



hallenpool

SPEZIALMAKLER FÜR GEWERBEIMMOBILIEN

— *Gemeinsam sind wir stark!* —

Immobilien-Exposé

**Lagerhalle / Ausstellung (ca.
599 m²), inkl. Büro- und
Sozialräumen in 56727 Mayen
zu vermieten!**

Objekt-Nr.: NK221

Halle/Lager/Produktion zur Miete

 56727 Mayen



Details

Provisionspflichtig

Gewerbliche Nutzung möglich

Miete zzgl. NK

2.350 €

Provision inkl. USt.
zzgl. USt.

Gesamtfläche (ca.)
599 m²

Lagerfläche (ca.)
380 m²

Bürofläche (ca.)
85 m²

Hallenhöhe (ca. in m)
3.60

Zustand
modernisiert

Boden
Parkett

Beschreibung

Es handelt sich um eine ca. 599 m² große Gewerbehalle, die in einer L-Form errichtet wurde. Ursprünglich wurde diese als Schreinerei erstellt und genutzt. Anschließend kam das Gebäude langjährig logistisch durch die deutsche Post AG zum Einsatz.

Die aktuelle Nutzung erfolgt durch ein regionales Sanitätshaus als Lager- Werkstatt- und großzügige Ausstellungsfläche.

Die nutzbare Hallenhöhe beträgt ca. 3,60 m. Die Halle verfügt über einen hochbelastbaren Beton - und Parkettboden.

Die Andienung kann über zwei überdachte, doppelflügige manuelle Tore erfolgen.

In der Halle ist ein Wasseranschluss und Starkstrom vorhanden.

Es stehen neben der Ausstellungsfläche von ca. 378 m² noch vier weitere Büroräume von jeweils ca. 20 m², sowie zusätzlich noch diverse Sozialräume und WC´s zur Verfügung.

Im unmittelbaren Außenbereich stehen dem künftigen Mieter ca. 10 überdachte Stellplätze zur Nutzung bereit. Bei Bedarf kann noch weitere überdachte Stellfläche hinzu gemietet werden.

Die Halle befindet sich in einem Gewerbegebiet von Mayen.

Angrenzend an der Halle befindet sich auf dem gleichen Grundstück ein Wohnhaus, welches derzeit ebenfalls gewerblich vermietet ist.

Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter <https://www.hallenpool.com/angebote/>

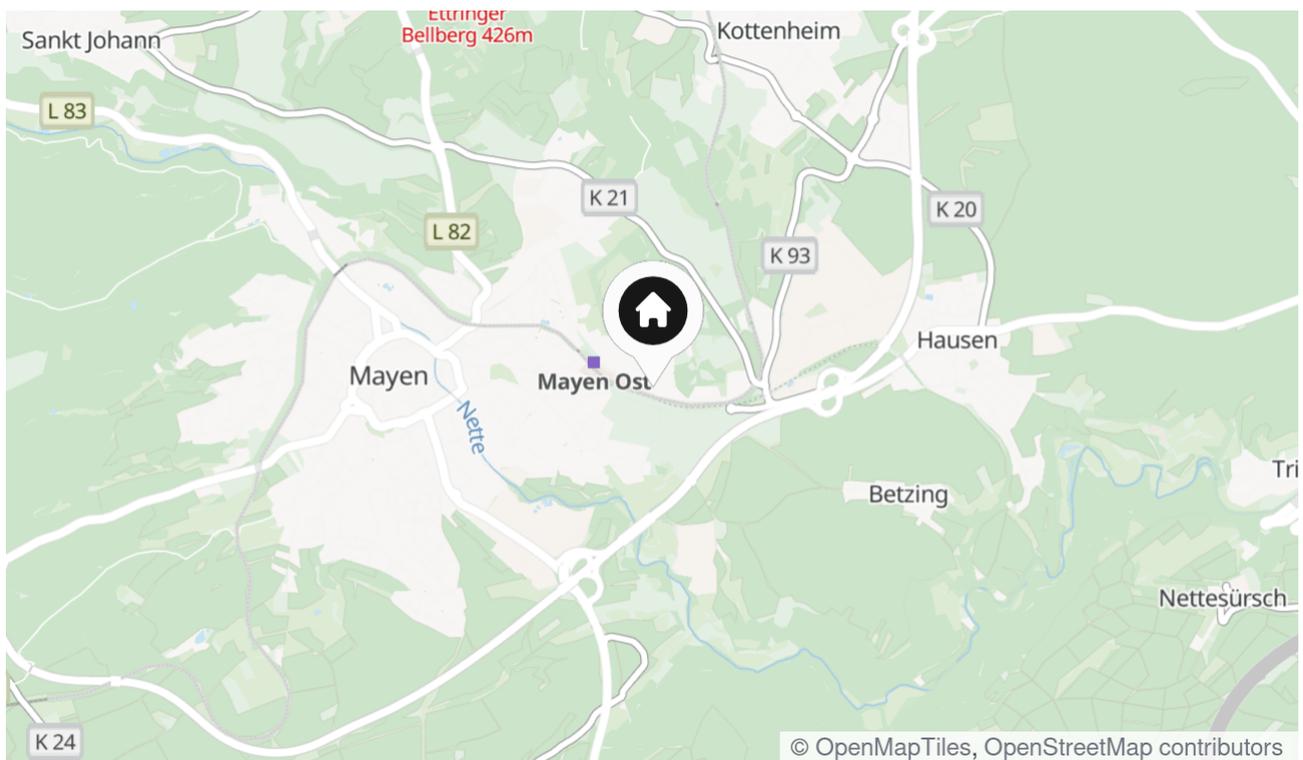
Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Lage & Umgebung

 56727 Mayen

Das Mietobjekt liegt im Gewerbegebiet von Mayen. Die Anschlussstelle der Bundesstraße B256 befindet sich 1 km entfernt. Von dort aus erreichen Sie die Autobahnen A48 / A61 in nur wenige Minuten.

Die Haltestellen des Stadtbusses und des Bahnhofs Mayen Ost liegen in unmittelbarer Nähe.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

Energieausweis

Endenergieverbrauch

Endenergieverbrauch-Strom

36,40 kWh/(m²*a)

Endenergieverbrauch-Wärme

143,50 kWh/(m²*a)

Energieverbrauch inkl. Warmwasser

Nein

Wesentlicher Energieträger

OEL

Baujahr (Energieausweis)

1972

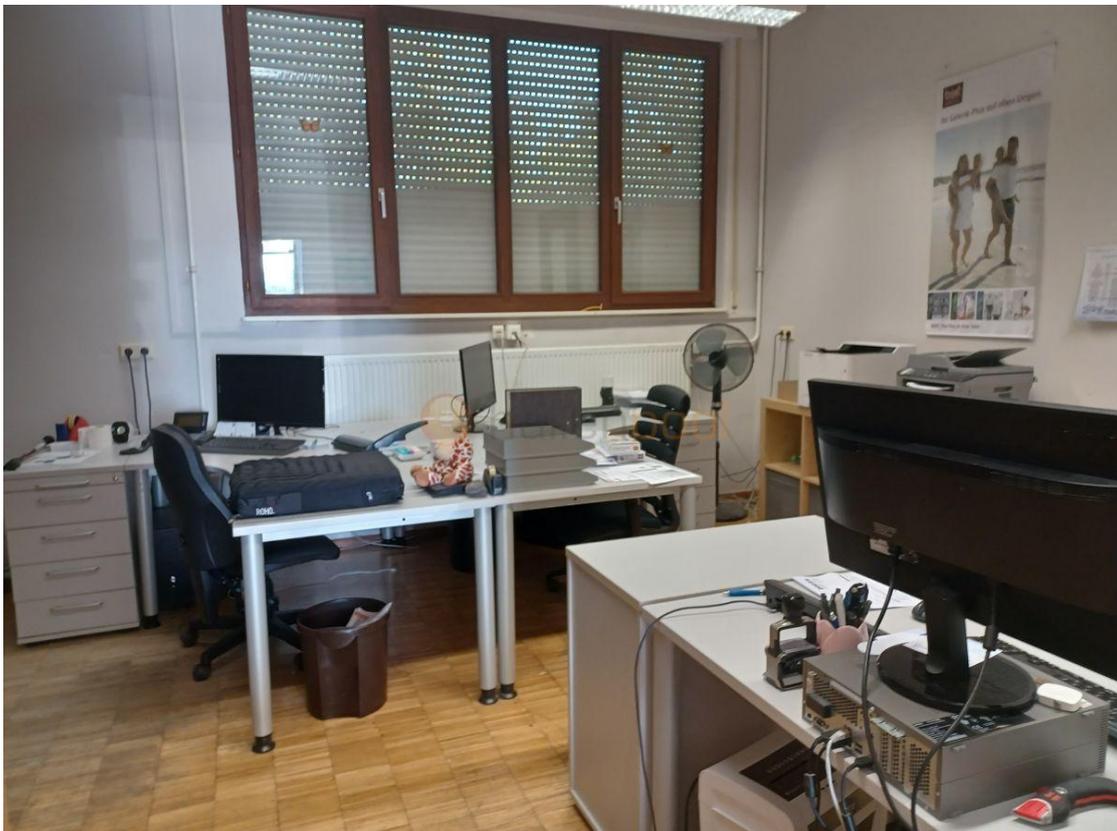
Gültig bis

03.10.2034











Kontakt

hallenpool GmbH & Co. KG

Markstraße 10

56564 Neuwied

Telefon: 0170 3244907

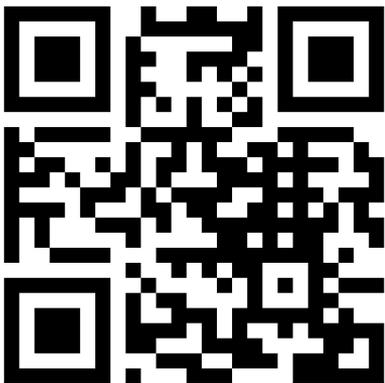
E-Mail: kiesel@hallenpool.com

Ihr Ansprechpartner

Herr Norbert Kiesel

Impressum

www.hallenpool.com/impressum/



Besuchen Sie uns im Internet:

www.hallenpool.com