



Immobilien-Exposé

**Ausstellung/Lagerhalle (ca. 228 m²),
inkl. Büro- u. WC in 53474 Bad Neuenahr
zu vermieten!**

Objekt-Nr.:
NK223

Halle/Lager/Produktion zur Miete

in 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler / Heimersheim



Details

Gewerbliche Nutzung möglich

Nebenkosten

250 €

Gesamtfläche (ca.)

228 m²

Lagerfläche (ca.)

198 m²

Bürofläche (ca.)

30 m²

Hallenhöhe (ca. in m)

4.50

Zustand

modernisiert

Unterkellert

Nein

Beschreibung

Angeboten wird eine Gesamtfläche von ca. 228 m², welche sich in eine Werkstatt (ca. 174 m²), Ausstellung (ca. 20 m²) sowie Büro- und Sozialräumen (ca. 34 m²) aufteilt. Außerdem steht dem künftigen Mieter noch ein Außenlager von ca. 19 m², sowie auf Wunsch noch eine großzügige befestigte Außenfläche direkt am Mietobjekt zur Verfügung. Hierbei handelt es sich um eine Teilfläche. Angrenzend sind noch 2 weitere Mieter vorhanden.

Das Mietangebot eignet sich hervorragend zum Standort für einen kleineren Handwerks- bzw. Dienstleistungsbetrieb.

Es wird ein möglichst langfristiges Mietverhältnis mit einem solventen Gewerbemieter angestrebt.

Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter <https://www.hallenpool.com/angebote/>

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Ein Energieausweis ist nicht vorhanden, wird bei Besichtigung aber vorliegen.

Lage & Umgebung

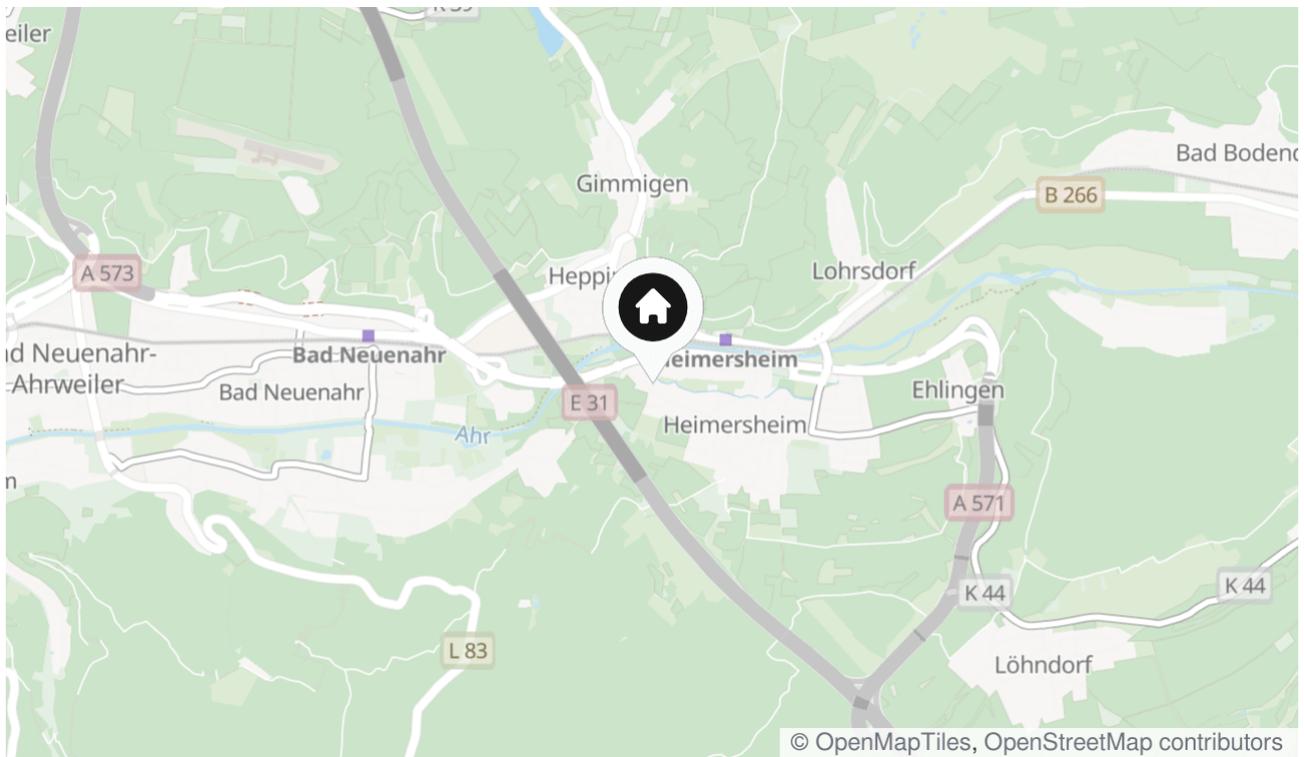
53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler / Heimersheim

Bad Neuenahr-Ahrweiler / Heimersheim

Bad Neuenahr-Ahrweiler ist die Kreisstadt des Landkreises Ahrweiler im nördlichen Rheinland-Pfalz. Mit ihren aktuell rund 27.500 Einwohnern zählt sie zu den sogenannten Mittelstädten und bildet den Mittelpunkt des Ahrtales.

Die Liegenschaft befindet sich in guter Lage im Gewerbegebiet des Ortsteils Heimersheim.

An das Schienennetz ist Bad Neuenahr-Ahrweiler mit mehreren Bahnhöfen und Haltepunkten hervorragend angebunden. Die Ahrtalbahn verkehrt zwischen Ahrbrück und Remagen, vom Bahnhof Remagen sind Bonn, Köln und weitere überregionale Ziele schnell erreicht. Ein Busliniennetz komplettiert die öffentlichen Verkehrsmittel. Autofahrer gelangen über die Autobahzubringer A571 und A573 rasch zur A61, die Bundesstraßen B266 und B267 gewährleisten eine gute Verbindung in die Region.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie





Kontakt

hallenpool GmbH & Co. KG

Marktstraße 10

56564 Neuwied

Telefon: 0170 3244907

E-Mail: kiesel@hallenpool.com

Ihr Ansprechpartner

Herr Norbert Kiesel

Impressum

www.hallenpool.com/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.hallenpool.com

