



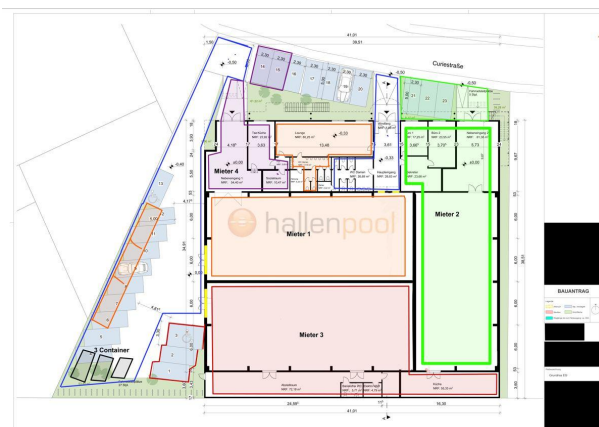
Immobilien-Exposé

**Hallenfläche ca. 445 m², inkl. Büro und
Sanitäranlagen in 55129 Mainz
PROVISIONSFREI zu vermieten**

Objekt-Nr.:
TH657-1

Halle/Lager/Produktion zur Miete

in 55129 Mainz



Details

Provisionspflichtig

Gewerbliche Nutzung möglich

Miete zzgl. NK

Preis auf Anfrage

Nebenkosten

500 €

Provision inkl. USt.

zzgl. USt.

Nutzfläche (ca.)

366,25 m²

Gesamtfläche (ca.)

445 m²

Lagerfläche (ca.)

301 m²

Bürofläche (ca.)

65,25 m²

Anzahl Stellplätze

3

Stellplatzmiete

0 €

Stellplatzpreis

0 €

Stellplätze

3

Boden

Fliesen

Beschreibung

Zur Vermietung steht eine Teilfläche in einer ca. 1.200 m² großen Halle, die vielseitig nutzbar ist. Die angebotene Fläche umfasst ca. 301 m² Hallenfläche sowie ca. 65 m² Bürofläche.

Vom Flur aus gelangen Sie über drei Stufen in die Hallenfläche sowie ebenerdig in die Sanitärräume und die Büroflächen. In allen Bereichen sind die Böden mit eleganten Granitfliesen ausgestattet, was für ein gehobenes Ambiente sorgt.

Die Halle selbst ist hochwertig gefliest und verfügt über Klimasplitgeräte, die sowohl für Kühlung als auch für Heizung genutzt werden können.

Das Objekt ist über einen Hof mit Transportern anfahrbar. Bei Anlieferungen mit einem LKW besteht die Möglichkeit, diesen an der Straße zu entladen. Die Ware kann anschließend mithilfe von Hubwagen oder Gabelstaplern zum Objekt transportiert werden.

Die Fläche ist mit zwei großen zweiflügeligen Glastüren ausgestattet (ca. Maße: Breite = 1,87 m x Höhe = 2,11 m). Für größere Zugänge besteht die Möglichkeit, ein Tor mit den maximalen Maßen von Breite = 3,00 m x Höhe = 4,00 m einzubauen.

Aktuell befindet sich die Halle im Umbau. Zur Aufteilung der Mietflächen werden Trennwände errichtet, deren Fertigstellung in Absprache mit dem künftigen Mieter erfolgt.

Ausstattung

Firsthöhe: ca. 7,00 m

Traufhöhe: ca. 5,80 m

Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter <https://www.hallenpool.com/angebote/>

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Ein Energieausweis ist nicht vorhanden, wird bei Besichtigung aber vorliegen.

Kaution: 3 Monatsnettokaltmieten

Lage & Umgebung

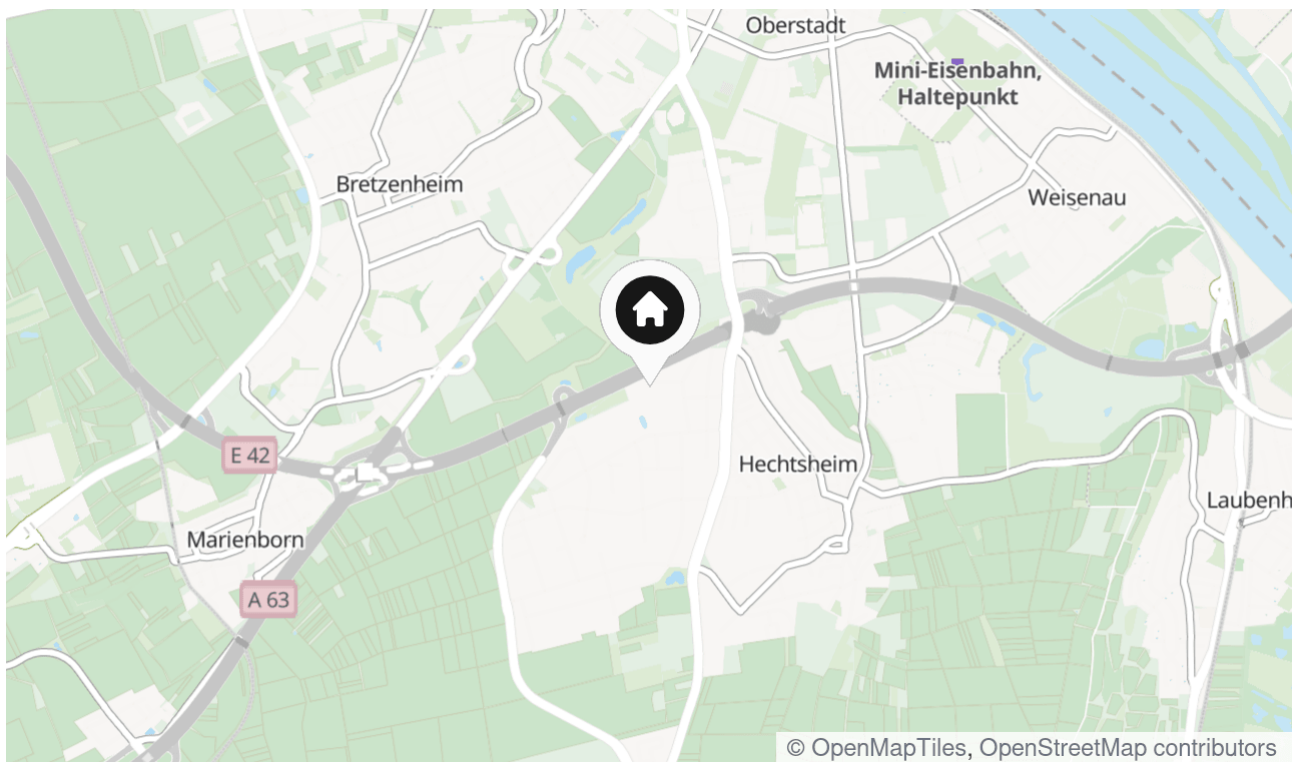
55129 Mainz

Die Gewerbeimmobilie liegt in einem Wohn-Mischgebiet in Mainz und ist verkehrstechnisch sehr gut angebunden

Sie erreichen in ca. 5 Minuten die Autobahn A60. Diese wichtige Verkehrsader verbindet Mainz direkt mit den umliegenden Städten und Regionen, wie Wiesbaden, Darmstadt und Frankfurt.

Neben der Autobahnanbindung ist auch der öffentliche Nahverkehr gut ausgebaut.

Bushaltestellen sind fußläufig erreichbar, und die Anbindung an den Mainzer Hauptbahnhof sorgt für eine bequeme Erreichbarkeit aus verschiedenen Richtungen.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie





Kontakt

hallenpool GmbH & Co. KG

Markstraße 10

56564 Neuwied

Telefon: 01515 6733422

E-Mail: hansen@hallenpool.com

Ihr Ansprechpartner

Frau Tina Hansen

Impressum

www.hallenpool.com/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.hallenpool.com

