



Immobilienexposé  
Miete oder Kauf: ca. 3.000 m<sup>2</sup> Gewerbe-  
Grundstück, Außenlager, PROVISIONSFREI in  
56564 Neuwied

Objekt-Nr.:  
IB604



## Grundstück zum Kauf

Miete oder Kauf: ca. 3.000 m<sup>2</sup> Gewerbe-Grundstück, Außenlager, PROVISIONSFREI in  
56564 Neuwied

**Kaufpreis**  
750.000 €

 **3.000 m<sup>2</sup>**  
Grundstück (ca.)

## Preise & Kosten

<b>Preise</b>	Kaufpreis	750.000 €
---------------	-----------	-----------

## Die Immobilie

<b>Objekt-Nr</b>	IB604
------------------	-------

<b>Weitere Flächen</b>	Grundstück (ca.)	3.000 m <sup>2</sup>
------------------------	------------------	----------------------

<b>Weitere Informationen</b>	verfügbar ab	sofort
------------------------------	--------------	--------

	Provisionspflichtig	Nein
--	---------------------	------

<b>Sonstige</b>	Gewerbliche Nutzung möglich	Ja
-----------------	-----------------------------	----

## Beschreibung

Zum Verkauf steht ein ca. 3.000 m<sup>2</sup> großes Grundstück im hochfrequentierten Gewerbegebiet Neuwied-Distelfeld. Die Fläche ist komplett asphaltiert und eingezäunt.

Besonders geeignet ist diese Freifläche zur Außenlagerung, PKW-Abstellplatz oder Autohandel.

Eine Bebauung des Grundstücks richtet sich nach § 34 BauGB.

## Lage

Der Wirtschaftsstandort Neuwied liegt zwischen den Ballungszentren Frankfurt/Main und Köln und ist gekennzeichnet durch ein vielseitiges Spektrum von Branchen aus Gewerbe, Industrie, Handwerk und Handel. Schwerpunkte finden sich im Bereich der Kunststoffverarbeitung, dem Maschinenbau und der Metallindustrie. Die Freifläche selbst liegt im Gewerbegebiet Distelfeld. Die Bundesautobahnen A3, A48 und A61 sind gut erreichbar, ein gut ausgebautes Netz an Bundesstraßen bieten daneben direkte Verbindungen in benachbarte Wirtschaftsregionen.

Das Infrastrukturangebot wird ergänzt durch die gute Erreichbarkeit der Flughäfen, Frankfurt, Frankfurt Hahn, Köln/Bonn und Düsseldorf sowie zwei ICE Bahnhöfe in Limburg und Montabaur.

## Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter <https://www.hallenpool.com/angebote/>

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

## Ihr Ansprechpartner

<b>Name</b>	Isabel Beth
<b>Telefon</b>	0151 55334778
<b>Ort</b>	56564 Neuwied
<b>E-Mail</b>	beth@hallenpool.com

## Lage und Umgebung

56564 Neuwied



