



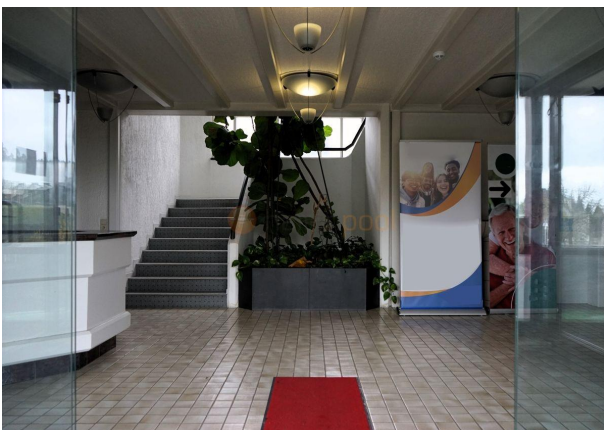
Immobilien-Exposé

Bürogebäude an der Hauptverkehrsader in 56235 Ransbach-Baumbach PROVISIONSFREI zu vermieten

Objekt-Nr.:
SS581_B

Büro/Praxis zur Miete

in 56235 Ransbach-Baumbach



Details

Rampe

Gewerbliche Nutzung möglich

Lagerfläche (ca.)

1.835 m²

Freifläche (ca.)

17.000 m²

Bürofläche (ca.)

218 m²

Grundstück (ca.)

29.800 m²

min. teilbare Fläche (ca.)

415 m²

Anzahl Stellplätze

50

Stellplatzmiete

0 €

Stellplatzpreis

0 €

Stellplätze

50

Zustand

gepflegt

Beschreibung

Bei diesem Angebot handelt es sich um eine ca. 218 m² große Bürofläche im Verwaltungsgebäude auf einem umzäunten und videoüberwachten ca. 29.800 m² großen Betriebsgelände.

Die Bürofläche ist im Erdgeschoss. Sie verfügt über Besprechungs-, Kopier- und Pausenräume sowie über ein Archiv und getrennte WCs.

Weiter befinden sich Büro-, Produktions-, Lager- und Sanitärflächen auf dem Grundstück, welche separat oder zusätzlich angemietet werden können.

Die Preise für die Flächen variieren je nach Mietgröße und -dauer.

Ausstattung

Der Boden ist teilweise mit Laminat, Fliesen und Teppich ausgestattet.

Weitere Ausstattung:

- Gastherme
- Rauchwarnmelder
- Videoüberwachung
- LED/Leuchtstoffröhren
- Küchentheke
- elektrische Jalousien

Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter <https://www.hallenpool.com/angebote/>

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Ein Energieausweis ist nicht vorhanden, wird bei Besichtigung aber vorliegen.

Kautions: 2 Monatsnettokaltnieten

Lage & Umgebung

56235 Ransbach-Baumbach

Die Immobilie liegt in Ransbach-Baumbach im gut zugänglichen Gewerbegebiet und liegt nahe der A 3, die durch A 48 führt.

Folgende Fahrzeiten vom Gelände:

Koblenz in 28 Minuten

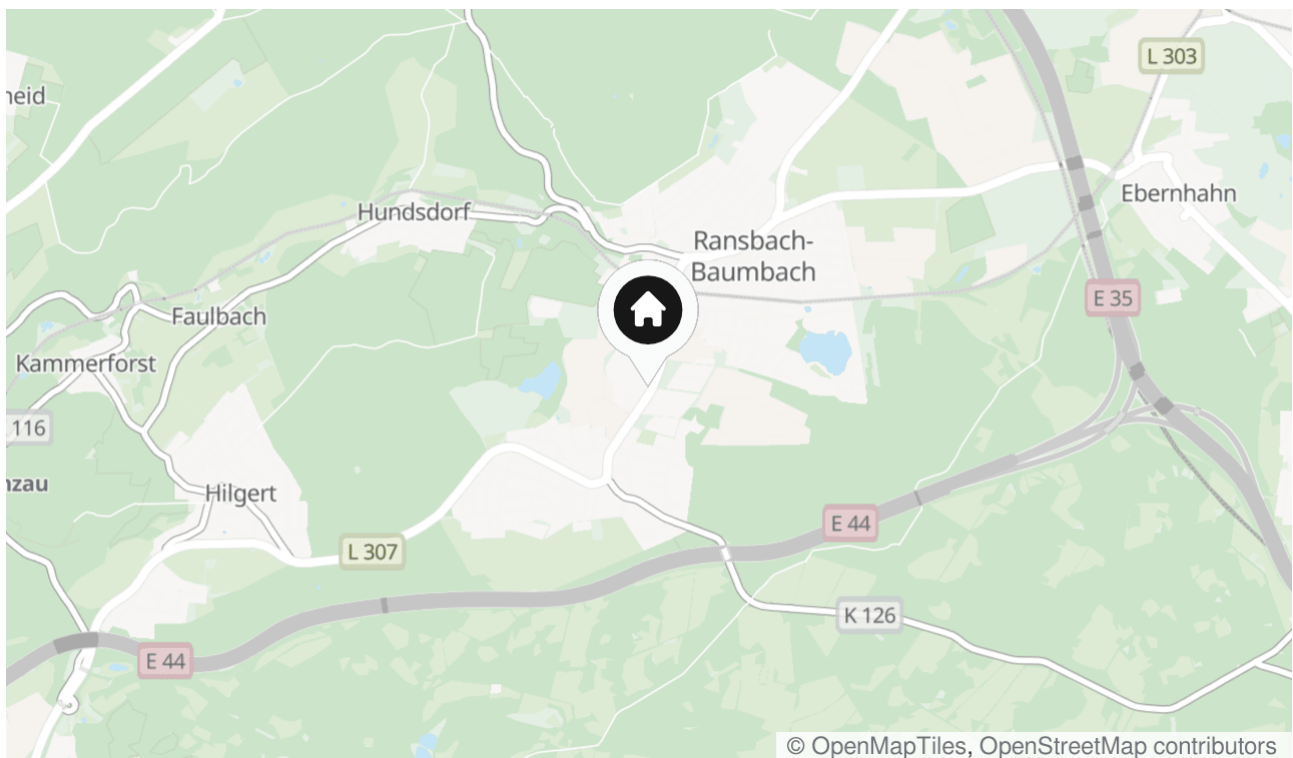
Mülheim-Kärlich in 25 Minuten

Neuwied in 27 Minuten

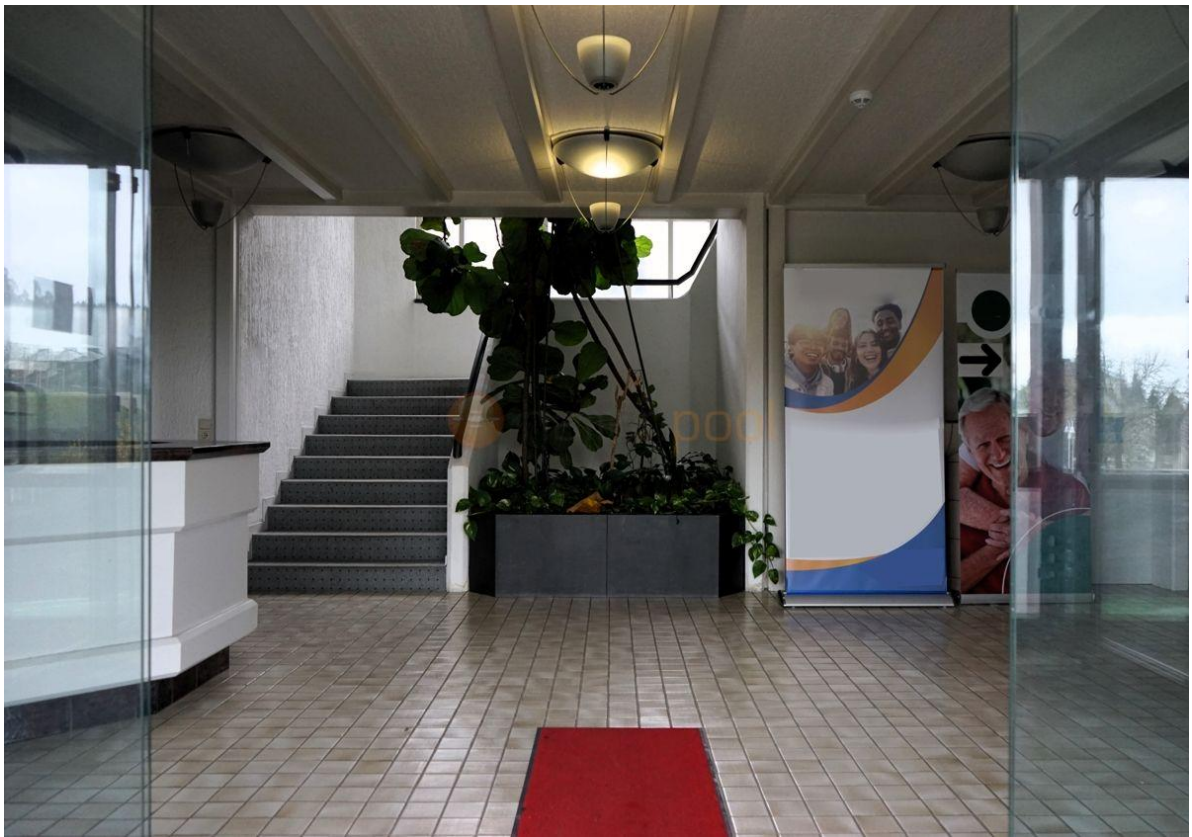
Bonn in 58 Minuten

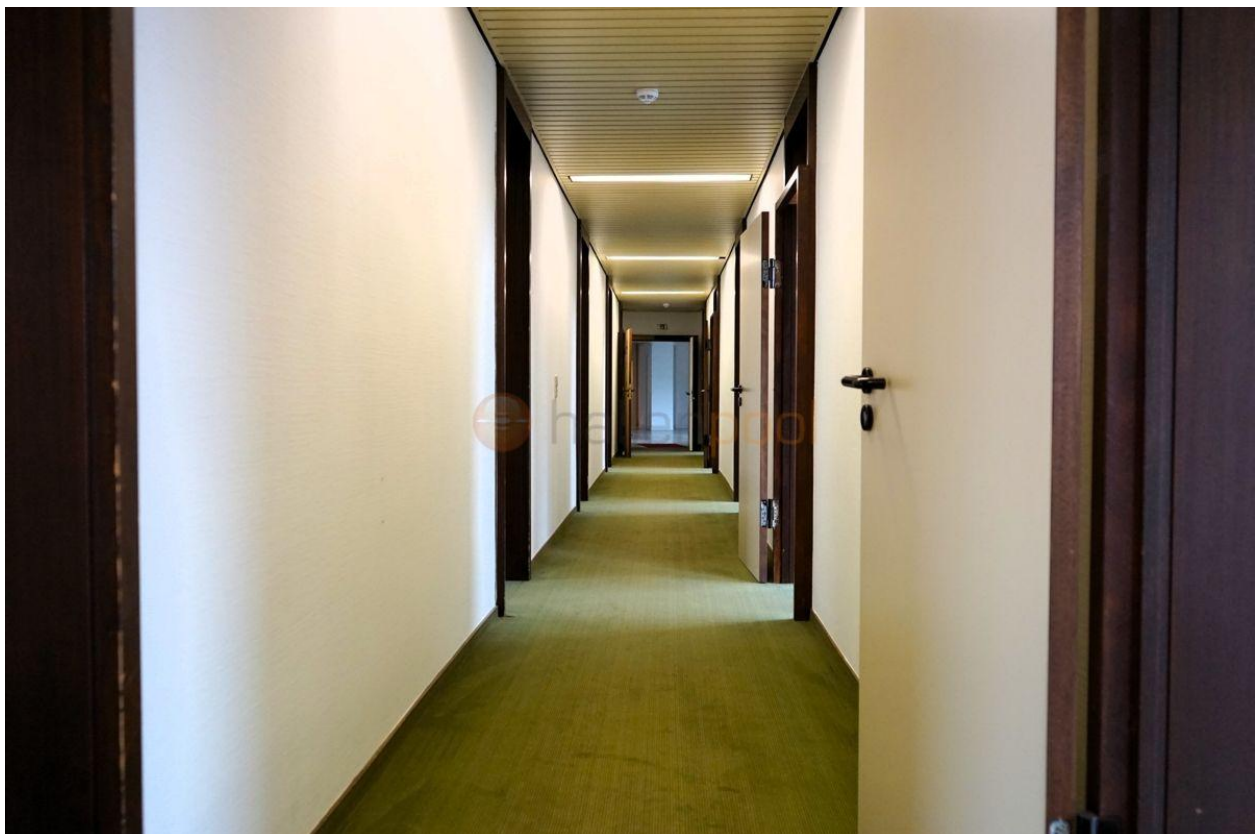
Köln in 1 Stunde und 8 Minuten

Frankfurt am Main in 1 Stunde und 18 Minuten



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie









Kontakt

hallenpool GmbH & Co. KG

Markstraße 10

56564 Neuwied

Telefon: 0176 41160056

E-Mail: selcuk@hallenpool.com

Ihr Ansprechpartner

Herr Soner Selcuk

Impressum

www.hallenpool.com/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.hallenpool.com

