



## Immobilien-Exposé

**Lagerhalle ca. 800 m<sup>2</sup>, teilbar ab ca. 400  
m<sup>2</sup>, wahlweise mit Büro in 56070  
Koblenz zu vermieten**

**Objekt-Nr.:**  
**IB663**

## Halle/Lager/Produktion zur Miete

in 56070 Koblenz



## Details

Gewerbliche Nutzung möglich

Gesamtfläche (ca.)

**850 m<sup>2</sup>**

Lagerfläche (ca.)

**800 m<sup>2</sup>**

Bürofläche (ca.)

**50 m<sup>2</sup>**

min. teilbare Fläche (ca.)

**400 m<sup>2</sup>**

Hallenhöhe (ca. in m)

**11.00**

Zustand

**nach Vereinbarung**

Unterkellert

**Nein**

## Beschreibung

Bei diesem Angebot handelt es sich um die Vermietung einer ca. 800 m<sup>2</sup> großen Lagerhalle. Die Anmietung von Teilflächen kann nach Bedarf des zukünftigen Mieters hergestellt werden. Büroflächen sowie ein großer Empfangsbereich (ca. 50 m<sup>2</sup>) stehen ebenfalls zur Verfügung und können auf Wunsch hinzugemietet werden.

Die Andienung der Lagerhalle soll zukünftig durch ein großes Schiebetor erfolgen. Der Boden der Halle besteht aus Beton und Asphalt. Die Hallenhöhe beträgt ca. 11 m.

Weitere angrenzende Flächen für die Nutzung von Einzelhandel, KFZ oder Lagerung befinden sich auf dem Grundstück.

## Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter <https://www.hallenpool.com/angebote/>

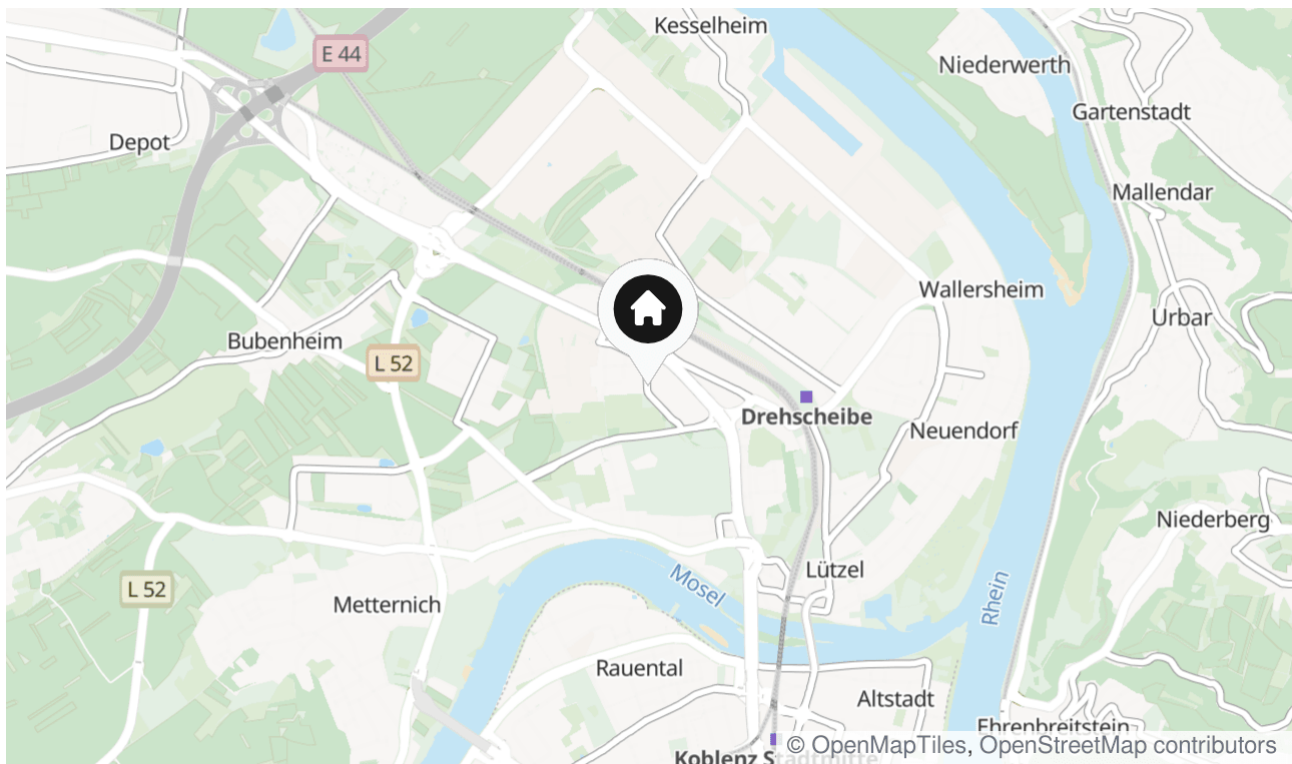
Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

## Lage & Umgebung

56070 Koblenz

Koblenz ist eine kreisfreie Großstadt im nördlichen Rheinland-Pfalz. Sie ist mit ca. 115.000 Einwohnern nach Mainz und Ludwigshafen am Rhein die drittgrößte Stadt dieses Landes. Koblenz bildet neben Mainz, Ludwigshafen am Rhein, Trier und Kaiserslautern eines der fünf Oberzentren in Rheinland-Pfalz.

Über die Bundesstraße B9 benötigt man ca. 10 min. Fahrtzeit zur Auffahrt A61 nach Köln/ Ludwigshafen sowie zur A48 nach Frankfurt/Trier.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



## Kontakt

### hallenpool GmbH & Co. KG

Marktstraße 10

56564 Neuwied

Telefon: 0151 55334778

E-Mail: [beth@hallenpool.com](mailto:beth@hallenpool.com)

### Ihr Ansprechpartner

Frau Isabel Beth

### Impressum

[www.hallenpool.com/impressum/](http://www.hallenpool.com/impressum/)

### Besuchen Sie uns im Internet

[www.hallenpool.com](http://www.hallenpool.com)

