



Immobilienexposé
Lagerfläche, ca. 94 m², mit Lastenaufzug,
PROVISIONSFREI in 32791 Lage zu vermieten


Objekt-Nr.:
TH.LG.13



Halle/Lager/Produktion zur Miete

Lagerfläche, ca. 94 m², mit Lastenaufzug, PROVISIONSFREI in 32791 Lage zu vermieten

Miete zzgl. NK
395 €

 94 m²
Gesamtfläche (ca.)

 1995
Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Miete zzgl. NK	395 €
	Nebenkosten	75,20 €

Die Immobilie

Objekt-Nr	TH.LG.13	
Weitere Flächen	Gesamtfläche (ca.)	94 m ²
	Lagerfläche (ca.)	94 m ²
Räume und Flure	Etage	1
Weitere Informationen	Provisionspflichtig	Nein
Zustand und Bauart	Baujahr	1995
	Zustand	gepflegt
Sonstige	Heizungsart	Zentralheizung
	Gewerbliche Nutzung möglich	Ja

Beschreibung

Das in Massivbauweise errichtete Lagergebäude befindet sich in einem Mischgebiet von Lage.

Durch das Treppenhaus gelangen Sie ins 1. OG mit einer Lagerfläche von ca. 94 m².

Für Güter steht ein Lastenaufzug mit einer Nutzlast von 2.000 kg zur Verfügung. Ein elektrisches Rollltor (ca. H: 2,60 m x ca. BR: 3,00 m) mit Podest ermöglicht die Anlieferung per Kran sowie Stapler.

Die Hallenhöhe beträgt ca. 3,00 m. Die Beheizung der Lagerfläche erfolgt über Gas. Der Boden ist aus Beton/Estrich. Tageslicht und LED sorgen für eine gute Beleuchtung. Toiletten sind zur Allgemeinnutzung mit anderen Mietern im selben Gebäude vorhanden.

Zugang 24/7.

Lage

Lage ist eine Stadt in Nordrhein-Westfalen und gehört zum Kreis Lippe. Lage liegt etwa 9 km nordwestlich von Detmold, unweit des Teutoburger Waldes, mit guter Anbindung an die A2 und A33. Sie sind in ca. 15 Min. über die Bundesstraßen erreichbar.

Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter <https://www.hallenpool.com/angebote/>

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Ein Energieausweis ist nicht vorhanden, wird bei Besichtigung aber vorliegen.

Kaution: 2 Monatsnettokaltnieten

Energieverbrauchsausweis

Endenergieverbrauch

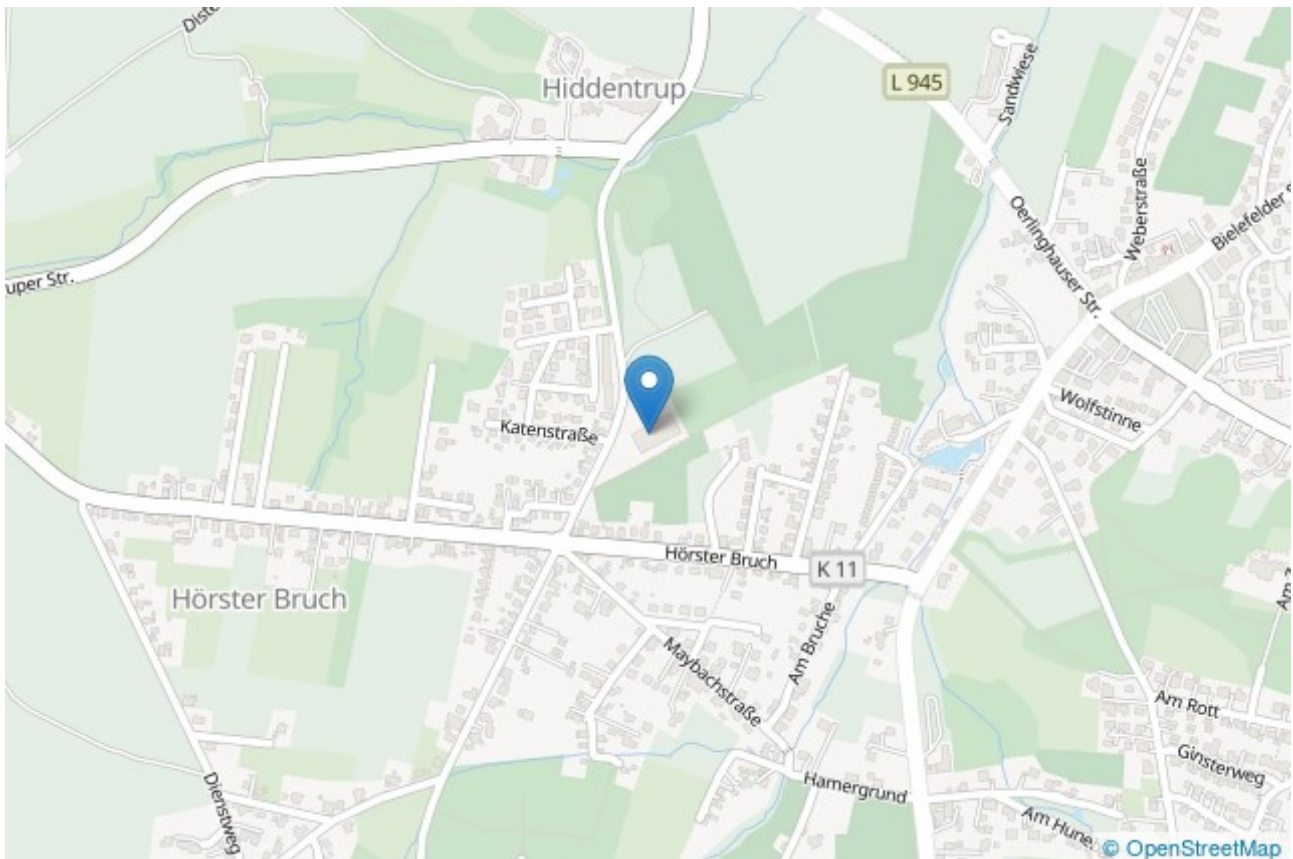
Endenergieverbrauch-Strom	7 kWh/(m ² *a)
Endenergieverbrauch-Wärme	71 kWh/(m ² *a)
Befeuerungsart	Gas
Wesentlicher Energieträger	GAS
Gültig bis	12.06.2033

Ihr Ansprechpartner

Name	Tina Hansen
Telefon	01515 6733422
Ort	56564 Neuwied
E-Mail	hansen@hallenpool.com

Lage und Umgebung

Friedrich-Bayer-Str. 10, 32791 Lage





Tor 1 OG



Lagerfläche



Lagerfläche



Lastenaufzug



Zugang



Außenansicht