



## Immobilien-Exposé

# Lagerhalle ebenerdig / Betonboden (ca. 290 m<sup>2</sup>) kurzfristig in 53424 Remagen zu vermieten

**Objekt-Nr.:**  
**NK225**

## Halle/Lager/Produktion zur Miete

in 53424 Remagen / Kripp



## Details

Gewerbliche Nutzung möglich

Mieterprovision

**Siehe Provisionshinweis unter sonstige Angaben.**

Gesamtfläche (ca.) <b>290 m<sup>2</sup></b>	Lagerfläche (ca.) <b>290 m<sup>2</sup></b>	Hallenhöhe (ca. in m) <b>9.50</b>
Baujahr <b>1990</b>	Zustand <b>gepflegt</b>	

## Beschreibung

Es handelt sich um eine unbeheizte Lagerhalle mit einer Gesamtfläche von ca. 290 m<sup>2</sup>. Diese unterteilt sich in eine Hauptfläche von ca. 238 m<sup>2</sup>, sowie eine zusätzliche abschließbare Lagerfläche von ca. 52 m<sup>2</sup>.

Die Andienung der Halle erfolgt durch ein elektrisches Rolltor (ca. B: 3,70 m x ca. H:3,25 m).

Der Betonboden ist ebenerdig befahrbar. Viel Tageslicht fällt durch das Strukturglas (Lichtband und Fensterfläche). Die Hallenhöhe beträgt ca. 9,50 m. Die Beleuchtung kann nach Absprache z. B. mit LEDs gestaltet werden. Stromversorgung ist gegeben.

Sozialräume und Toiletten sind zur gemeinschaftlichen Nutzung vorhanden.

## Sonstiges

Provisionshinweis:

Im Falle eines Kaufes der Liegenschaften oder Teilen davon (inklusive Inventar) von einem von der hallenpool GmbH & Co. KG benannten Verkäufer (oder einem wiederum von diesem benannten Dritten) zahlt der Käufer der Immobilie eine Courtage von 3 % des Kaufpreises zzgl.

USt. an die hallenpool GmbH & Co. KG. Erfolgt der Verkauf als sog. Share-Deal ist die Regelung analog anzuwenden. Die Courtage wird dann von dem Transaktionsvolumen inklusive übernommener Finanzierungen und Eigenkapital-Ausgleichszahlungen berechnet.

Im Falle eines Mietvertragsabschlusses mit einem von der hallenpool GmbH & Co. KG benannten Vermieter (oder einem von diesem benannten Dritten) zahlt der Mieter der Immobilie eine Mietcourtage von 1 Monatsmiete (Nettokaltmiete) zzgl. USt. an die hallenpool GmbH & Co. KG. Bei einer Mietvertragslaufzeit von 5 Jahren oder länger beträgt die Mietcourtage 1,5 Monatsmieten zzgl. USt. Bei einer Mietvertragslaufzeit von 10 Jahren oder länger beträgt die Mietcourtage 2 Monatsmieten zzgl. USt. Die Courtage ist zu 50% fällig bei Mietvertragsabschluss, 50% werden fällig bei Mietbeginn. Wird eine Staffelmiete vereinbart, so ist die Durchschnittsmiete der Grundmietzeit Berechnungsgrundlage der Mietcourtage. Die Provisionsregelung ist analog anzuwenden, wenn der Mieter in das Objekt investiert und im Gegenzug die Miete reduziert wird. Der Courtage Anspruch wird dann auf Basis der Miete und der Investitionen berechnet.

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

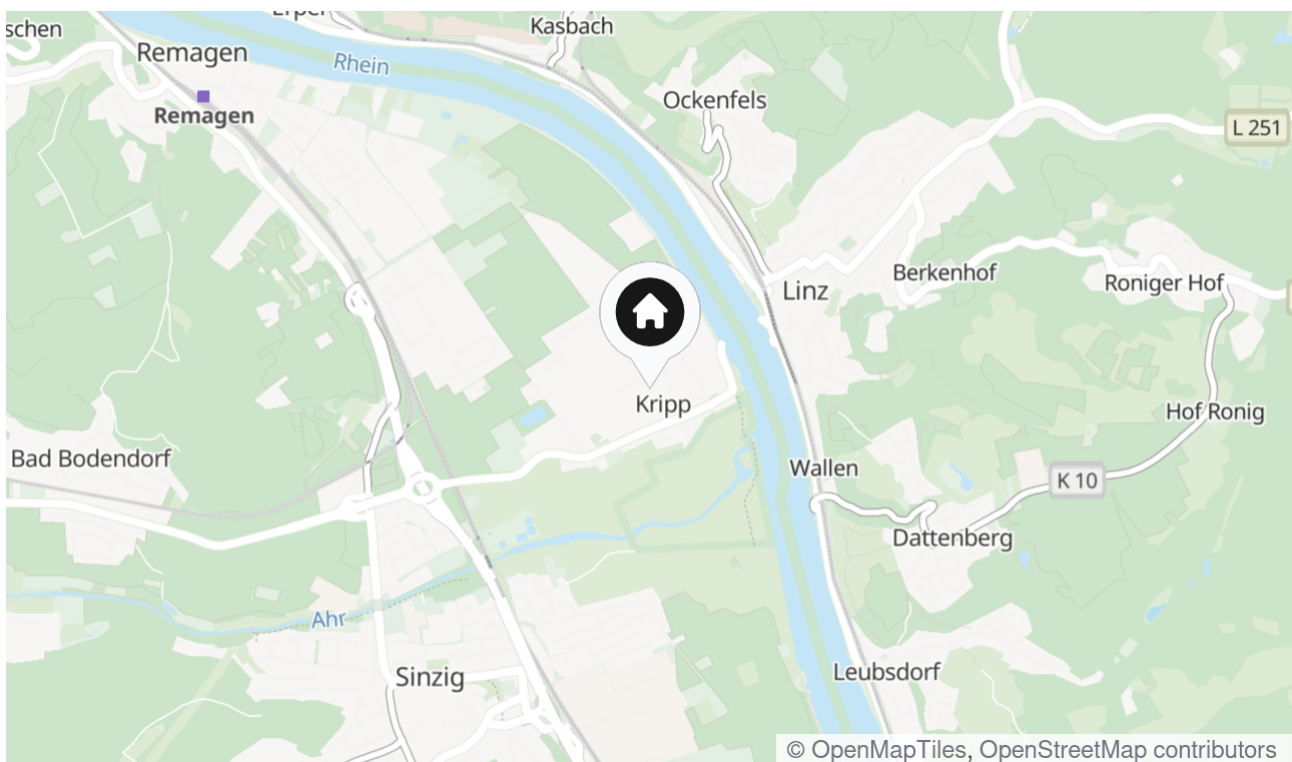
Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter <https://www.hallenpool.com/angebote/>

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

## Lage & Umgebung

53424 Remagen / Kripp

Das Objekt befindet sich in einem Mischgebiet im Ortsteil Kripp zusammen mit weiteren Gewerbehallen. Hier besteht eine sehr gute Verkehrsanbindung an BAB und Bundesstraßen nach Bonn/Koblenz. Die Bahn gewährleistet beste Erreichbarkeit und kurze Wege. Die B266 führt durch den Ort, dadurch ist sowohl die Verbindung ins Ahrtal, als auch eine Fähranbindung nach Linz/Rhein schnellstmöglich gegeben.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



## Kontakt

### hallenpool GmbH & Co. KG

Marktstraße 10

56564 Neuwied

Telefon: 0170 3244907

E-Mail: kiesel@hallenpool.com

### Ihr Ansprechpartner

Herr Norbert Kiesel

### Impressum

[www.hallenpool.com/impressum/](http://www.hallenpool.com/impressum/)

### Besuchen Sie uns im Internet

[www.hallenpool.com](http://www.hallenpool.com)

