hallenpool

SPEZIALMAKLER FÜR GEWERBEIMMOBILIEN

Gemeinsam sind wir stark!

Immobilien-Exposé

Flexible Nutzungsmöglichkeiten: Großzügige Verkaufsfläche in Meerane *PROVISIONSFREI*

Objekt-Nr.:
UH620

Einzelhandel zur Miete

in 08393 Meerane

Details

Gewerbliche Nutzung möglich

Nutzfläche (ca.)
796 m²

Gesamtfläche (ca.) **796 m²**	Verkaufsfläche (ca.) **793 m²**	Anzahl Stellplätze **40**
Baujahr **1995**	Stellplatzmiete **0 €**	Stellplatzpreis **0 €**
Stellplätze **40**	Zustand **gepflegt**	Unterkellert **Ja**

Boden
Estrich

Beschreibung

Diese großzügige Einzelhandelsfläche befindet sich in einer attraktiven Lage im Fachmarktzentrum von Meerane. Mit einer Gesamtfläche von 796 m², davon 793 m² Verkaufsfläche, bietet diese Immobilie ausreichend Platz für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten im Einzelhandel. Der ebenerdige Zugang erleichtert den Zutritt für Kunden und ermöglicht eine barrierefreie Gestaltung der Räumlichkeiten.

Die Immobilie liegt im belebten Fachmarktzentrum am nordwestlichen Stadtrand von Meerane, in einem gut erreichbaren Wohngebiet. Die Nähe zu den Autobahnen A4 und A72 gewährleistet eine hervorragende Anbindung an das regionale und überregionale Verkehrsnetz. Vor dem Gebäude stehen 40 Stellplätze zur Verfügung, was die Erreichbarkeit und den Komfort für Ihre Kunden und Lieferanten zusätzlich erhöht.

Ausstattung

Gesamtfläche: 796 m²
Verkaufsfläche: 793 m²
Zugang: Ebenerdiger Zugang zur Verkaufsfläche, ideal für barrierefreien Zutritt
Stellplätze: 40 Parkplätze direkt vor dem Gebäude
Flexibilität: Die Verkaufsfläche kann nach Bedarf in kleinere Teilflächen unterteilt werden, um den individuellen Anforderungen der Mieter gerecht zu werden.

Diese Fläche eignet sich besonders für Einzelhandelsgeschäfte, die von einer hohen Sichtbarkeit und einer gut frequentierten Lage profitieren möchten. Die flexible Gestaltungsmöglichkeiten der Fläche erlauben es, sie optimal an die spezifischen Bedürfnisse und Wünsche des Mieters anzupassen.

Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter https://www.hallenpool.com/angebote/

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Ein Energieausweis wird gerade erstellt und liegt spätestens bei der Besichtigug vor.

Lage & Umgebung

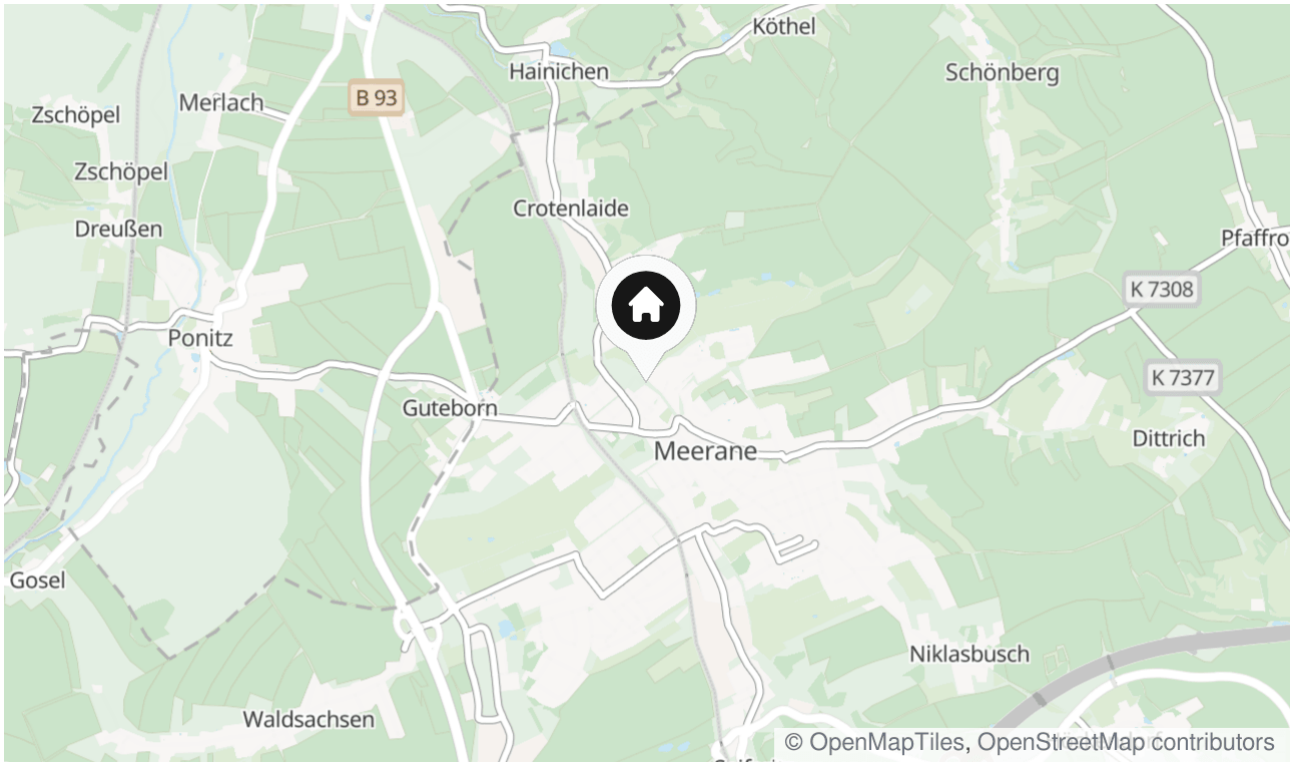
08393 Meerane

Die angebotene Gewerbefläche befindet sich in einer attraktiven Lage im nordwestlichen Stadtrand von Meerane. Dieses Gebiet ist bekannt für seine gute Erreichbarkeit und seine lebendige Umgebung.

Das Gewerbegebiet liegt in einem belebten Wohngebiet, welches über die Karolinenstraße leicht zu erreichen ist. Zahlreiche Parkplätze vor Ort bieten eine bequeme Parkmöglichkeit für Kunden und Lieferanten. Die Nähe zu den Autobahnen A4 und A72 gewährleistet eine hervorragende Anbindung an das regionale und überregionale Verkehrsnetz, was die Erreichbarkeit weiter verbessert.

Die zentrale Lage des Fachmarktzentrums sorgt für eine stetige Besucherzahl und zieht sowohl Einheimische als auch Besucher aus umliegenden Gebieten an.
Das Einkaufszentrum ist gut in die städtische Infrastruktur eingebunden und bietet eine Vielzahl von Dienstleistungen und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.
Zahlreiche Stellplätze vor dem Gebäude erleichtern den Zugang und verbessern die Attraktivität für Kunden.
Die schnelle Erreichbarkeit der Autobahnen A4 und A72 macht die Lage ideal für den Lieferverkehr und Kunden aus der Umgebung.

Diese Lage ist besonders geeignet für Einzelhandelsgeschäfte, Büros und Dienstleistungsunternehmen, die von der hohen Sichtbarkeit und der ausgezeichneten Erreichbarkeit profitieren möchten.



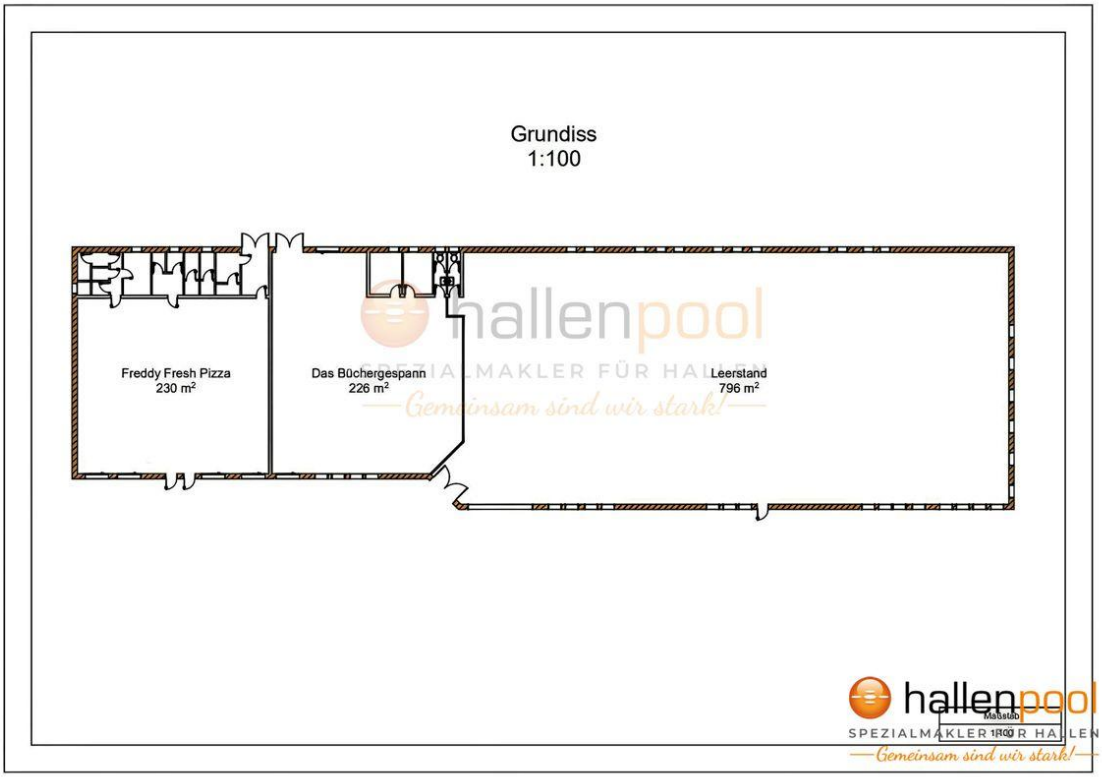
Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

hallenpool
SPEZIALMAKLER FÜR HALLEN
Gemeinsam sind wir stark!

hallenpool
Gemeinsam sind wir stark!

GETRÄNKE
hallenpool
SPEZIALMAKLER FÜR HALLEN
Gemeinsam sind wir stark!

hallenpool


Grundiss
1:100
Freddy Fresh Pizza
230 m²
Das Büchergespann
226 m²
Leerstand
796 m²
hallenpool
SPEZIALMAKLER FÜR HALLEN
Gemeinsam sind wir stark!

Kontakt

hallenpool GmbH & Co. KG
Leonhardistraße 20
95703 Plößberg
Telefon: 0151-42649053
E-Mail: heidler@hallenpool.com

Ihr Ansprechpartner
Herr Ullrich Heidler

Impressum
www.hallenpool.com/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet
www.hallenpool.com