



Immobilien-Exposé

Verkauf: Gewerbeareal m. Lagerhalle ca. 800 m², Büroflächen, Werkstatt und Wohnhaus in 56070 Koblenz

Objekt-Nr.:
IB669

Halle/Lager/Produktion zum Kauf

in 56070 Koblenz



Details

Gewerbliche Nutzung möglich

Gesamtfläche (ca.)

1.515 m²

Lagerfläche (ca.)

1.150 m²

Bürofläche (ca.)

65 m²

Grundstück (ca.)

2.280 m²

Sonstige Fläche (ca.)

300 m²

Hallenhöhe (ca. in m)

11.00

Zustand

teil/vollrenovierungsbedürftig

Unterkellert

Nein

Beschreibung

Bei diesem Angebot handelt es sich um den Verkauf eines insgesamt ca. 1.515 m² großen Gewerbeareals auf einem ca. 2.280 m² großen Grundstück.

Im vorderen Bereich des Grundstücks befindet sich eine ca. 850 m² große Lagerhalle mit Empfangsbereich. Der Boden der Halle besteht aus Beton und Asphalt. Die Hallenhöhe beträgt ca. 11 m.

Dahinter befindet sich eine Werkstatthalle mit ca. 300 m² sowie ein Bürogebäude mit ca. 65 m². Ein angrenzendes Wohnhaus, welches derzeit noch geräumt wird, hat eine Größe von ca. 300 m² und gehört ebenfalls zu diesem Angebot.

Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter <https://www.hallenpool.com/angebote/>

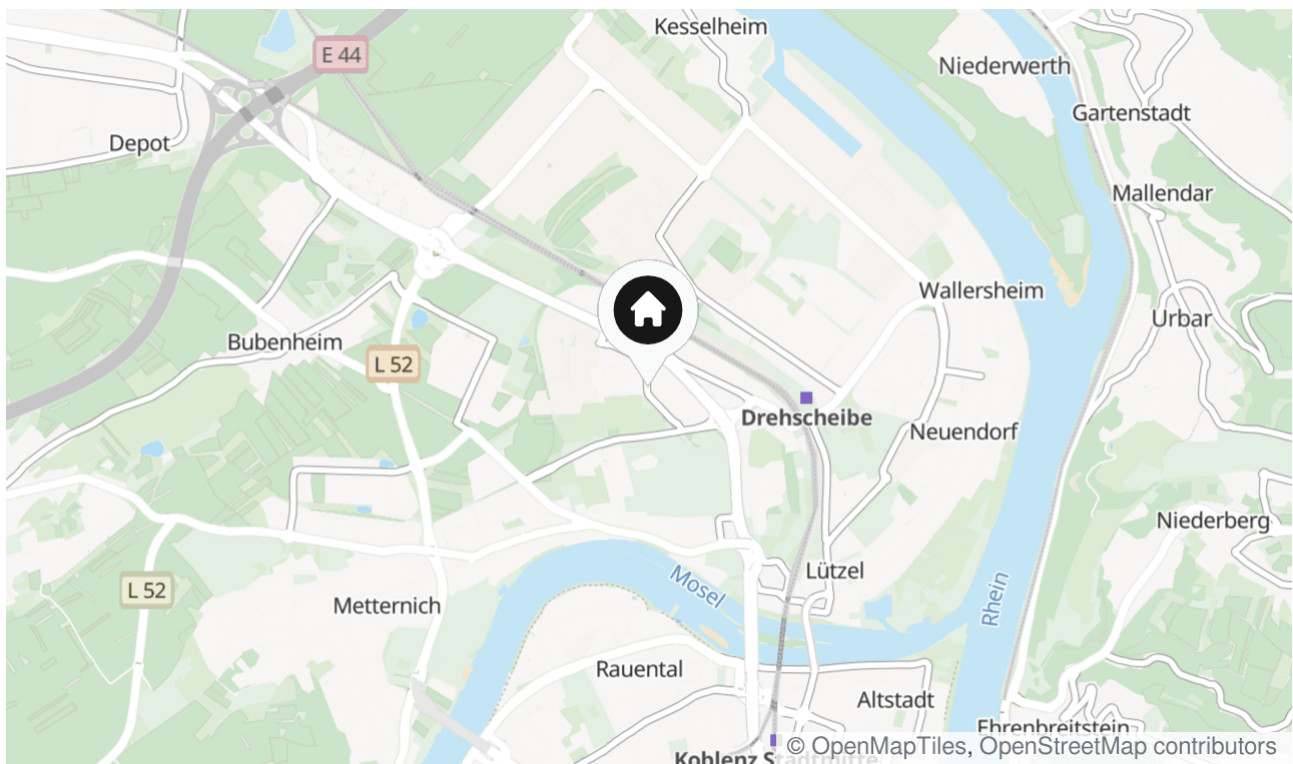
Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Lage & Umgebung

56070 Koblenz

Koblenz ist eine kreisfreie Großstadt im nördlichen Rheinland-Pfalz. Sie ist mit ca. 115.000 Einwohnern nach Mainz und Ludwigshafen am Rhein die drittgrößte Stadt dieses Landes. Koblenz bildet neben Mainz, Ludwigshafen am Rhein, Trier und Kaiserslautern eines der fünf Oberzentren in Rheinland-Pfalz.

Über die Bundesstraße B9 benötigt man ca. 10 min. Fahrtzeit zur Auffahrt A61 nach Köln/ Ludwigshafen sowie zur A48 nach Frankfurt/Trier.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Kontakt

hallenpool GmbH & Co. KG

Marktstraße 10

56564 Neuwied

Telefon: 0151 55334778

E-Mail: beth@hallenpool.com

Ihr Ansprechpartner

Frau Isabel Beth

Impressum

www.hallenpool.com/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.hallenpool.com

