



Immobilien-Exposé

**Flexible Industriefläche in
Schnaittenbach zu vermieten
*PROVISIONSFREI***

Objekt-Nr.:
ON640

Halle/Lager/Produktion zur Miete

in 92253 Schnaittenbach



Details

Gewerbliche Nutzung möglich

Nebenkosten

350 €

Kaution

8.000 €

Nutzfläche (ca.)

6.000 m²

Gesamtfläche (ca.)

6.000 m²

Lagerfläche (ca.)

1.250 m²

Freifläche (ca.)

4.500 m²

Grundstück (ca.)

6.000 m²

Hallenhöhe (ca. in m)

5.00

Baujahr

1989

Boden

Estrich

Beschreibung

Dieses großzügige Industrieobjekt bietet Produktions- und Lagerflächen mit einer Gesamtfläche von ca. 1250 qm sowie eine teilweise überdachte Freifläche von ca. 4500 qm. Das Objekt ist für alle Branchen geeignet, einschließlich Handel und Dienstleistungen. Eine Teilung der Fläche ist nicht möglich.

Die Halle befindet sich in einem sehr guten Zustand und wurde in den Jahren 1989 und 1999 errichtet. Das Grundstück umfasst insgesamt 6000 qm. Die Verfügbarkeit des Objekts ist ab dem 01.01.2025 gegeben. Für die Anmietung ist die Vorlage einer aktuellen Schufa- bzw. Creditreform-Auskunft erforderlich.

Details:

- Gesamtfläche Produktions- und Lagerflächen: ca. 1250 qm
- Freifläche (teilweise überdacht): ca. 4500 qm
- Grundstücksfläche: 6000 qm
- Verfügbar ab: 01.01.2025

- Objektzustand: Sehr gut
- Baujahr: 1989/1999
- Teilung: Nicht möglich

Ausstattung

Die Halle bietet eine großzügige Geschosshöhe von 5,00 m und ist unbeheizt. Der Bodenbelag besteht aus strapazierfähigem Estrich, ideal für industrielle Nutzung. Die großen Freiflächen bieten zusätzlichen Raum für Lagerung oder andere betriebliche Zwecke und sind teilweise überdacht, was zusätzlichen Schutz bietet.

Ausstattungsdetails:

- Hallen-/Geschosshöhe: 5,00 m
- Befeuerungsart: Unbeheizt
- Bodenbelag: Estrich
- Freifläche: Teilweise überdacht, ca. 4500 qm

Diese Ausstattung macht das Objekt besonders geeignet für Unternehmen, die eine flexible Nutzung und ausreichend Raum für ihre betrieblichen Aktivitäten benötigen. Profitieren Sie von der idealen Kombination aus großzügigen Lager- und Produktionsflächen sowie einer hervorragenden Lage in Schnaittenbach / Holzhammer.

Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter <https://www.hallenpool.com/angebote/>

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Ein Energieausweis ist nicht vorhanden, da es sich bei dem Objekt um eine Kalthalle handelt.

Lage & Umgebung

92253 Schnaittenbach

Das Objekt befindet sich in einer hervorragenden Lage in Schnaittenbach, Dieser Standort ist ideal für Unternehmen, die eine optimale logistische Anbindung und eine gut ausgebaute Infrastruktur suchen.

Lage und Umgebung:

Das Objekt liegt zentral im Ortsteil Holzhammer von Schnaittenbach. Schnaittenbach ist eine aufstrebende Gemeinde in der Oberpfalz, Bayern, und bietet eine strategisch günstige Position für verschiedene gewerbliche Nutzungen.

Verkehrsanbindung:

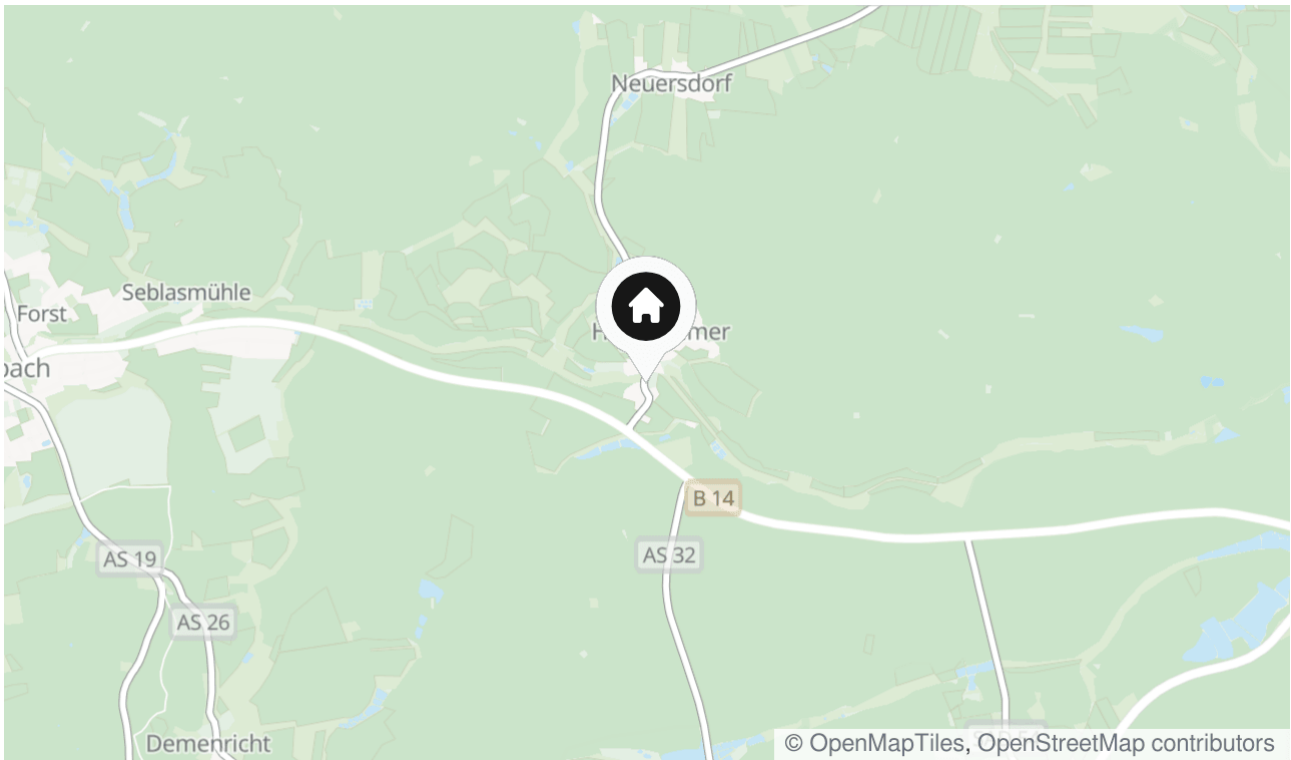
Die Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz ist exzellent. Die nahegelegene Autobahn A6 ist in wenigen Minuten erreichbar und ermöglicht schnelle Verbindungen in Richtung Nürnberg, Regensburg und Prag. Zusätzlich bietet die Bundesstraße B85 eine direkte Verbindung zu den umliegenden Städten und Gewerbegebieten. Diese Lage garantiert eine effiziente Logistik und schnelle Erreichbarkeit für Ihre Geschäftspartner und Lieferanten.

Infrastruktur:

Die Umgebung des Objekts zeichnet sich durch eine gut ausgebaute Infrastruktur aus. In Schnaittenbach finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Dienstleistungsunternehmen, die den täglichen Bedarf abdecken. Zudem gibt es in der Nähe ausreichend Parkmöglichkeiten sowie eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, was die Erreichbarkeit für Mitarbeiter erleichtert.

Fazit:

Dieses Objekt bietet durch seine strategische Lage in Schnaittenbach / Holzhammer ideale Voraussetzungen für Unternehmen, die Wert auf eine ausgezeichnete Erreichbarkeit und eine gute Infrastruktur legen. Profitieren Sie von den Vorteilen dieses Standorts und sichern Sie sich diese attraktive Immobilie.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie







Kontakt

Telefon: +49 174 609 5024

E-Mail: nitschke@hallenpool.com

Ihr Ansprechpartner

Herr Oliver Nitschke

Impressum

www.hallenpool.com/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.hallenpool.com

