



## Immobilien-Exposé

**Miete oder Kauf: ca. 3.000 m<sup>2</sup> Gewerbe-  
Grundstück, Außenlager,  
PROVISIONSFREI in 56564 Neuwied**

**Objekt-Nr.:**  
**IB604**

## Grundstück zum Kauf

in 56564 Neuwied



## Details

Gewerbliche Nutzung möglich

Grundstück (ca.)

**3.000 m<sup>2</sup>**

## Beschreibung

Zum Verkauf steht ein ca. 3.000 m<sup>2</sup> großes Grundstück im hochfrequentierten Gewerbegebiet Neuwied-Distelfeld. Die Fläche ist komplett asphaltiert und eingezäunt.

Besonders geeignet ist diese Freifläche zur Außenlagerung, PKW-Abstellplatz oder Autohandel.

Eine Bebauung des Grundstücks richtet sich nach § 34 BauGB.

## Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

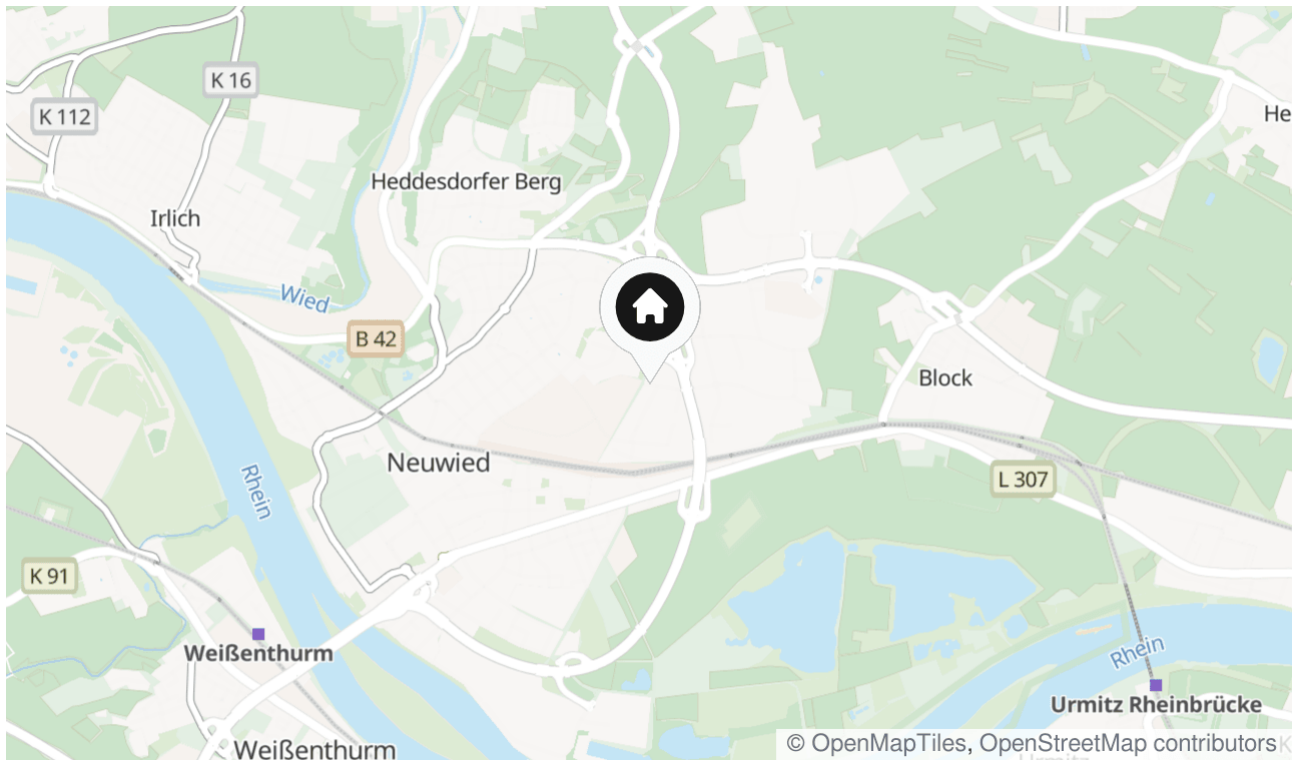
Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter <https://www.hallenpool.com/angebote/>

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

## Lage & Umgebung

56564 Neuwied

Der Wirtschaftsstandort Neuwied liegt zwischen den Ballungszentren Frankfurt/Main und Köln und ist gekennzeichnet durch ein vielseitiges Spektrum von Branchen aus Gewerbe, Industrie, Handwerk und Handel. Schwerpunkte finden sich im Bereich der Kunststoffverarbeitung, dem Maschinenbau und der Metallindustrie. Die Freifläche selbst liegt im Gewerbegebiet Distelfeld. Die Bundesautobahnen A3, A48 und A61 sind gut erreichbar, ein gut ausgebautes Netz an Bundesstraßen bieten daneben direkte Verbindungen in benachbarte Wirtschaftsregionen. Das Infrastrukturangebot wird ergänzt durch die gute Erreichbarkeit der Flughäfen, Frankfurt, Frankfurt Hahn, Köln/Bonn und Düsseldorf sowie zwei ICE Bahnhöfe in Limburg und Montabaur.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie





## Kontakt

### **hallenpool GmbH & Co. KG**

Markstraße 10

56564 Neuwied

Telefon: 0151 55334778

E-Mail: [beth@hallenpool.com](mailto:beth@hallenpool.com)

### **Ihr Ansprechpartner**

Frau Isabel Beth

### **Impressum**

[www.hallenpool.com/impressum/](http://www.hallenpool.com/impressum/)

### **Besuchen Sie uns im Internet**

[www.hallenpool.com](http://www.hallenpool.com)

