



Immobilien-Exposé

**Große Lagerflächen mit Krananlagen in
Crimmitschau zu mieten
*PROVISIONSFREI***

**Objekt-Nr.:
UH622**

Halle/Lager/Produktion zur Miete

in 08451 Crammitschau



Details

Kran

Gewerbliche Nutzung möglich

Nutzfläche (ca.)

8.680 m²

Gesamtfläche (ca.)

8.680 m²

Lagerfläche (ca.)

8.080 m²

Bürofläche (ca.)

600 m²

Grundstück (ca.)

11.940 m²

min. teilbare Fläche (ca.)

840 m²

Unterkellert

Nein

Beschreibung

Wir bieten eine Reihe vielseitiger Lager- und Büroflächen zur Miete in Crimmitschau an. Diese Gewerbeflächen sind perfekt für verschiedene gewerbliche Nutzungen geeignet und bieten ideale Bedingungen für Lagerung, Produktion und Verwaltung.

Ausstattung

Lagerhalle 1

Gesamtfläche: 4.400 m² (aufgeteilt in 2.660 m² + 840 m² + 900 m²)

Höhe: ca. 11,5 m

Ausstattung: Mehrere Kräne mit Traglasten von 5 bis 25 Tonnen

Zugang: Rolltore für LKW-Zufahrt vorhanden

Zusätzliche Einrichtungen: Meisterbüros

Lagerhalle 2

Gesamtfläche: 2.240 m²

Höhe: ca. 7 m

Ausstattung: Kräne mit Traglasten von 8 bis 12,5 Tonnen

Zugang: Rolltore mit LKW-Rampe

Zusätzliche Einrichtungen: Heizungsraum, Büros und Toiletten

Lagerhalle 3

Gesamtfläche: 1.440 m²

Höhe: ca. 6,6 m

Ausstattung: Mehrere Kräne mit Traglasten bis 7,5 Tonnen

Zusätzliche Einrichtungen: Büroraum

Bürogebäude

Gesamtfläche: 600 m²

Büroflächen: Einheiten ab 20 m² verfügbar

Zusätzliche Einrichtungen: Küchenbereich, Sozialräume, Toiletten, Umkleiden und Duschen

Es sind ausreichende Parkmöglichkeiten auf dem Gelände verfügbar.

Gesamtlagerfläche

Lagerfläche gesamt: 8.080 m²

Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter <https://www.hallenpool.com/angebote/>

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Ein Energieausweis befindet sich aktuell in der Erstellung, wird bei der Besichtigung aber vorliegen.

Lage & Umgebung

08451 Crimmitschau

Die angebotenen Lager- und Gewerbeflächen befinden sich in einer attraktiven Lage in Crimmitschau. Diese Stadt in Sachsen bietet eine hervorragende Anbindung und eine gut ausgebaute Infrastruktur, die für gewerbliche Mieter äußerst vorteilhaft ist.

Die Lager- und Gewerbeflächen sind verkehrsgünstig gelegen und gut an das regionale Straßennetz angebunden. In unmittelbarer Nähe befinden sich wichtige Verkehrsadern, die eine schnelle Erreichbarkeit der Autobahnen A4 und A72 ermöglichen. Dies sorgt für eine hervorragende Anbindung an das regionale und überregionale Verkehrsnetz, was besonders für logistische und vertriebsorientierte Unternehmen von Vorteil ist.

Vorteile der Lage:

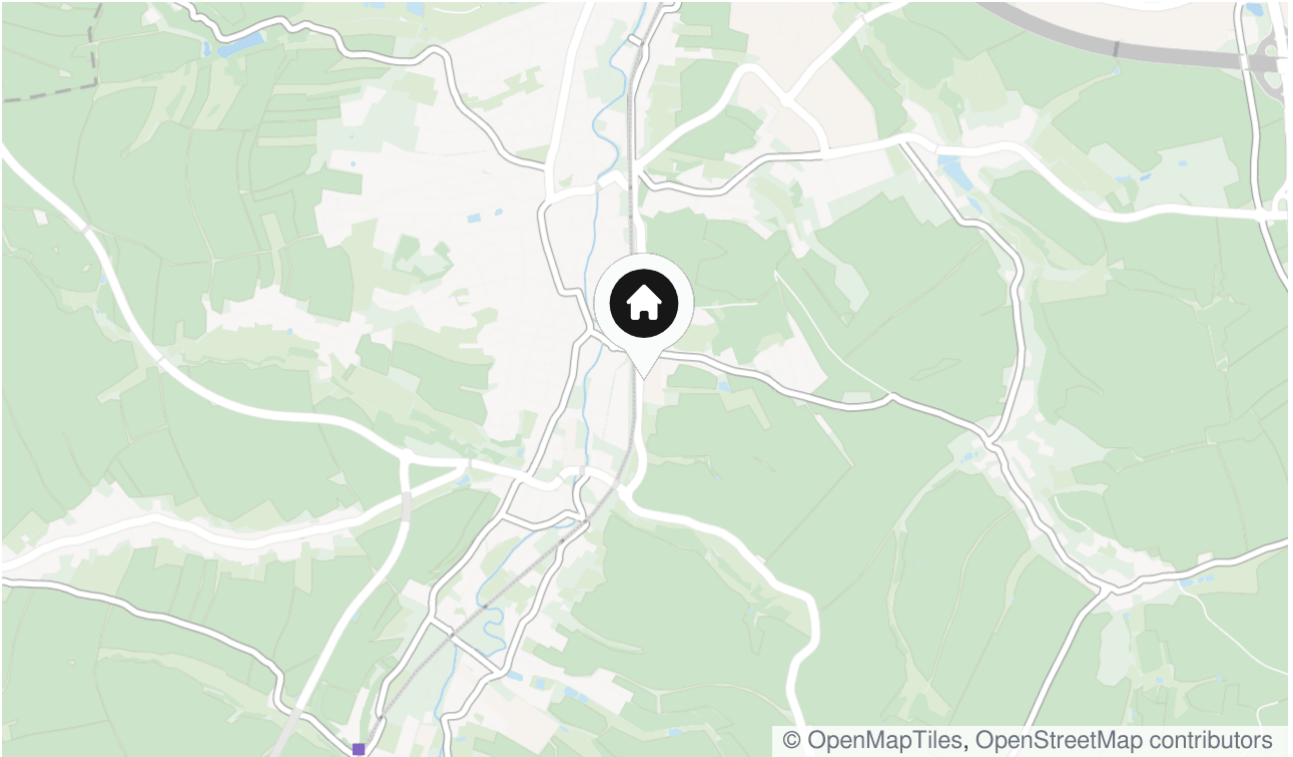
Die Lager- und Gewerbeflächen befinden sich in einem etablierten Gewerbegebiet in Crimmitschau, das bekannt ist für seine gute Erreichbarkeit und Infrastruktur.

Die Nähe zu den Autobahnen und Hauptverkehrsstraßen erleichtert den Transport und die Logistik erheblich.

In der näheren Umgebung befinden sich zahlreiche andere Unternehmen und Dienstleister, was für eine gute Geschäftsnachbarschaft sorgt und Synergieeffekte ermöglicht.

Crimmitschau bietet eine gut ausgebaute Infrastruktur mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Dienstleistungsangeboten, die die Attraktivität des Standorts zusätzlich erhöhen.

Diese Lager- und Gewerbeflächen sind ideal für Unternehmen, die eine zentrale Lage mit guter Verkehrsanbindung und einer soliden Infrastruktur suchen.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie











Kontakt

hallenpool GmbH & Co. KG

Leonhardstraße 20

95703 Plößberg

Telefon: 0151-42649053

E-Mail: heidler@hallenpool.com

Ihr Ansprechpartner

Herr Ullrich Heidler

Impressum

www.hallenpool.com/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.hallenpool.com

