hallenpool

SPEZIALMAKLER FÜR GEWERBEIMMOBILIEN

Gemeinsam sind wir stark!

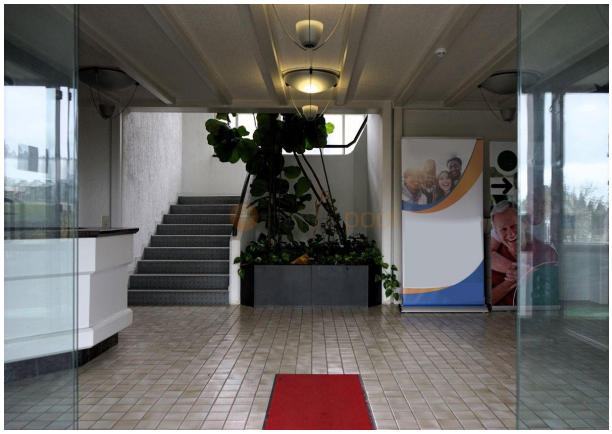
Immobilien-Exposé

Bürogebäude an der Hauptverkehrsader in 56235 Ransbach-Baumbach PROVISIONSFREI zu vermieten

Objekt-Nr.:
SS581_B

Büro/Praxis zur Miete

in 56235 Ransbach-Baumbach



Details

Rampe | Gewerbliche Nutzung möglich

Lagerfläche (ca.)
1.835 m²

Freifläche (ca.) **17.000 m²**	Bürofläche (ca.) **218 m²**	Grundstück (ca.) **29.800 m²**
min. teilbare Fläche (ca.) **415 m²**	Anzahl Stellplätze **50**	Stellplatzmiete **0 €**
Stellplatzpreis **0 €**	Stellplätze **50**	Zustand **gepflegt**

Beschreibung

Bei diesem Angebot handelt es sich um eine ca. 218 m² große Bürofläche im Verwaltungsgebäude auf einem umzäunten und videoüberwachten ca. 29.800 m² großen Betriebsgelände.

Die Bürofläche ist im Erdgeschoss. Sie verfügt über Besprechungs-, Kopier- und Pausenräume sowie über ein Archiv und getrennte WCs.

Weiter befinden sich Büro-, Produktions-, Lager- und Sanitärflächen auf dem Grundstück, welche separat oder zusätzlich angemietet werden können.

Die Preise für die Flächen variieren je nach Mietgröße und -dauer.

Ausstattung

Der Boden ist teilweise mit Laminat, Fliesen und Teppich ausgestattet.

Weitere Ausstattung:

-Gastherme
-Rauchwarnmelder
-Videoüberwachung
-LED/Leuchtstoffröhren
-Küchentheke
-elektrische Jalousien

Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter https://www.hallenpool.com/angebote/

Für die Bearbeitung der Anfrage sind folgende Angaben erforderlich:

- Vollständiger Firmenname
- Geschäftsanschrift
- Name einer verantwortlichen Kontaktperson
- Geplantes Nutzungsvorhaben des Objekts

Bei Anfragen von Firmen in Gründung oder zur privaten Nutzung sind stattdessen folgende Daten anzugeben:

- Vollständiger Name der anfragenden Person
- Anschrift
- Kontaktdaten
- Geplantes Nutzungsvorhaben des Objekts

Diese Angaben sind notwendig, um die Anfrage eindeutig zuzuordnen und zuverlässig bearbeiten zu können.

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Ein Energieausweis ist nicht vorhanden, wird bei Besichtigung aber vorliegen.

Kaution: 2 Monatsnettokaltmieten

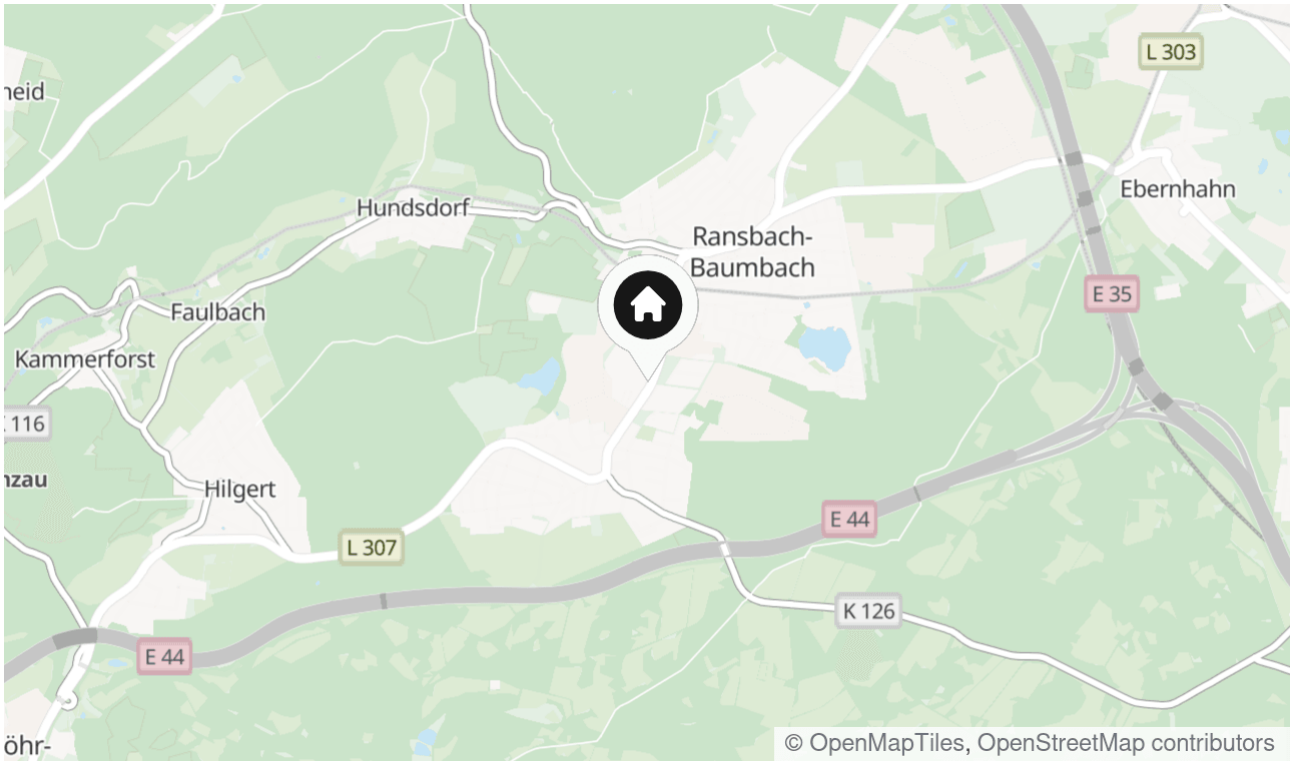
Lage & Umgebung

56235 Ransbach-Baumbach

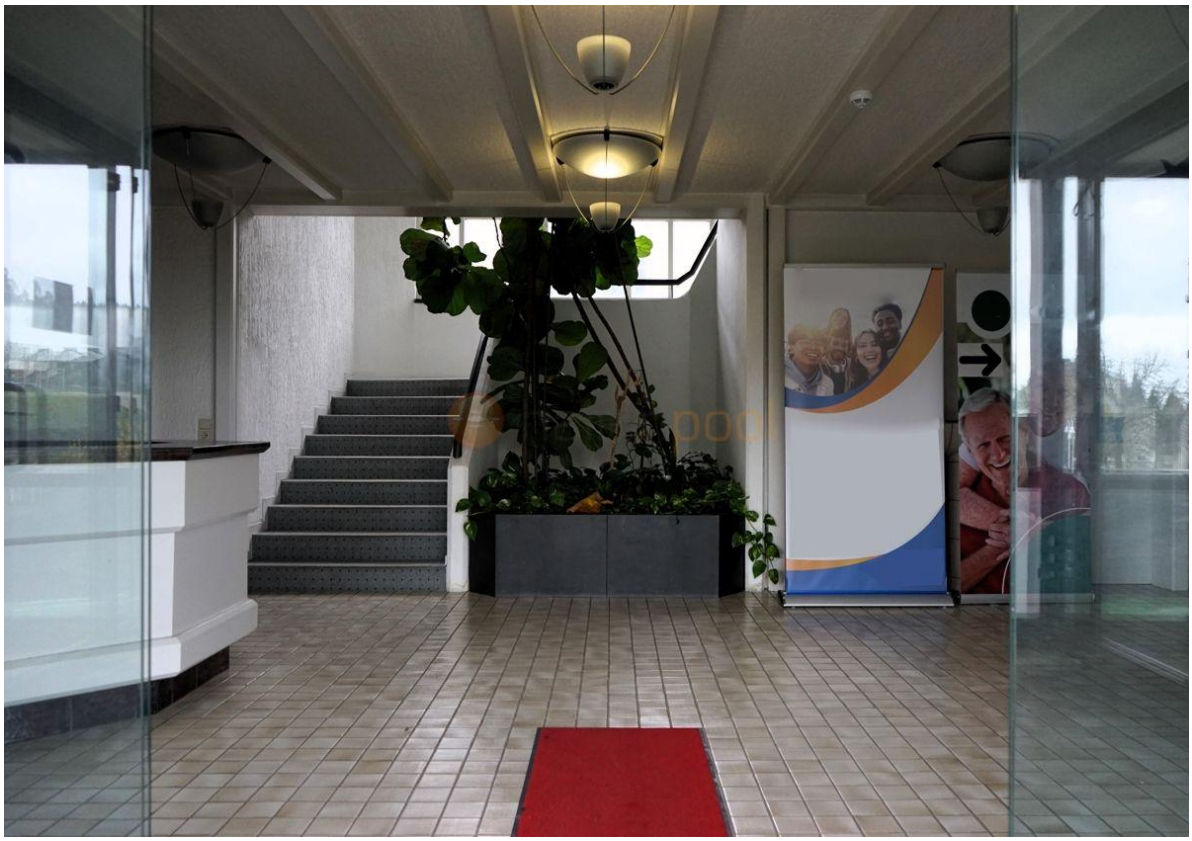
Die Immobilie liegt in Ransbach-Baumbach im gut zugänglichen Gewerbegebiet und liegt nahe der A 3, die durch A 48 führt.

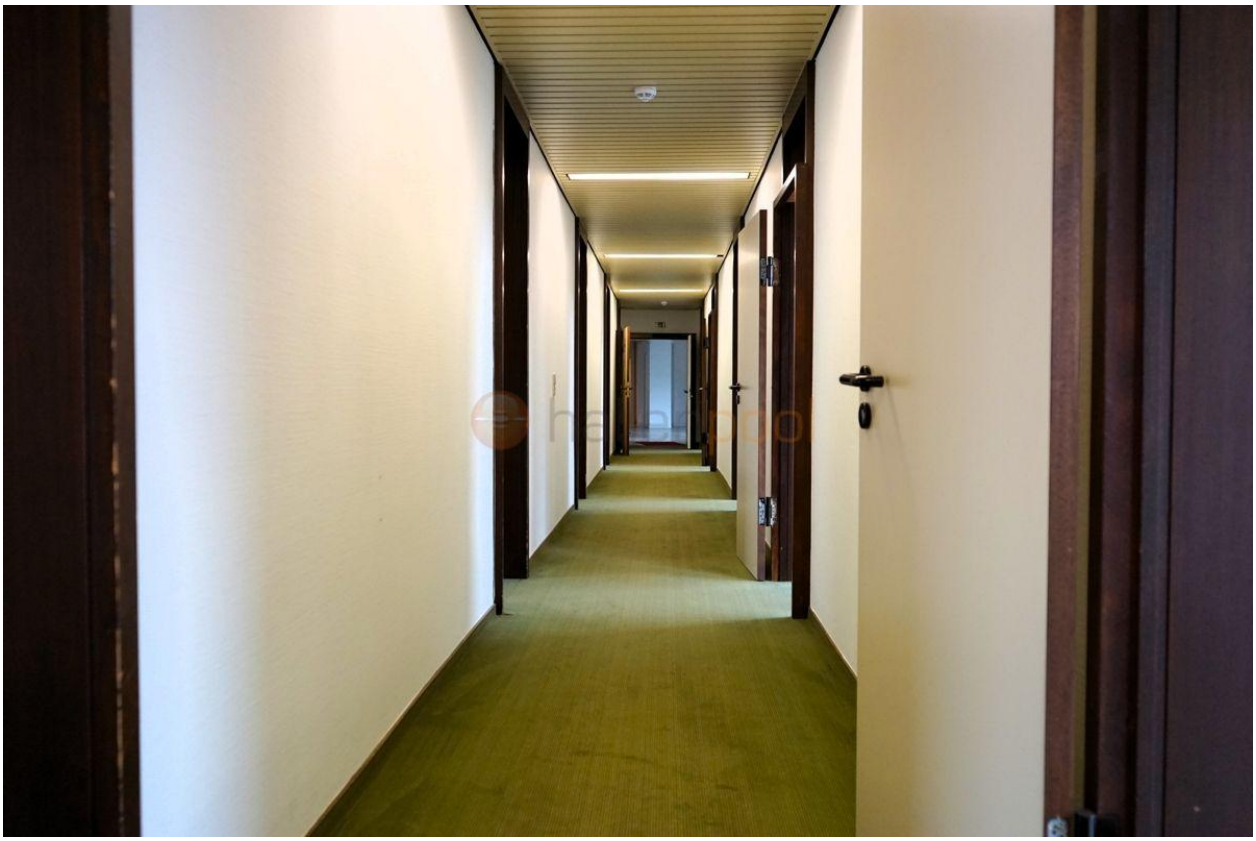
Folgende Fahrzeiten vom Gelände:

Koblenz in 28 Minuten
Mülheim-Kärlich in 25 Minuten
Neuwied in 27 Minuten
Bonn in 58 Minuten
Köln in 1 Stunde und 8 Minuten
Frankfurt am Main in 1 Stunde und 18 Minuten



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie





Kontakt

hallenpool GmbH & Co. KG
Marktstraße 10
56564 Neuwied
Telefon: 0151 55334778
E-Mail: beth@hallenpool.com

Ihr Ansprechpartner
Frau Isabel Beth

Impressum
www.hallenpool.com/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet
www.hallenpool.com