLAN-Abdeckung in der gesamten Halle
Büro/Sozialraum: Integrierter Raum für administrative Arbeiten oder Aufenthalte
Sanitäre Anlagen: Ein modernes WC ist vorhanden
Parkmöglichkeiten: Stellplätze für 2 LKW und 3 PKW
Sicherheit: Umzäuntes Gelände mit Einbruchmeldeanlage

Optional können bis zu 4.000 m² Außenfläche als gepflastertes Freilager zusätzlich angemietet werden.

Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter <https://www.hallenpool.com/angebote/>

Für die Bearbeitung der Anfrage sind folgende Angaben erforderlich:

- Vollständiger Firmenname
- Geschäftsanschrift
- Name einer verantwortlichen Kontaktperson
- Geplantes Nutzungsvorhaben des Objekts

Bei Anfragen von Firmen in Gründung oder zur privaten Nutzung sind stattdessen folgende Daten anzugeben:

- Vollständiger Name der anfragenden Person
- Anschrift
- Kontaktdaten
- Geplantes Nutzungsvorhaben des Objekts

Diese Angaben sind notwendig, um die Anfrage eindeutig zuzuordnen und zuverlässig bearbeiten zu können.

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Ein Energieausweis wird gerade erstellt und liegt spätestens bei der Besichtigung vor.

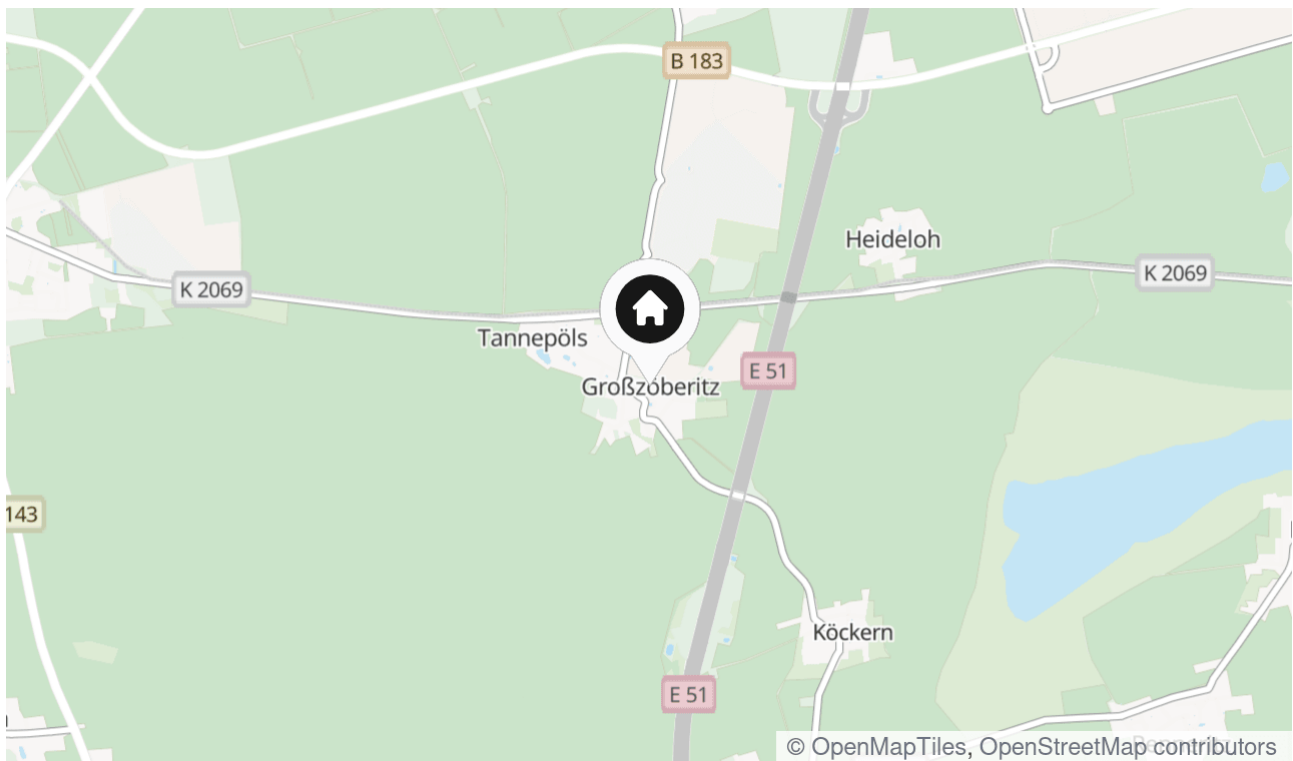
Lage & Umgebung

06780 Großzöberitz / Löberitz

Das Objekt befindet sich in einem strategisch optimal gelegenen Gewerbegebiet in Zörbig, Sachsen-Anhalt. Die Stadt zeichnet sich durch ihre hervorragende Anbindung an das nationale und internationale Verkehrsnetz aus. Insbesondere die nahegelegene Autobahn A9 ermöglicht schnelle Verbindungen zu bedeutenden Wirtschaftszentren in Deutschland und Europa.

Die zentrale Lage macht das Gewerbegebiet zu einem idealen Standort für Logistik-, Produktions- oder Dienstleistungsunternehmen, die auf eine effiziente Infrastruktur angewiesen sind. Dank der verkehrsgünstigen Position können Kunden, Lieferanten und Geschäftspartner das Objekt unkompliziert erreichen, was die betriebliche Effizienz zusätzlich steigert.

Zudem profitiert der Standort von einer gut entwickelten gewerblichen Umgebung und einer starken regionalen Wirtschaftsstruktur.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Lagerhalle2



Lagerhalle1



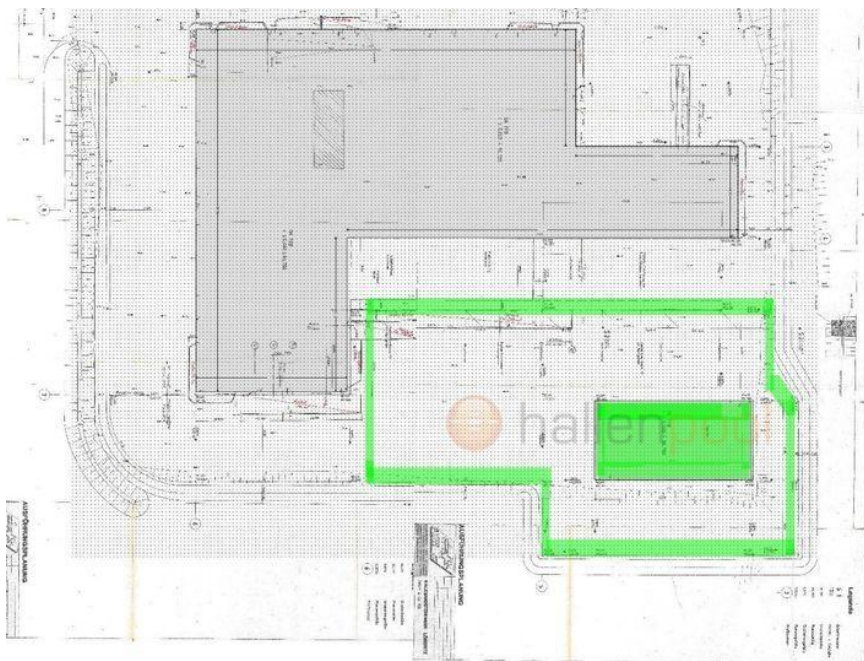
Lagerhalle3



Lagerhalle4

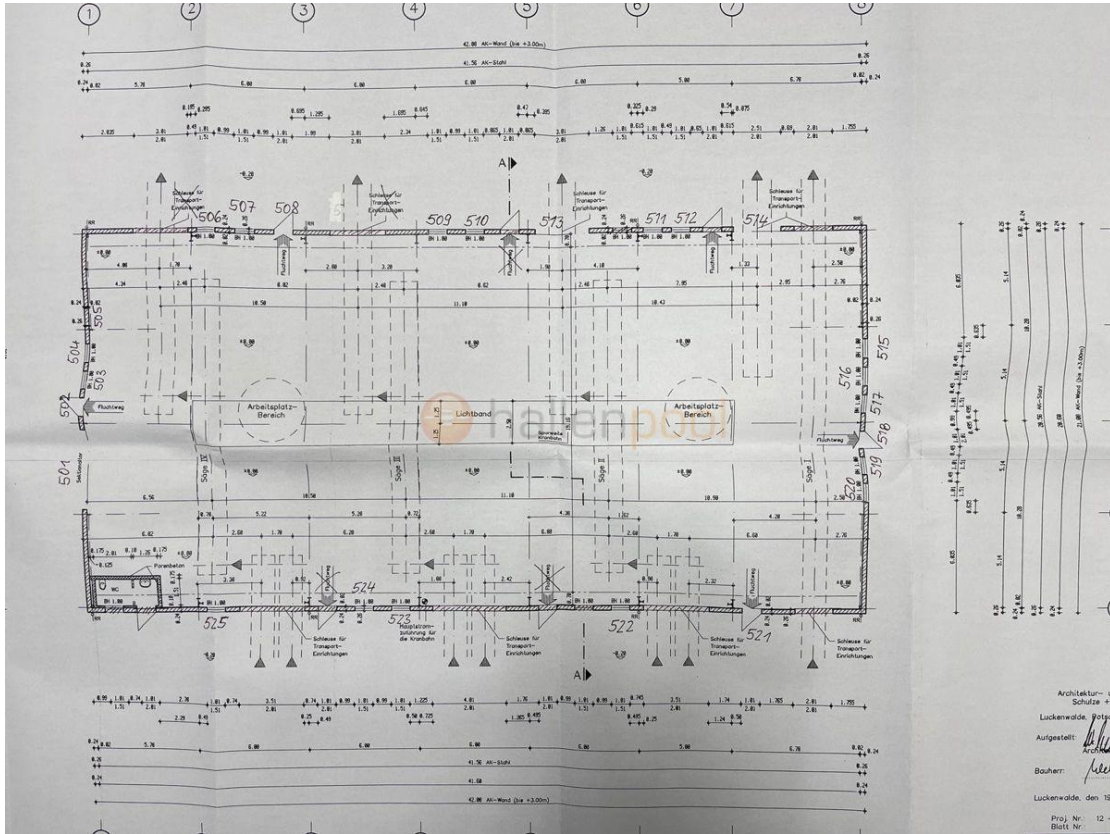


Lagerhalle5



Lagerhalle Flächenplan

MTL - Punktraster
Aussenanlage M 1:750
23.08.2023



Lagerhalle Grundriss

Kontakt

hallenpool GmbH & Co. KG

Leonhardstraße 20

95703 Plößberg

Telefon: 0151-42649053

E-Mail: heidler@hallenpool.com

Ihr Ansprechpartner

Herr Ullrich Heidler

Impressum

www.hallenpool.com/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.hallenpool.com

