

hallenpool

SPEZIALMAKLER FÜR GEWERBEIMMOBILIEN

— *Gemeinsam sind wir stark!* —

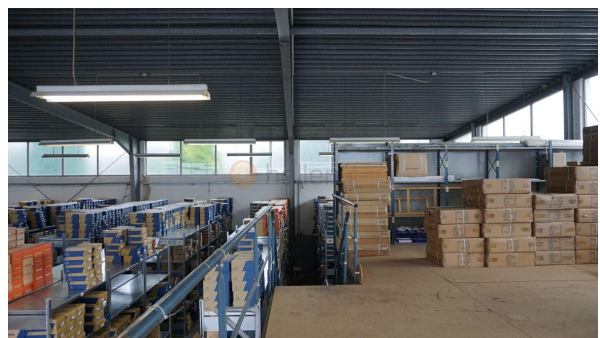
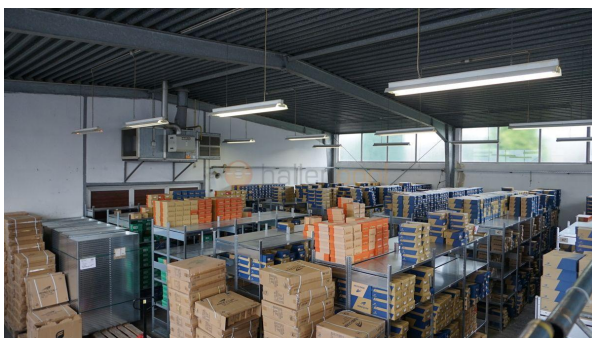
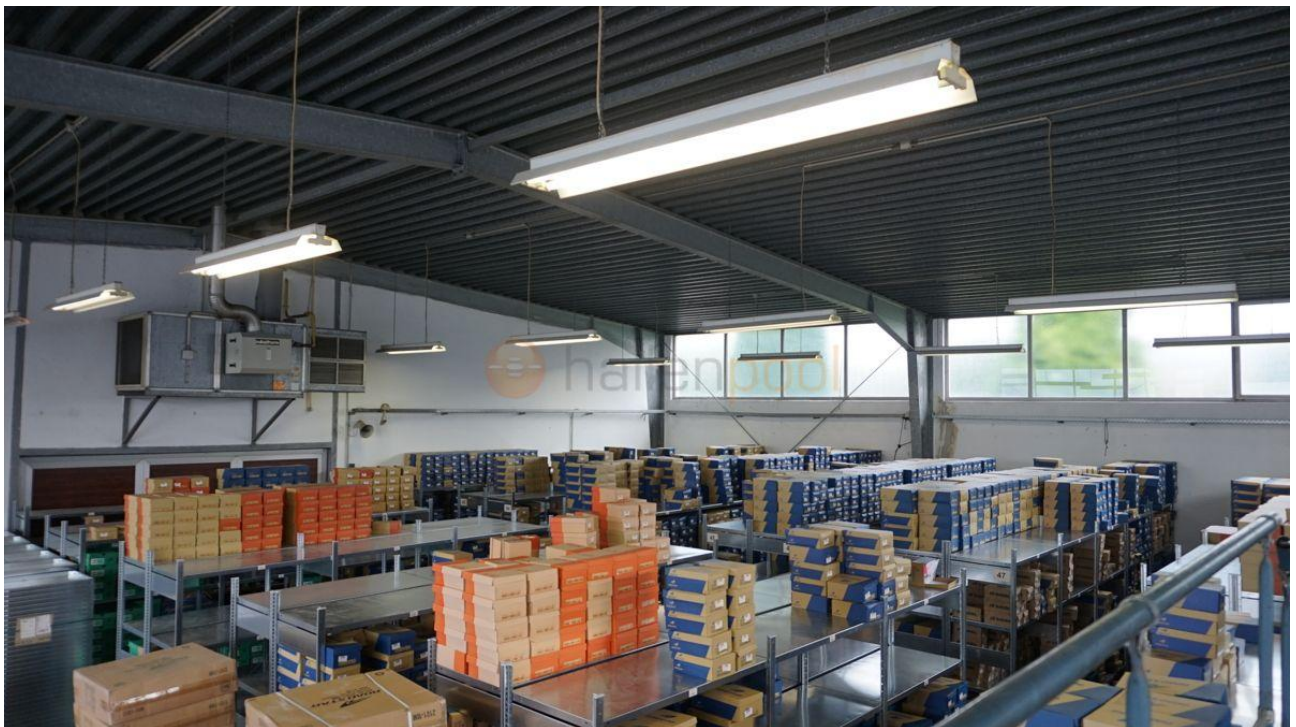
Immobilien-Exposé

**Lager- /Produktionshalle, ca.
342 m² inkl. Büro -
PROVISIONSFREI - in 56626
Andernach zu vermieten**

Objekt-Nr.: IB652

Halle/Lager/Produktion zur Miete

 56626 Andernach



Details

Provisionspflichtig

Gewerbliche Nutzung möglich

Miete zzgl. NK

2.000 €

Nebenkosten

300 €

Provision inkl. USt.

zzgl. USt.

Gesamtfläche (ca.)

395 m²

Lagerfläche (ca.)

378 m²

Bürofläche (ca.)

11 m²

Anzahl Stellplätze

2

Hallenhöhe (ca. in m)

5.50

Stellplatzmiete

0 €

Stellplatzpreis

0 €

Stellplätze

2

Zustand

gepflegt

Unterkellert

Nein

Beschreibung

Es handelt sich um eine insgesamt ca. 342 m² große, beheizbare Lager- / Produktionshalle inkl. Büro (ca. 11 m²) und Sanitäreinheit. Eine Empore mit einer Fläche von ca. 53 m² auf eine Höhe von ca. 2,30 m bietet zusätzlich Lagermöglichkeiten.

Die Andienung der Halle erfolgt durch ein Sektionaltor (ca. H: 4,10 m x ca. B: 4,50 m). Die Hallenhöhe beträgt im First ca. 6,00 m, in der Traufe ca. 5,50 m und bis Unterkante der Stahlträger ca. 4,70 m.

Der Boden der Halle sowie die Außenfläche sind gepflastert. Leuchtstoffröhren sowie Tageslicht sorgen für eine gute Innenbeleuchtung.

Die Gewerbehalle befindet sich auf einem abgeschlossenen Betriebsgelände. 2 Parkplätze vor der Halle gehören zum Objekt und sind im Mietpreis inklusive. Auf Wunsch können weitere Stellplätze hinzugemietet werden.

Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter <https://www.hallenpool.com/angebote/>

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

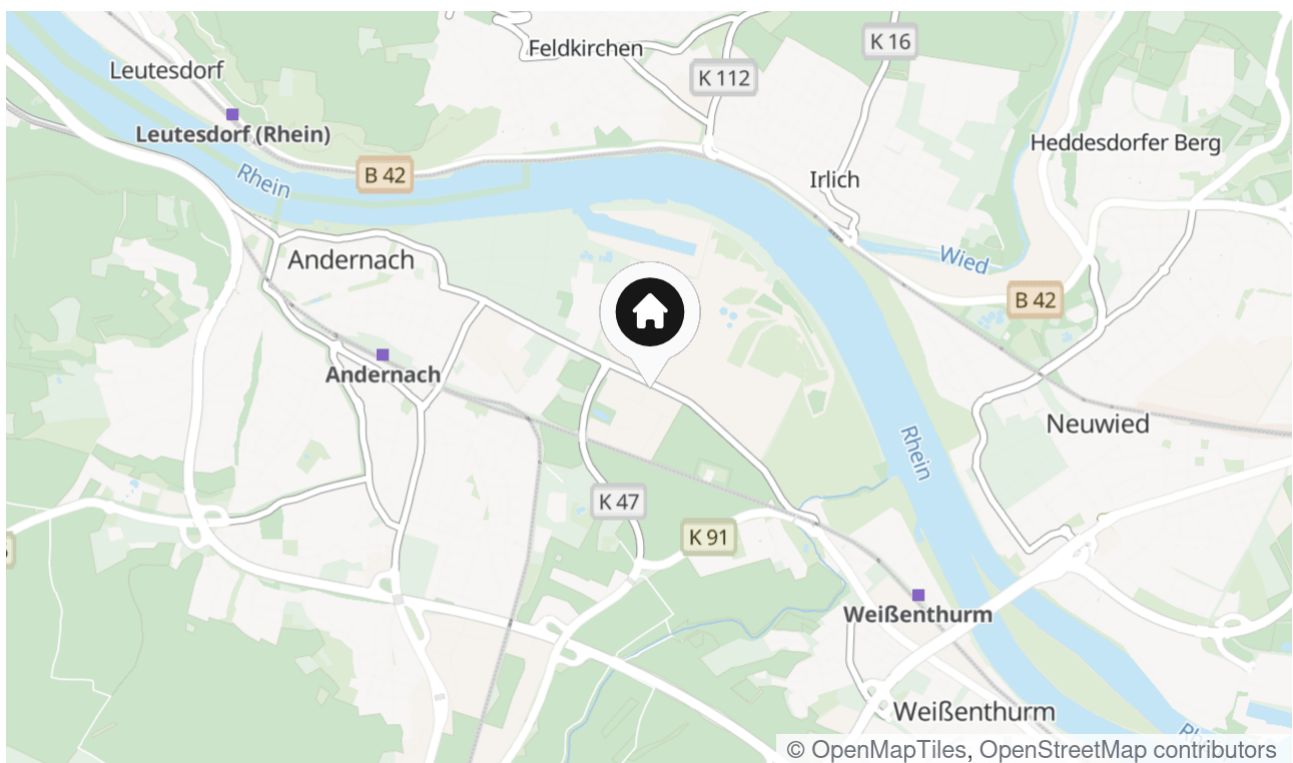
Ein Energieausweis ist nicht vorhanden, wird bei Besichtigung aber vorliegen.

Lage & Umgebung

 56626 Andernach

Andernach ist eine kreisangehörige Stadt am Rhein im Landkreis Mayen-Koblenz im nördlichen Rheinland-Pfalz.

Das Objekt befindet sich im Industriegebiet von Andernach. Zu den Bundesstraßen B256 und der B9 sowie den Autobahnen A61 und A48 sind es wenige Minuten Fahrtzeit. Ebenfalls können Sie den Hafen von Andernach in wenigen Minuten erreichen. Die Haltestelle für den Stadtbus liegt in unmittelbarer Nähe.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie









Kontakt

hallenpool GmbH & Co. KG

Markstraße 10

56564 Neuwied

Telefon: 0151 55334778

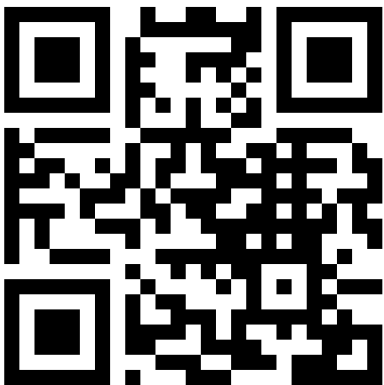
E-Mail: beth@hallenpool.com

Ihr Ansprechpartner

Frau Isabel Beth

Impressum

www.hallenpool.com/impressum/



Besuchen Sie uns im Internet:

www.hallenpool.com