



Immobilienexposé
**Gewerbegrundstück Autoparkplatz / KFZ-
Handel (ca. 4.500 m²) inkl. Büro in 56751 Polch
zu verkaufen.**

Objekt-Nr.:
NK217



Grundstück zum Kauf

Gewerbegrundstück Autoparkplatz / KFZ-Handel (ca. 4.500 m²) inkl. Büro in 56751 Polch zu verkaufen.

Kaufpreis
540.000 €

 4.500 m²
Grundstück (ca.)

 42 m²
Bürofläche (ca.)

 3.342 m²
Nutzfläche (ca.)

 3.342 m²
Gesamtfläche (ca.)

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	540.000 €
Käuferprovision zzgl. USt.	Siehe Provisionshinweis unter	

Die Immobilie

Objekt-Nr	NK217	
Weitere Flächen	Nutzfläche (ca.)	3.342 m ²
	Gesamtfläche (ca.)	3.342 m ²
	Bürofläche (ca.)	42 m ²
	Grundstück (ca.)	4.500 m ²
Weitere Informationen	verfügbar ab	nach Absprache
Zustand und Bauart	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Nein
Sonstige	Gewerbliche Nutzung möglich	Ja

Beschreibung

Es handelt sich um eine nahezu komplett gepflasterte Freifläche von ca. 3.300 m² incl. jeweils einem klimatisierten Büro- und Sozialcontainer von gesamt ca. 52 m². Ein Glasfaseranschluß

ist zur Nutzung vorhanden.

Die angebotene Mietfläche befindet sich auf einem ca. 4.500 m² großen Grundstück im Gewerbegebiet von Polch, in unmittelbarer Nähe zur BAB A48.

Das befestigte Grundstück ist kpl. umzäunt und durch eine automatische Toranlage befahrbar.

Zusätzlich ist es abschliessbar, beleuchtet und kameragesichert.

Lage

Die angebotene Gewerbefläche befindet sich sehr verkehrsgünstig gelegen im Industrie-/Gewerbegebiet von 56751 Polch, unmittelbar an der BAB A48.

Die Erreichbarkeit/Fahrzeiten zu den wichtigsten Orten im Ballungszentrum Rhein-Main zwischen Köln und Frankfurt:

Koblenz 25 Min., Bonn 50 Min., Trier 60 Min., Köln 70 Min., Frankfurt 80 Min. u. Luxemburg 80 Min.

Sonstiges

Provisionshinweis:

Im Falle eines Kaufes der Liegenschaften oder Teilen davon (inklusive Inventar) von einem von der hallenpool GmbH & Co. KG benannten Verkäufer (oder einem wiederum von diesem benannten Dritten) zahlt der Käufer der Immobilie eine Courtage von 5 % des Kaufpreises zzgl. USt. an die hallenpool GmbH & Co. KG. Erfolgt der Verkauf als sog. Share-Deal ist die Regelung analog anzuwenden. Die Courtage wird dann von dem Transaktionsvolumen inklusive übernommener Finanzierungen und Eigenkapital-Ausgleichszahlungen berechnet.

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter <https://www.hallenpool.com/angebote/>

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt

Ihr Ansprechpartner

Name	Norbert Kiesel
Telefon	0170 3244907
Ort	56564 Neuwied
E-Mail	kiesel@hallenpool.com

Lage und Umgebung

56751 Polch





