hallenpool

SPEZIALMAKLER FÜR GEWERBEIMMOBILIEN

*Gemeinsam sind wir stark!*

**Immobilien-Exposé**

# Große Lagerflächen mit Krananlagen in Crimmitschau zu mieten *PROVISIONSFREI*

**Objekt-Nr.:**
**UH622**

# Halle/Lager/Produktion zur Miete

in 08451 Crimmitschau

# Details

Kran | Gewerbliche Nutzung möglich

Nutzfläche (ca.)
**8.680 m²**

| Gesamtfläche (ca.) | Lagerfläche (ca.) | Bürofläche (ca.) |
|---|---|---|
| **8.680 m²** | **8.080 m²** | **600 m²** |
| Grundstück (ca.) | min. teilbare Fläche (ca.) | Unterkellert |
| **11.940 m²** | **840 m²** | **Nein** |

## Beschreibung

Wir bieten eine Reihe vielseitiger Lager- und Büroflächen zur Miete in Crimmitschau an. Diese Gewerbeflächen sind perfekt für verschiedene gewerbliche Nutzungen geeignet und bieten ideale Bedingungen für Lagerung, Produktion und Verwaltung.

## Ausstattung

Lagerhalle 1

Gesamtfläche: 4.400 m² (aufgeteilt in 2.660 m² + 840 m² + 900 m²)
Höhe: ca. 11,5 m
Ausstattung: Mehrere Kräne mit Traglasten von 5 bis 25 Tonnen
Zugang: Rolltore für LKW-Zufahrt vorhanden
Zusätzliche Einrichtungen: Meisterbüros

Lagerhalle 2

Gesamtfläche: 2.240 m²
Höhe: ca. 7 m
Ausstattung: Kräne mit Traglasten von 8 bis 12,5 Tonnen
Zugang: Rolltore mit LKW-Rampe
Zusätzliche Einrichtungen: Heizungsraum, Büros und Toiletten

Lagerhalle 3

Gesamtfläche: 1.440 m²
Höhe: ca. 6,6 m
Ausstattung: Mehrere Kräne mit Traglasten bis 7,5 Tonnen
Zusätzliche Einrichtungen: Büroraum

Bürogebäude

Gesamtfläche: 600 m²
Büroflächen: Einheiten ab 20 m² verfügbar
Zusätzliche Einrichtungen: Küchenbereich, Sozialräume, Toiletten, Umkleiden und Duschen

Es sind ausreichende Parkmöglichkeiten auf dem Gelände vefügbar.

Gesamtlagerfläche

Lagerfläche gesamt: 8.080 m²

## Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter https://www.hallenpool.com/angebote/

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Ein Energieausweis befindet sich aktuell in der Erstellung, wird bei der Besichtigung aber vorliegen.

# Lage & Umgebung

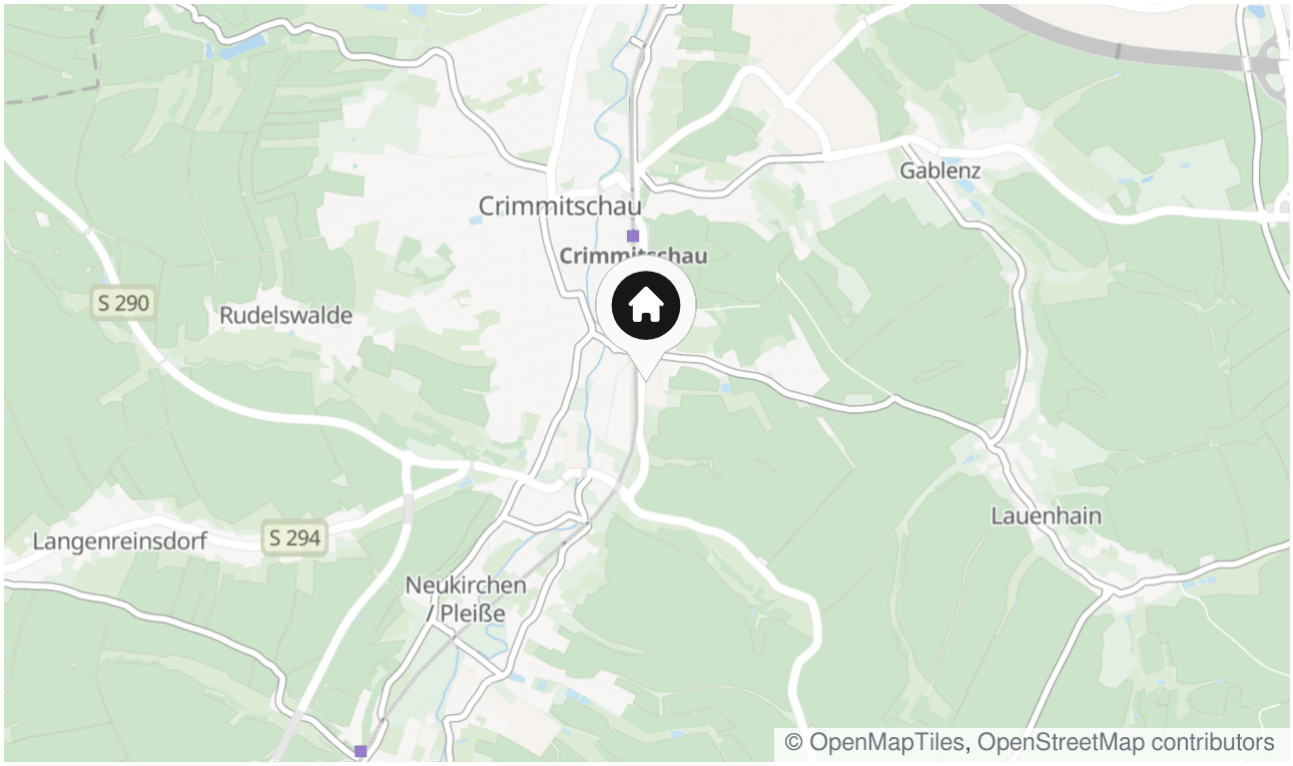
08451 Crimmitschau

Die angebotenen Lager- und Gewerbeflächen befinden sich in einer attraktiven Lage in Crimmitschau. Diese Stadt in Sachsen bietet eine hervorragende Anbindung und eine gut ausgebaute Infrastruktur, die für gewerbliche Mieter äußerst vorteilhaft ist.

Die Lager- und Gewerbeflächen sind verkehrsgünstig gelegen und gut an das regionale Straßennetz angebunden. In unmittelbarer Nähe befinden sich wichtige Verkehrsadern, die eine schnelle Erreichbarkeit der Autobahnen A4 und A72 ermöglichen. Dies sorgt für eine hervorragende Anbindung an das regionale und überregionale Verkehrsnetz, was besonders für logistische und vertriebsorientierte Unternehmen von Vorteil ist.
Vorteile der Lage:

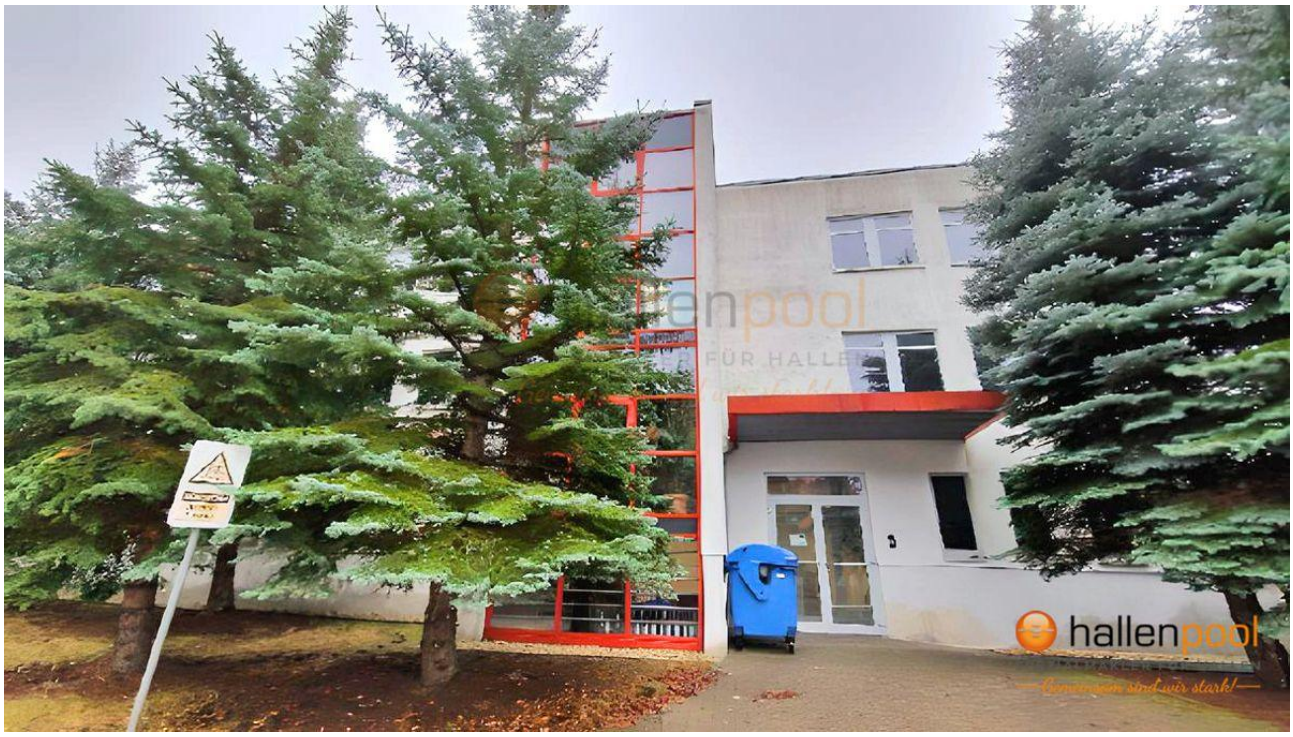
Die Lager- und Gewerbeflächen befinden sich in einem etablierten Gewerbegebiet in Crimmitschau, das bekannt ist für seine gute Erreichbarkeit und Infrastruktur.
Die Nähe zu den Autobahnen und Hauptverkehrsstraßen erleichtert den Transport und die Logistik erheblich.
In der näheren Umgebung befinden sich zahlreiche andere Unternehmen und Dienstleister, was für eine gute Geschäftsnachbarschaft sorgt und Synergieeffekte ermöglicht.
Crimmitschau bietet eine gut ausgebaute Infrastruktur mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Dienstleistungsangeboten, die die Attraktivität des Standorts zusätzlich erhöhen.

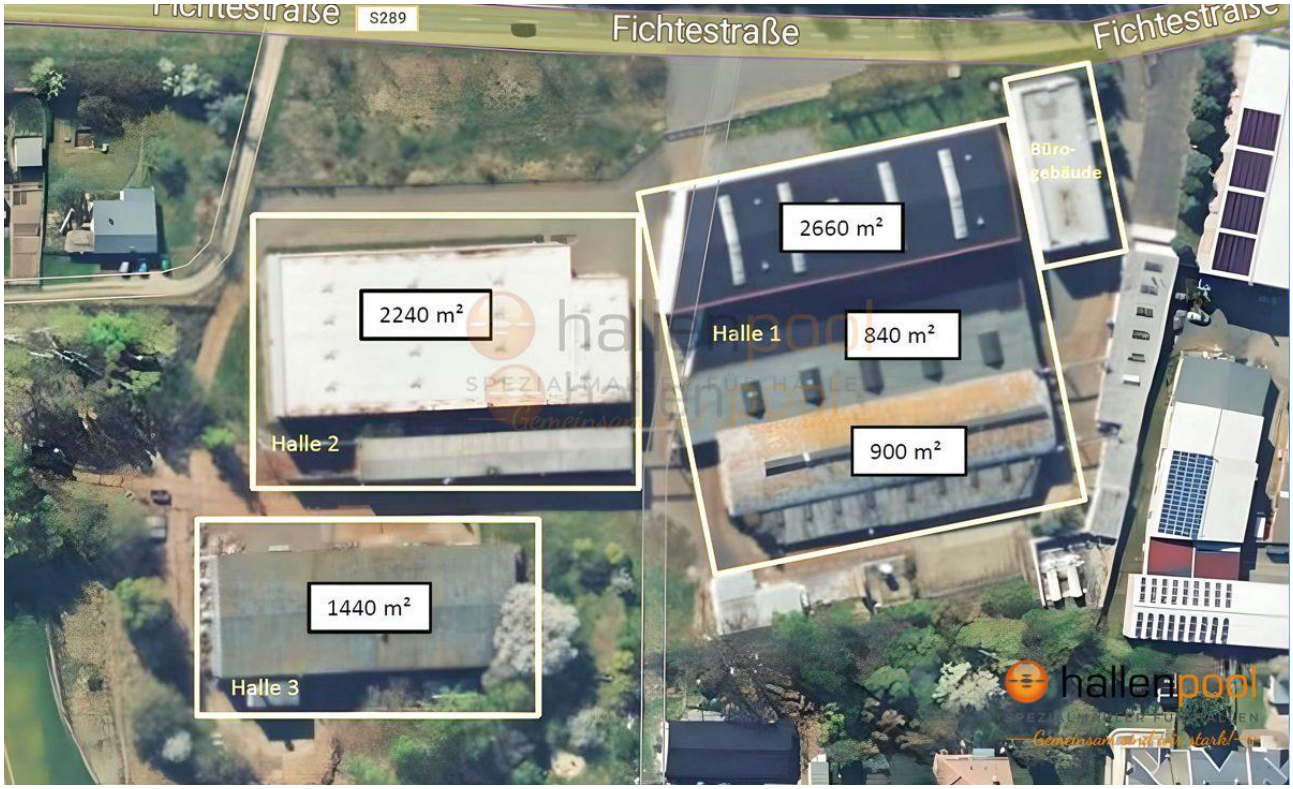
Diese Lager- und Gewerbeflächen sind ideal für Unternehmen, die eine zentrale Lage mit guter Verkehrsanbindung und einer soliden Infrastruktur suchen.




Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

hallenpool
SPEZIALMAKLER FÜR HALLEN


hallenpool


S289
Fichtestraße
Fichtestraße
Büro-
gebäude
2660 m²
2240 m²
Halle 1
840 m²
Halle 2
900 m²
1440 m²
Halle 3

# Kontakt

**hallenpool GmbH & Co. KG**
Leonhardistraße 20
95703 Plößberg
Telefon: 0151-42649053
E-Mail: heidler@hallenpool.com

**Ihr Ansprechpartner**
Herr Ullrich Heidler

**Impressum**
www.hallenpool.com/impressum/

**Besuchen Sie uns im Internet**
www.hallenpool.com