



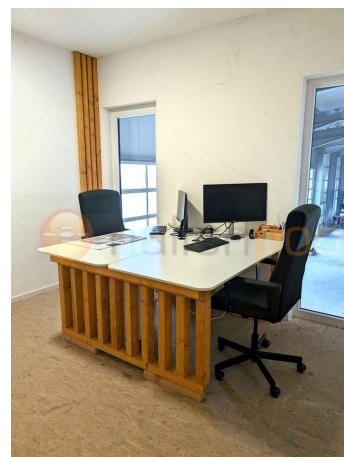
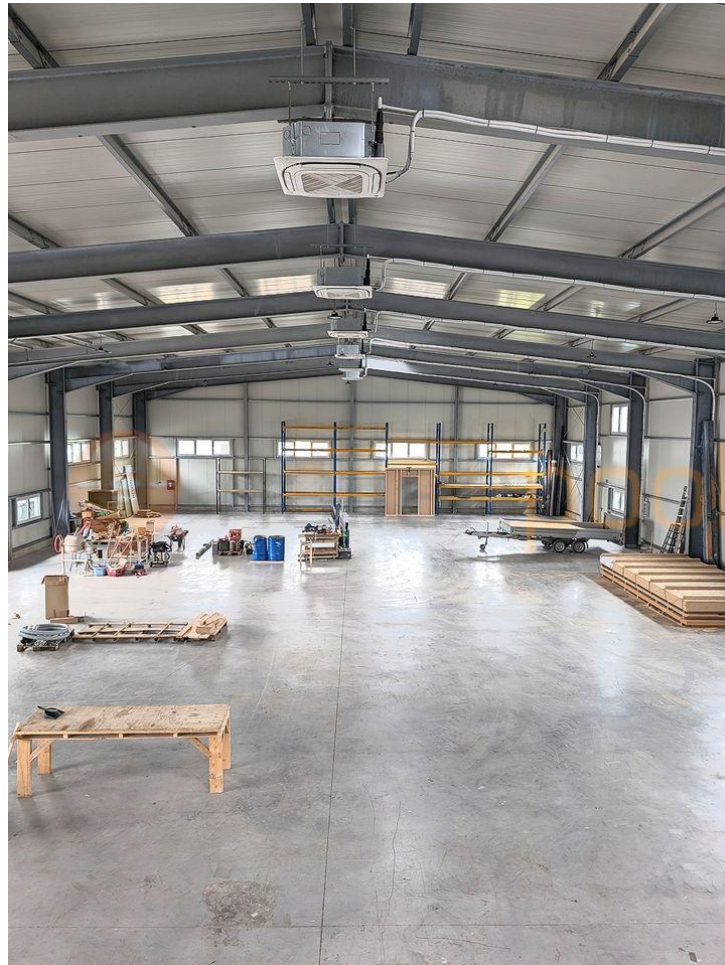
Immobilien-Exposé

**Gewerbehalle 1.000 m², Nahe
Flughafen Hahn und B50 in
55491 Büchenbeuren
PROVISIONSFREI zu
vermieten**

Objekt-Nr.: TH008

Halle/Lager/Produktion zur Miete

 55491 Büchenbeuren



Details

Provisionspflichtig

Gewerbliche Nutzung möglich

Miete zzgl. NK

Preis auf Anfrage

Provision inkl. USt.
zzgl. USt.

Nutzfläche (ca.)
990 m²

Gesamtfläche (ca.)
1.000 m²

Lagerfläche (ca.)
960 m²

Freifläche (ca.)
200 m²

Bürofläche (ca.)
56 m²

min. teilbare Fläche (ca.)
500 m²

Hallenhöhe (ca. in m)
7.60

Baujahr
2021

Beschreibung

Die ca. 1000 m² große Gewerbehalle befindet sich in der Nähe zum Flughafen Hahn, direkt an der B50 gelegen.

Sie ist ideal geeignet für Fachmärkte, für Produktion, Handwerker oder als Lagerhalle.

Die Halle wurde in moderner Sandwichbauweise errichtet und verfügt über Betonboden.

Die nutzbare Hallenhöhe beträgt zwischen ca. 7,20 m und ca. 8,00 m.

Fenster und Lichtbänder sorgen für ausreichend Tageslicht, während sparsame LEDs bei Bedarf zusätzliche Beleuchtung bieten.

Die Andienung erfolgt über 2 elektrische Sektionaltore (ca. Maße: B = 4,50 m x H = 5,00 m).

Dem Mieter steht bei Bedarf eine mobile LKW-Entladerampe (Traglast 10 t) zur Mitnutzung zur Verfügung.

In der Halle befinden sich Büro-, Aufenthalts- und Sanitärräume, welche auf insgesamt ca. 56 m² in 2 Ebenen in Modulbauweise errichtet wurden. Von den Räumen aus hat man eine sehr gute Übersicht über die Hallenfläche.

Starkstrom- und Wasseranschluss sind vorhanden, ebenso wie Rauchwärmeabzüge (RWAs). Die Beheizung erfolgt energiesparend über Luftwärmepumpentechnik (Klima-Split), die auch zum Kühlen im Sommer genutzt werden kann.

Zum Mietobjekt gehört eine ca. 200 m² große überdachte Außenfläche, direkt vor der Halle gelegen, die eine trockene Entladung ermöglicht. Weitere Außenfläche kann bei Bedarf hinzugemietet werden.

Es besteht die Möglichkeit, vergünstigten Strom über die auf dem Dach installierte Photovoltaikanlage zu beziehen.

Ein Hochregal kann bei Bedarf zusätzlich genutzt werden.

Das Objekt befindet sich auf einem abgeschlossenen Gelände.

Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter <https://www.hallenpool.com/angebote/>

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Ein Energieausweis ist nicht vorhanden, wird bei Besichtigung aber vorliegen.

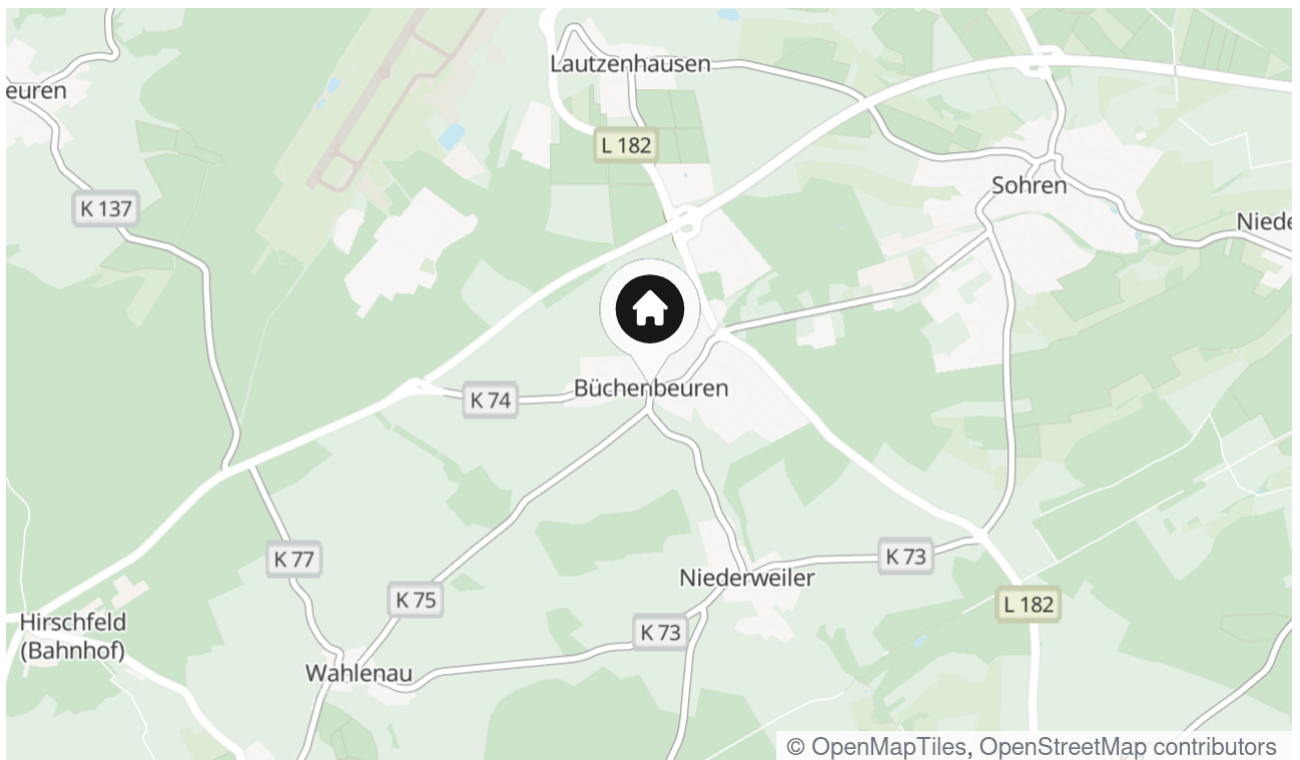
Kaution: 3 Monatsnettokaltmieten

Lage & Umgebung

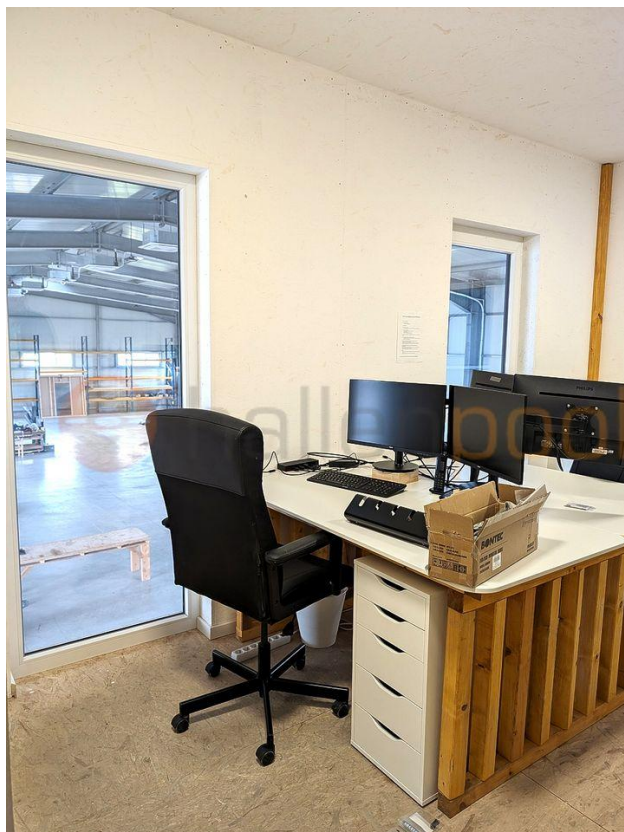
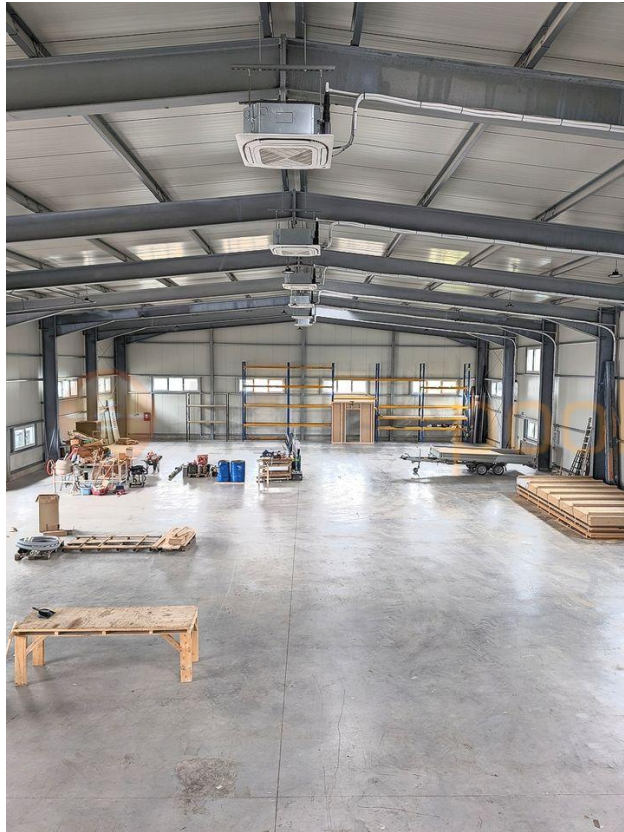
 55491 Büchenbeuren

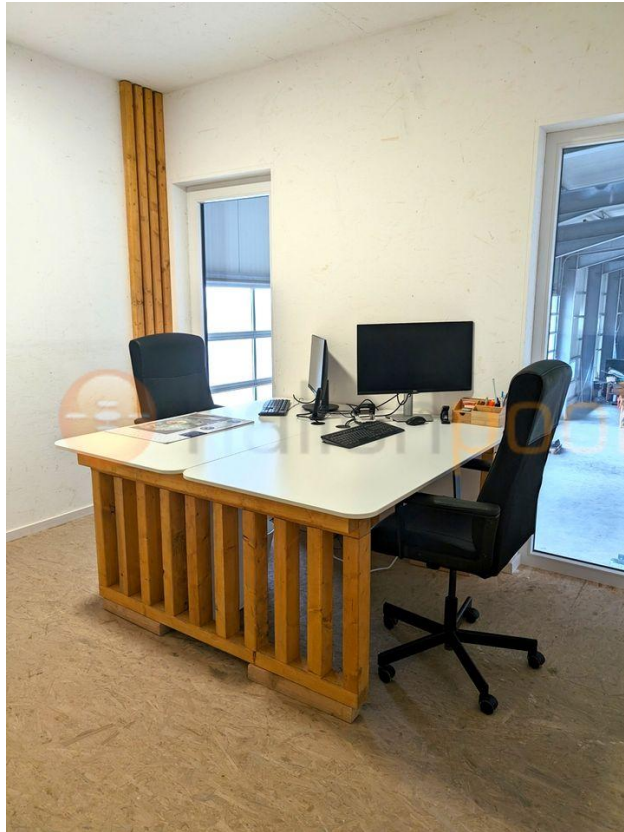
Büchenbeuren liegt etwa zwei Kilometer vom rheinland-pfälzischen internationalen Verkehrsflughafen Frankfurt-Hahn entfernt.

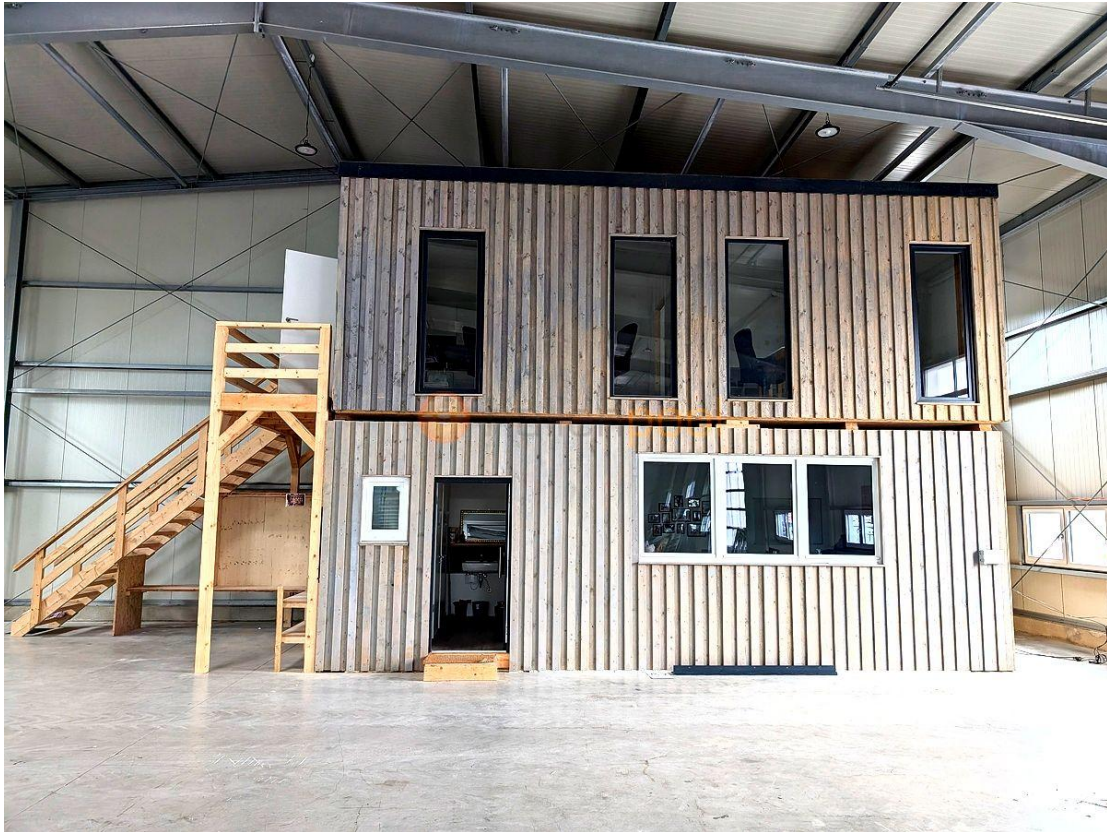
Zu erreichen ist Büchenbeuren aus dem Osten über die Bundesautobahn 61 und die Bundesstraße 50, aus dem Westen über die Hunsrückhöhenstraße.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie









Kontakt

hallenpool GmbH & Co. KG

Markstraße 10

56564 Neuwied

Telefon: 01515 6733422

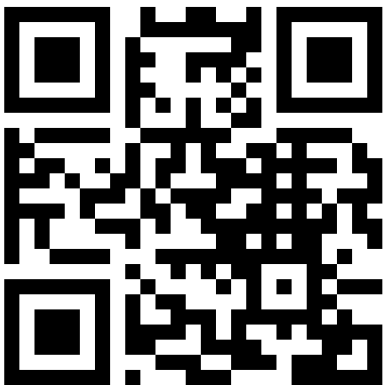
E-Mail: hansen@hallenpool.com

Ihr Ansprechpartner

Frau Tina Hansen

Impressum

www.hallenpool.com/impressum/



Besuchen Sie uns im Internet:

www.hallenpool.com