



Immobilien-Exposé

**Lagerfläche, ca. 112 m<sup>2</sup>, mit  
Lastenaufzug,  
PROVISIONSFREI in 32791  
Lage zu vermieten**

Objekt-Nr.: TH.LG.14

# Halle/Lager/Produktion zur Miete

 32791 Lage



## Details

**Provisionspflichtig**

**Gewerbliche Nutzung möglich**

Miete pro m<sup>2</sup>

**4,20 €**

Provision inkl. USt.  
**zzgl. USt.**

Gesamtfläche (ca.)  
**112 m<sup>2</sup>**

Lagerfläche (ca.)  
**112 m<sup>2</sup>**

Etage  
**1**

Baujahr  
**1995**

Zustand  
**gepflegt**

## Beschreibung

Das in Massivbauweise errichtete Lagergebäude befindet sich in einem Mischgebiet von Lage.

Durch das Treppenhaus gelangen Sie ins 1. OG mit einer Lagerfläche von ca. 112 m<sup>2</sup>. Für Güter steht ein Lastenaufzug mit einer Nutzlast von 2.000 kg zur Verfügung. Ein elektrisches Rolltor (ca. H: 2,60 m x ca. BR: 3,00 m) mit Podest ermöglicht die Anlieferung per Kran sowie Stapler.

Die Hallenhöhe beträgt ca. 3,00 m. Die Beheizung der Lagerfläche erfolgt über Gas. Der Boden ist aus Beton/Estrich. Tageslicht und LED sorgen für eine gute Beleuchtung. Toiletten sind zur Allgemeinnutzung mit anderen Mietern im selben Gebäude vorhanden.

Zugang 24/7.

## Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter <https://www.hallenpool.com/angebote/>

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

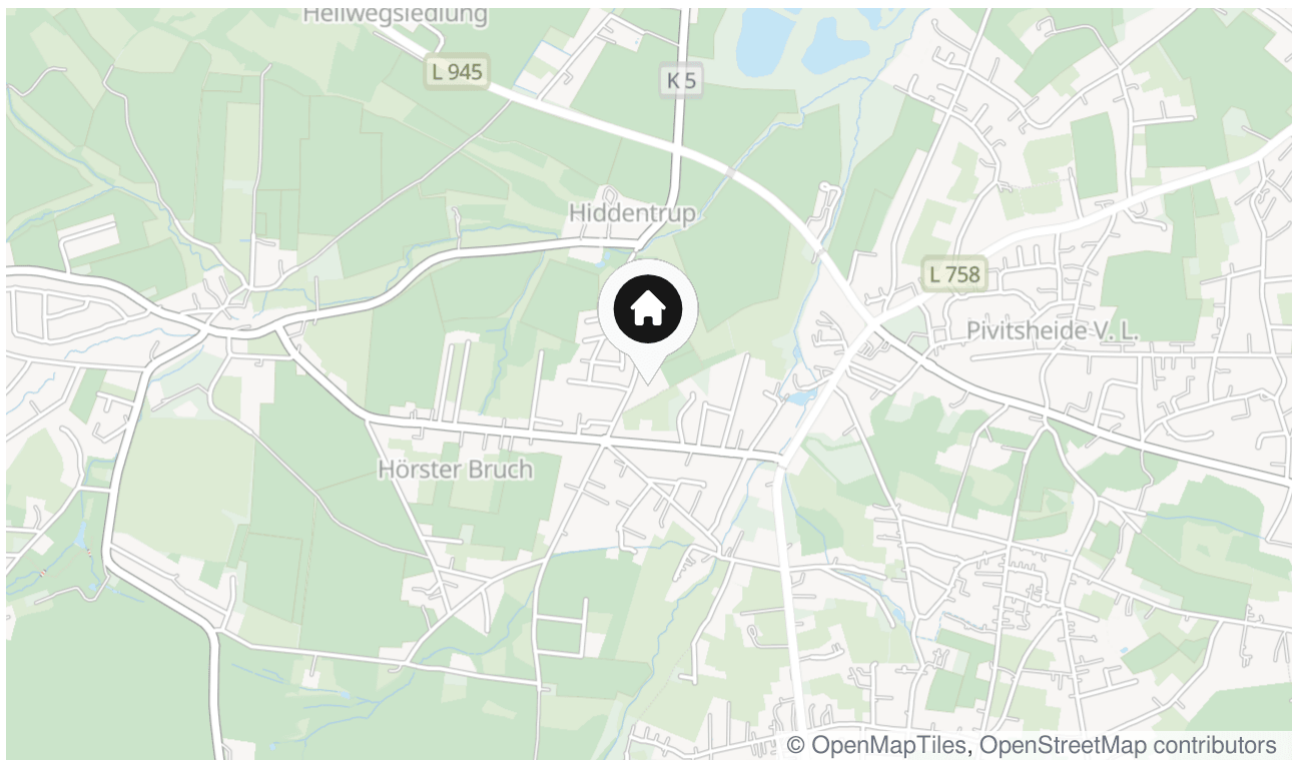
Ein Energieausweis ist nicht vorhanden, wird bei Besichtigung aber vorliegen.

Kaution: 2 Monatsnettokaltmieten

## Lage & Umgebung

 Friedrich-Bayer-Str. 10, 32791 Lage

Lage ist eine Stadt in Nordrhein-Westfalen und gehört zum Kreis Lippe. Lage liegt etwa 9 km nordwestlich von Detmold, unweit des Teutoburger Waldes, mit guter Anbindung an die A2 und A33. Sie sind in ca. 15 Min. über die Bundesstraßen erreichbar.



# Energieausweis

Endenergieverbrauch

Endenergieverbrauch-Strom  
**7 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)**

Endenergieverbrauch-Wärme  
**71 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)**

Befeuerungsart  
**Gas**

Wesentlicher Energieträger  
**GAS**

Gültig bis  
**12.06.2033**







Lagerfläche



Lagerfläche



Lagerfläche



Tor 1 OG





Lastenaufzug



Zugang



Außenansicht

## Kontakt

### **hallenpool GmbH & Co. KG**

Markstraße 10

56564 Neuwied

Telefon: 01515 6733422

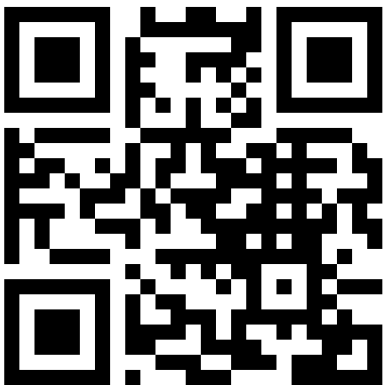
E-Mail: [hansen@hallenpool.com](mailto:hansen@hallenpool.com)

### **Ihr Ansprechpartner**

Frau Tina Hansen

### **Impressum**

[www.hallenpool.com/impressum/](http://www.hallenpool.com/impressum/)



**Besuchen Sie uns im Internet:**

[www.hallenpool.com](http://www.hallenpool.com)