hallenpool

SPEZIALMAKLER FÜR GEWERBEIMMOBILIEN

Gemeinsam sind wir stark!

Immobilien-Exposé

Sporthalle ca. 955 m² + Sanitäranlagen und Umkleide PROVISIONSFREI, 55765 Birkenfeld

Objekt-Nr.:
TH600-37

Halle/Lager/Produktion zum Kauf

in 55765 Birkenfeld

Details

Gewerbliche Nutzung möglich

Gesamtfläche (ca.)
1.050 m²

Lagerfläche (ca.)
929 m²

Grundstück (ca.)
5.200 m²

Hallenhöhe (ca. in m)
7.50

Baujahr
1965

Unterkellert
Nein

Beschreibung

Diese Sporthalle (ca. 1.050 m²) wurde in Massivbauweise im Jahr 1965 erbaut.

Die Halle verfügt über Umkleide- und Sanitäranlagen.

Neben einer Nutzung als Sporthalle ist z.B. auch eine Nutzung als Fitnesscenter denkbar.

Das Gebäude befindet sich auf dem Heinrich-Hertz-Campus. Das Gelände der ehemaligen Heinrich-Hertz-Kaserne liegt nördlich der Stadt Birkenfeld und bietet eine einzigartige Gelegenheit zur Mitgestaltung eines neuen, lebendigen Stadtviertels.

Für das Gelände liegt ein Bebauungsplan vor. Eine Neuerschließung der Infrastruktur ist für Anfang 2025 geplant.

Neben der Ansiedlung von Gewerbe sind auf dem Gelände auch Gesundheitseinrichtungen, eine Kindertagesstätte und Wohnflächen vorgesehen.

Ausstattung

WC´s + Duschen
Umkleideräume
Heizluftgebläse i.d. Halle

Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter https://www.hallenpool.com/angebote/

Für die Bearbeitung der Anfrage sind folgende Angaben erforderlich:

- Vollständiger Firmenname
- Geschäftsanschrift
- Name einer verantwortlichen Kontaktperson
- Geplantes Nutzungsvorhaben des Objekts

Bei Anfragen von Firmen in Gründung oder zur privaten Nutzung sind stattdessen folgende Daten anzugeben:

- Vollständiger Name der anfragenden Person
- Anschrift
- Kontaktdaten
- Geplantes Nutzungsvorhaben des Objekts

Diese Angaben sind notwendig, um die Anfrage eindeutig zuzuordnen und zuverlässig bearbeiten zu können.

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Ein Energieausweis ist nicht vorhanden, wird bei Besichtigung aber vorliegen.

Lage & Umgebung

55765 Birkenfeld

Das Gebäude befindet sich auf dem Heinrich-Hertz-Campus, am nördlichen Rand der Kreisstadt Birkenfeld gelegen.
Es verfügt über eine gute Verkehrsanbindung an das regionale und überregionale Fernstraßennetz.
Die Stadt ist durch die Bundesstraßen 41 und 269 sowie die Autobahn 62 gut angebunden.
Die B41 verläuft als wichtige Ost-West-Verbindung von Mainz nach Saarbrücken, während die B269 eine Verbindung von Bernkastel-Kues nach Saarlouis darstellt.

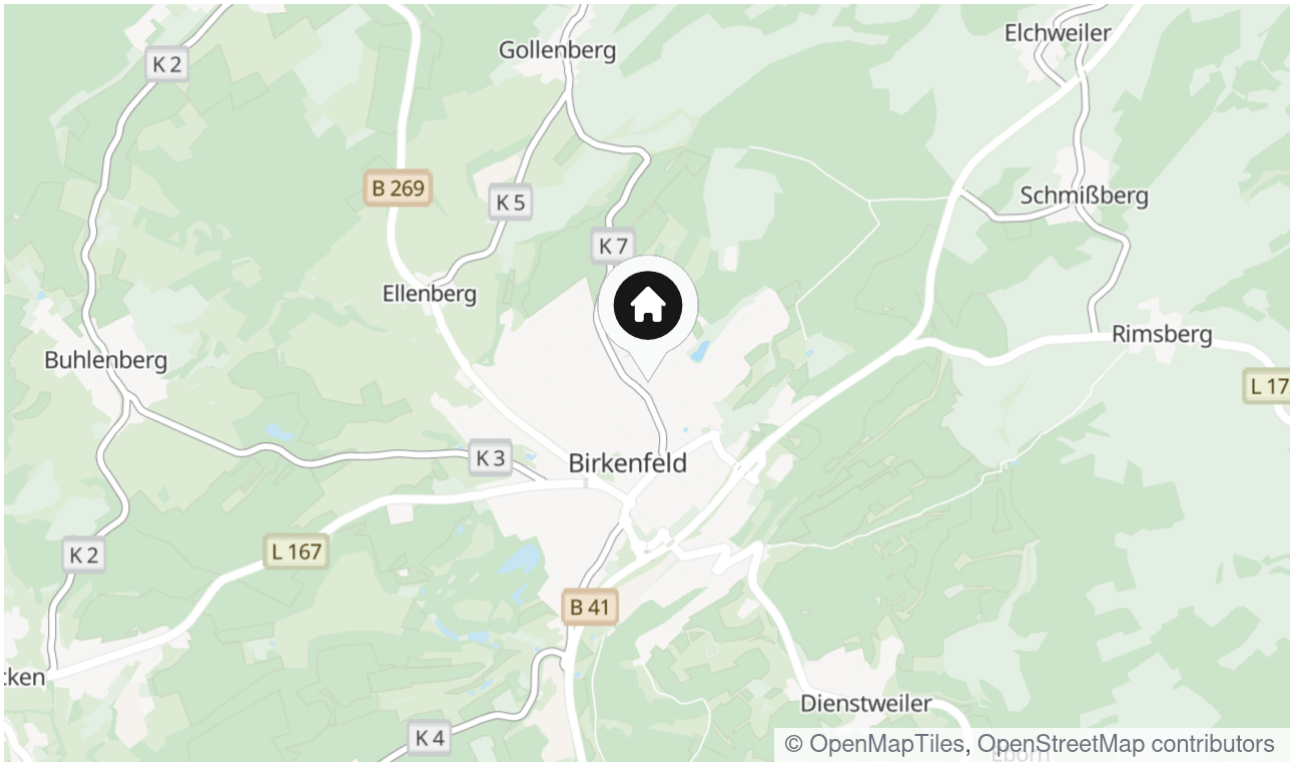
Die Autobahn 62 ist nicht nur die Hauptverbindung in Nord-Süd-Richtung, sondern bietet auch direkte Anschlüsse nach Trier und Kaiserslautern.

Der Flughafen Hahn ist über die B269 und die Hunsrückhöhenstraße (B327) schnell zu erreichen.

Die nächste Autobahnanbindung liegt lediglich 5,5 Kilometer entfernt und ist über die B41 leicht zu erreichen.

Das Zentrum ist ca. 1.500 m entfernt. Das Areal weist eine sehr gute Erreichbarkeit und Vernetzung mit dem Stadtzentrum auf.

Entfernungen:
Idar-Oberstein: ca. 18 km
Kaiserslautern: ca. 62 km
Trier: ca. 68 km
Flughafen Hahn: ca. 43 km
Frankfurt am Main: ca. 150 km
Saarbrücken: ca. 86 km
Kaiserslautern: ca. 62 km
Luxemburg: ca. 100 km



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

37
Bei aktiven Warnleuchten

Kontakt

hallenpool GmbH & Co. KG
Marktstraße 10
56564 Neuwied
Telefon: 01515 6733422
E-Mail: hansen@hallenpool.com

Ihr Ansprechpartner
Frau Tina Hansen

Impressum
www.hallenpool.com/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet
www.hallenpool.com