



hallenpool

SPEZIALMAKLER FÜR GEWERBEIMMOBILIEN

— *Gemeinsam sind wir stark!* —

Immobilien-Exposé

**Logistikhalle, ca. 2.500 m²,
mit Büroanbau u. Freifläche,
in 56566 Neuwied
PROVISIONSFREI zu verm.**

Objekt-Nr.: IB642

Halle/Lager/Produktion zur Miete

 56566 Neuwied



Details

Provisionspflichtig

Rampe

Gewerbliche Nutzung möglich

Miete zzgl. NK

Preis auf Anfrage

Provision inkl. USt.
zzgl. USt.

Gesamtfläche (ca.)
2.650 m²

Lagerfläche (ca.)
2.500 m²

Freifläche (ca.)
14.350 m²

Bürofläche (ca.)
150 m²

Grundstück (ca.)
17.000 m²

Hallenhöhe (ca. in m)
9.00

Baujahr
2006

Zustand
gepflegt

Unterkellert
Nein

Boden
Fliesen

Beschreibung

Bei diesem Angebot handelt es sich um eine ca. 2.500 m² große, moderne Logistikhalle. Die dazugehörige Außenfläche von ca. 14.350 m² ist teils gepflastert und komplett eingezäunt. Sie eignet sich hervorragend zum Rangieren sowie Abstellen von LKWs.

Ein moderner Büroanbau, ca. 150 m² groß, befindet sich rechts neben der Halle mit separatem Zugang. Er verfügt über mehrere Büro- und Sozialräume sowie Umkleiden und Sanitärräume mit Duschen (auch für Externe).

Ausstattung

- 4 absenkbare Rampentore (ca. H: 3,50 m x ca. B: 3,00 m)
- 2 Sektionaltore zur ebenerdigen Andienung (ca. H: 4,50 m x ca. B: 4,50 m und ca. H: 4,50 m x ca. B: 3,50 m)
- Industrieboden mit hoher Bodenbelastung
- Hallenhöhe: ca. 9,00 m
- Leuchtstoffröhren
- Brandmeldeanlagen und Rauchwärmeabzüge (RWAs)
- 3 Gasstrahler über 3 Rampentoren
- 4 Notausgänge
- Glasfaseranschluss

Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter <https://www.hallenpool.com/angebote/>

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Ein Energieausweis ist nicht vorhanden, wird bei Besichtigung aber vorliegen.

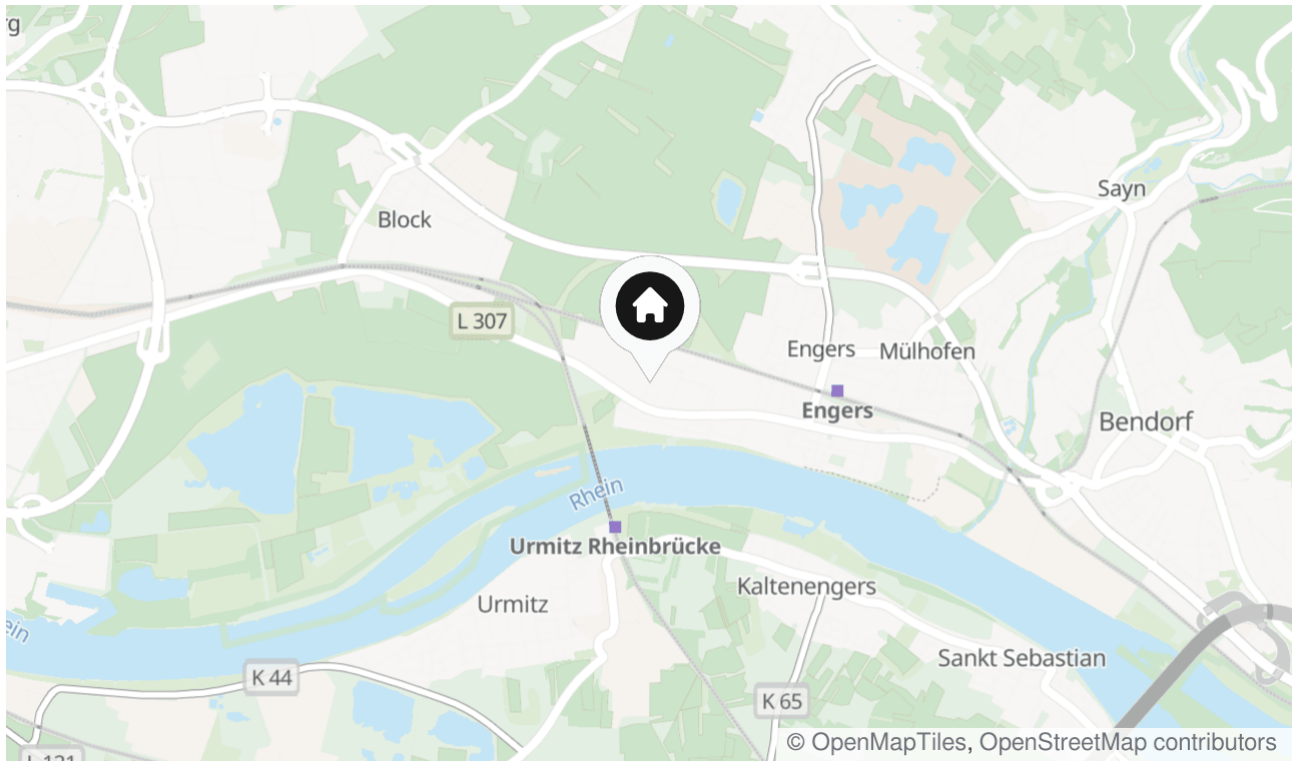
Lage & Umgebung

 56566 Neuwied

Der Wirtschaftsstandort Neuwied liegt zwischen den Ballungszentren Frankfurt/Main und Köln und ist gekennzeichnet durch ein vielseitiges Spektrum von Branchen aus Gewerbe, Industrie, Handwerk und Handel. Schwerpunkte finden sich im Bereich der Kunststoffverarbeitung, dem Maschinenbau und der Metallindustrie.

Die Bundesautobahnen A3, A48 und A61 sind gut erreichbar, ein gut ausgebautes Netz an Bundesstraßen bieten daneben direkte Verbindungen in benachbarte Wirtschaftsregionen.

Die Nähe zum Rhein und die Anbindung an das Schienennetz der Deutschen Bahn runden das Angebot ab. Das Infrastrukturangebot wird ergänzt durch die gute Erreichbarkeit der Flughäfen, Frankfurt, Frankfurt Hahn, Köln/Bonn und Düsseldorf sowie zwei ICE Bahnhöfe in Limburg und Montabaur.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie









Kontakt

hallenpool GmbH & Co. KG

Markstraße 10

56564 Neuwied

Telefon: 0151 55334778

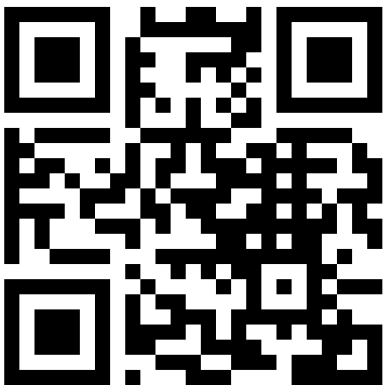
E-Mail: beth@hallenpool.com

Ihr Ansprechpartner

Frau Isabel Beth

Impressum

www.hallenpool.com/impressum/



Besuchen Sie uns im Internet:

www.hallenpool.com