



Immobilienexposé  
**Großzügige Lager- und Gewerbeflächen in  
Riesa – Flexibel Teilbar \*PROVISIONSFREI\***

Objekt-Nr.:  
UH623



## Halle/Lager/Produktion zur Miete

Großzügige Lager- und Gewerbeflächen in Riesa – Flexibel Teilbar \*PROVISIONSFREI\*

Miete pro m<sup>2</sup>  
3 €

 150 m<sup>2</sup>    17.650 m<sup>2</sup>    1968  
Bürofläche (ca.)   Gesamtfläche (ca.)   Baujahr



## Beschreibung

Die angebotene Lager- und Gewerbefläche befindet sich in einem ehemaligen Möbelhaus in Riesa und bietet ideale Voraussetzungen für verschiedene gewerbliche Nutzungsmöglichkeiten. Mit einer Gesamtfläche von 17.650 m<sup>2</sup>, einschließlich 10.000 m<sup>2</sup> Lagerfläche und 150 m<sup>2</sup> Bürofläche, stellt diese Immobilie eine hervorragende Option für Unternehmen dar, die nach großzügigen und vielseitig nutzbaren Räumlichkeiten suchen.

Die ebenerdigen Lagerflächen ermöglichen einen einfachen und schnellen Zugang, was besonders für logistikintensive Unternehmen von Vorteil ist. Zudem sind Rampen vorhanden, die die Be- und Entladung von Waren erheblich erleichtern. Die Flächen sind flexibel teilbar ab 400 m<sup>2</sup> und können somit optimal an die individuellen Bedürfnisse Ihres Unternehmens angepasst werden. Die vorhandene Freifläche von 7.500 m<sup>2</sup> bietet zusätzliche Möglichkeiten für Lagerung oder anderweitige Nutzung.

Die Immobilie ist infrastrukturell gut ausgestattet, inklusive Starkstromanschluss, was den Betrieb schwerer Maschinen und Geräte ermöglicht.

## Ausstattung

Gesamtfläche: 17.650 m<sup>2</sup>

Lagerfläche: ca. 10.000 m<sup>2</sup>

Büroflächen: 150 m<sup>2</sup>

Freifläche: 7.500 m<sup>2</sup>

Zugang: Ebenerdiger Zugang zu den Lagerflächen

Ladeinfrastruktur: Rampen für einfache Be- und Entladung

Teilbarkeit: Flächen flexibel teilbar ab 400 m<sup>2</sup>

Stromversorgung: Starkstromanschluss vorhanden

Diese Immobilie bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur und flexible Nutzungsmöglichkeiten, die sie zu einem attraktiven Standort für verschiedenste gewerbliche Aktivitäten machen. Profitieren Sie von den großzügigen Platzverhältnissen und der ausgezeichneten verkehrstechnischen Anbindung in Riesa.

## Lage

Die angebotenen Lager- und Gewerbeflächen befinden sich in einer verkehrsgünstigen und gut erreichbaren Lage in Riesa, einer Stadt im Landkreis Meißen im Freistaat Sachsen. Die Flächen befinden sich in einem ehemaligen Möbelhaus und bieten somit großzügige Platzverhältnisse sowie eine solide bauliche Struktur.

Die Immobilie ist hervorragend über die Bundesstraßen B6 und B169 erreichbar, welche eine schnelle Anbindung an die umliegenden Städte und Autobahnen gewährleisten.

Das Objekt liegt in einem etablierten Gewerbegebiet, umgeben von diversen Handels- und Dienstleistungsunternehmen. Dies schafft Synergien und bietet vielfältige Kooperationsmöglichkeiten für zukünftige Mieter.

Die Lage eignet sich ideal für logistikintensive Unternehmen, da die Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz hervorragend ist.

Die Flächen sind flexibel nutzbar und können an die individuellen Bedürfnisse der Mieter angepasst werden. Sowohl Lager- als auch Büroflächen können nach Bedarf kombiniert werden.

Die vorhandene Infrastruktur unterstützt eine reibungslose Geschäftsabwicklung und bietet alle notwendigen Voraussetzungen für einen effizienten Geschäftsbetrieb.

Diese attraktiven Lager- und Gewerbeflächen bieten optimale Bedingungen für Ihr

Unternehmen und befinden sich in einer dynamischen und wachstumsstarken Region. Profitieren Sie von der strategischen Lage und den vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten dieses Standortes.

## Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter <https://www.hallenpool.com/angebote/>

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Ein Energieausweis wird gerade erstellt und bei Besichtigung vorliegen.

## Ihr Ansprechpartner

<b>Name</b>	Ullrich Heidler
<b>Telefon</b>	0151-42649053

**Ort** 95703 Plößberg  
**E-Mail** heidler@hallenpool.com

## Lage und Umgebung

01591 Riesa















