



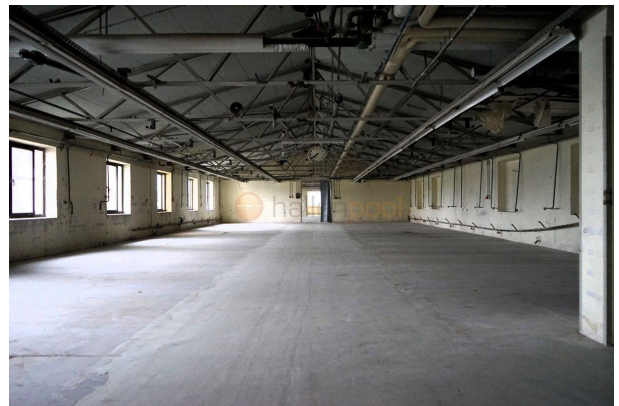
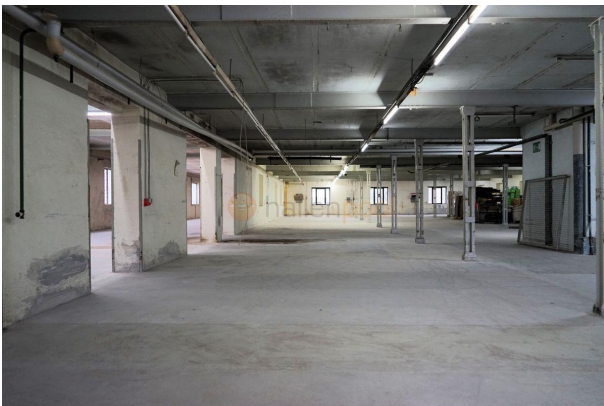
Immobilien-Exposé

**Lager im 1. OG, ca. 415 m² bis 1.835 m²,
in 56235 Ransbach-Baumbach
PROVISIONSFREI zu vermieten**

Objekt-Nr.:
SS581_D

Halle/Lager/Produktion zur Miete

in 56235 Ransbach-Baumbach



Details

Rampe

Gewerbliche Nutzung möglich

Gesamtfläche (ca.)

1.835 m²

Lagerfläche (ca.)

1.835 m²

Freifläche (ca.)

17.000 m²

Bürofläche (ca.)

800 m²

Grundstück (ca.)

29.800 m²

min. teilbare Fläche (ca.)

415 m²

Etage

2

Hallenhöhe (ca. in m)

2.50

Zustand

gepflegt

Beschreibung

Bei diesem Angebot handelt es sich um Teilflächen einer große Produktions- und Lagerfläche auf einem umzäunten und videoüberwachten ca. 29.800 m² großen Betriebsgelände.

Die drei Lagerflächen befinden sich im 2. Stock und sind durch einen Aufzug je Hallentrakt zu erreichen.

1. Lagerfläche ist ca. 930 m² groß und bietet einen zusätzlichen Eingang durch ein Treppenhaus.
2. Lagerfläche ist ca. 490 m² groß und verfügt über ein WC und einen abgetrennten Raum.
3. Lagerfläche ist ca. 415 m² groß und kann ebenfalls durch ein weiteres Treppenhaus erreicht werden.

Alle Flächen verfügen über Fenster und ausreichend Tageslicht.

Weiter befinden sich zusätzliche Büro-, Produktions-, Lager- und Sanitärflächen auf dem Grundstück, welche separat oder mit angemietet werden können.

Die Preise für die Flächen variieren je nach Mietgröße und -dauer.

Ausstattung

Die Andienung erfolgt zunächst in die ebenerdige Halle durch zwei elektrische Rampentore (Tor 1: ca. H: 3,60 m x ca. B: 2,85 m) und (Tor 2: ca. H: 2,85 m x ca. B: 2,85 m). Die Rampentore können bei Bedarf mit Ladebrücken ausgestattet werden.

Weiter ist eine ebenerdige Beladung durch das dritte Rolltor (Tor 3: ca. H: 2,60 m x ca. B: 2,50 m) möglich.

Danach ist die Kommissionierung der Güter durch Lastenaufzüge ins 2. Stock gewährleistet.

Der befestigte Hallenboden ist aus Beton. Die Hallenhöhe beträgt ca. 2,50 m.

Weitere Ausstattung:

- Lastenaufzug
- Videoüberwachung auf dem Grundstück
- LED/Leuchtstoffröhren
- Starkstrom

Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter <https://www.hallenpool.com/angebote/>

Für die Bearbeitung der Anfrage sind folgende Angaben erforderlich:

- Vollständiger Firmenname
- Geschäftsanschrift
- Name einer verantwortlichen Kontaktperson
- Geplantes Nutzungsvorhaben des Objekts

Bei Anfragen von Firmen in Gründung oder zur privaten Nutzung sind stattdessen folgende Daten anzugeben:

- Vollständiger Name der anfragenden Person
- Anschrift
- Kontaktdaten
- Geplantes Nutzungsvorhaben des Objekts

Diese Angaben sind notwendig, um die Anfrage eindeutig zuzuordnen und zuverlässig bearbeiten zu können.

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Ein Energieausweis ist nicht vorhanden, wird bei Besichtigung aber vorliegen.

Kaution: 2 Monatsnettokaltmieten

Lage & Umgebung

56235 Ransbach-Baumbach

Die Immobilie liegt in Ransbach-Baumbach im gut zugänglichen Gewerbegebiet und liegt nahe der A 3 und A 48.

Folgende Fahrzeiten vom Gelände:

Koblenz: ca. 28 Minuten

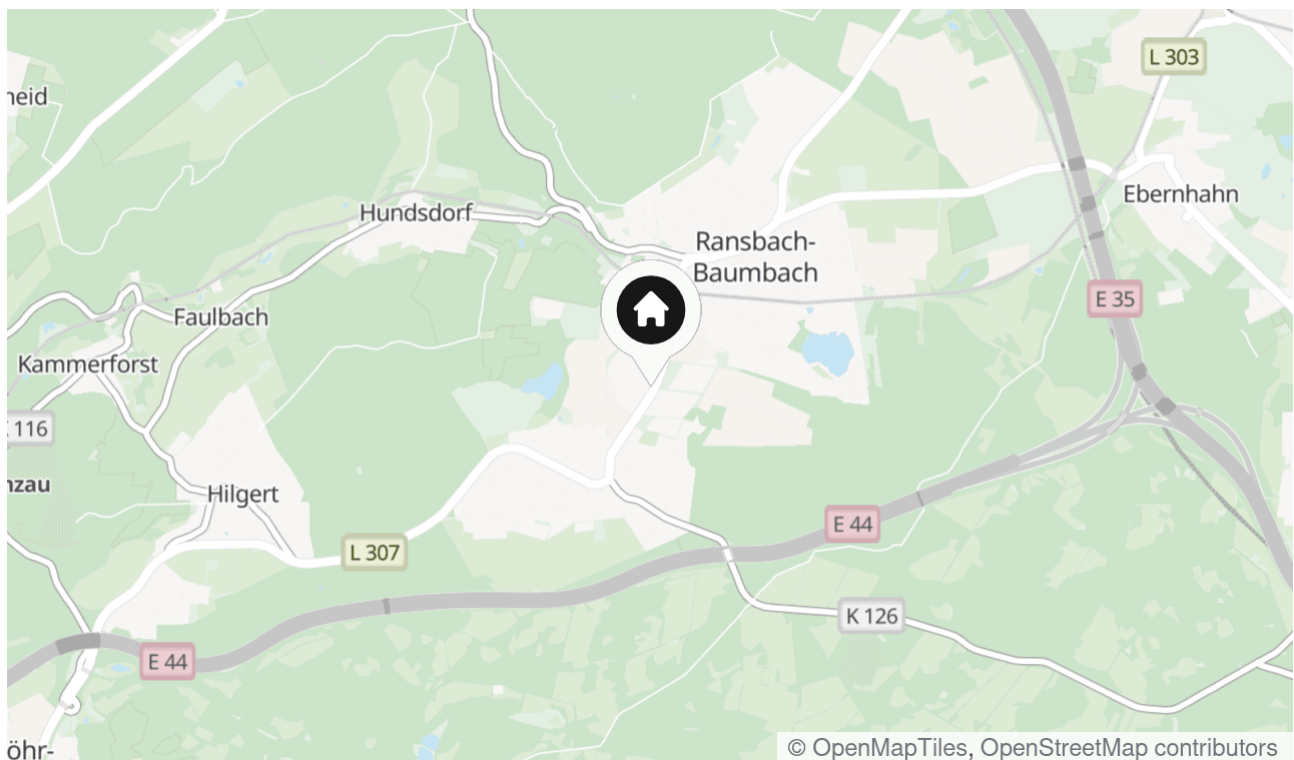
Mülheim-Kärlich: ca. 25 Minuten

Neuwied: ca. 27 Minuten

Bonn: ca. 58 Minuten

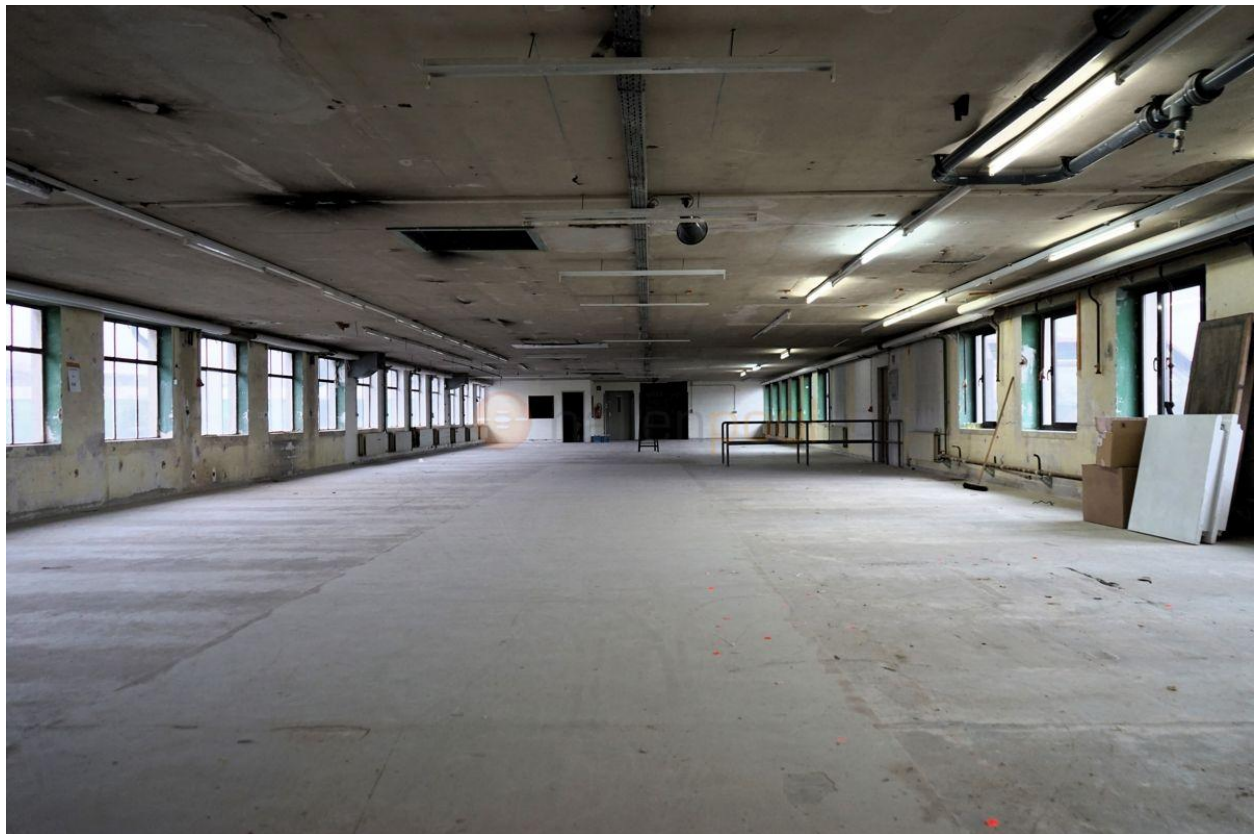
Köln: ca. 1 Stunde und 8 Minuten

Frankfurt am Main: ca. 1 Stunde und 18 Minuten



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie







Kontakt

hallenpool GmbH & Co. KG

Marktstraße 10

56564 Neuwied

Telefon: 0151 55334778

E-Mail: beth@hallenpool.com

Ihr Ansprechpartner

Frau Isabel Beth

Impressum

www.hallenpool.com/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.hallenpool.com

