



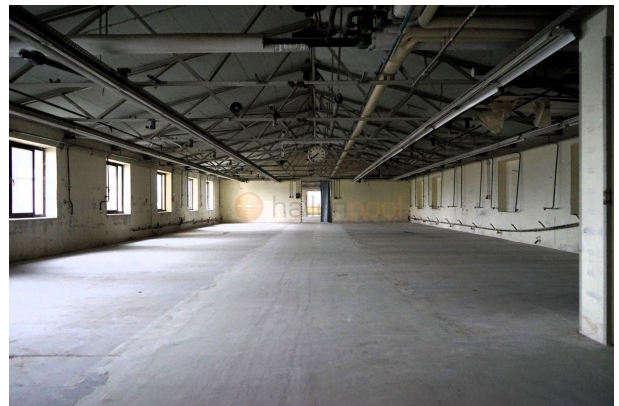
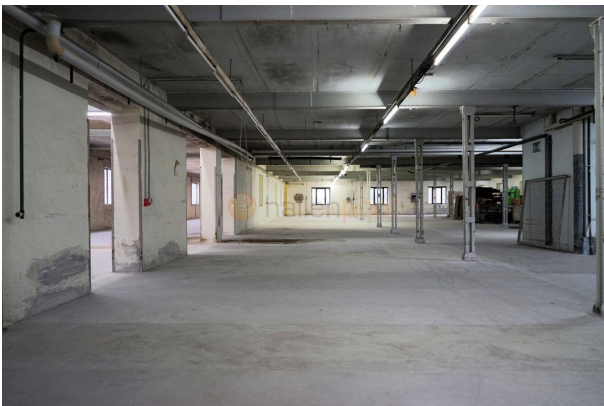
Immobilien-Exposé

**Lager im 1. OG, ca. 415 m² bis 1.835 m²,
in 56235 Ransbach-Baumbach
PROVISIONSFREI zu vermieten**

Objekt-Nr.:
SS581_D

Halle/Lager/Produktion zur Miete

in 56235 Ransbach-Baumbach



Details

Rampe

Gewerbliche Nutzung möglich

Gesamtfläche (ca.)

1.835 m²

Lagerfläche (ca.)

1.835 m²

Freifläche (ca.)

17.000 m²

Bürofläche (ca.)

800 m²

Grundstück (ca.)

29.800 m²

min. teilbare Fläche (ca.)

415 m²

Etage

2

Hallenhöhe (ca. in m)

2.50

Zustand

gepflegt

Beschreibung

Bei diesem Angebot handelt es sich um Teilflächen einer große Produktions- und Lagerfläche auf einem umzäunten und videoüberwachten ca. 29.800 m² großen Betriebsgelände.

Die drei Lagerflächen befinden sich im 2. Stock und sind durch einen Aufzug je Hallentrakt zu erreichen.

1. Lagerfläche ist ca. 930 m² groß und bietet einen zusätzlichen Eingang durch ein Treppenhaus.
2. Lagerfläche ist ca. 490 m² groß und verfügt über ein WC und einen abgetrennten Raum.
3. Lagerfläche ist ca. 415 m² groß und kann ebenfalls durch ein weiteres Treppenhaus erreicht werden.

Alle Flächen verfügen über Fenster und ausreichend Tageslicht.

Weiter befinden sich zusätzliche Büro-, Produktions-, Lager- und Sanitärflächen auf dem Grundstück, welche separat oder mit angemietet werden können.

Die Preise für die Flächen variieren je nach Mietgröße und -dauer.

Ausstattung

Die Andienung erfolgt zunächst in die ebenerdige Halle durch zwei elektrische Rampentore (Tor 1: ca. H: 3,60 m x ca. B: 2,85 m) und (Tor 2: ca. H: 2,85 m x ca. B: 2,85 m). Die Rampentore können bei Bedarf mit Ladebrücken ausgestattet werden.

Weiter ist eine ebenerdige Beladung durch das dritte Rolltor (Tor 3: ca. H: 2,60 m x ca. B: 2,50 m) möglich.

Danach ist die Kommissionierung der Güter durch Lastenaufzüge ins 2. Stock gewährleistet.

Der befestigte Hallenboden ist aus Beton. Die Hallenhöhe beträgt ca. 2,50 m.

Weitere Ausstattung:

- Lastenaufzug
- Videoüberwachung auf dem Grundstück
- LED/Leuchtstoffröhren
- Starkstrom

Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter <https://www.hallenpool.com/angebote/>

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Lage & Umgebung

56235 Ransbach-Baumbach

Die Immobilie liegt in Ransbach-Baumbach im gut zugänglichen Gewerbegebiet und liegt nahe der A 3 und A 48.

Folgende Fahrzeiten vom Gelände:

Koblenz: ca. 28 Minuten

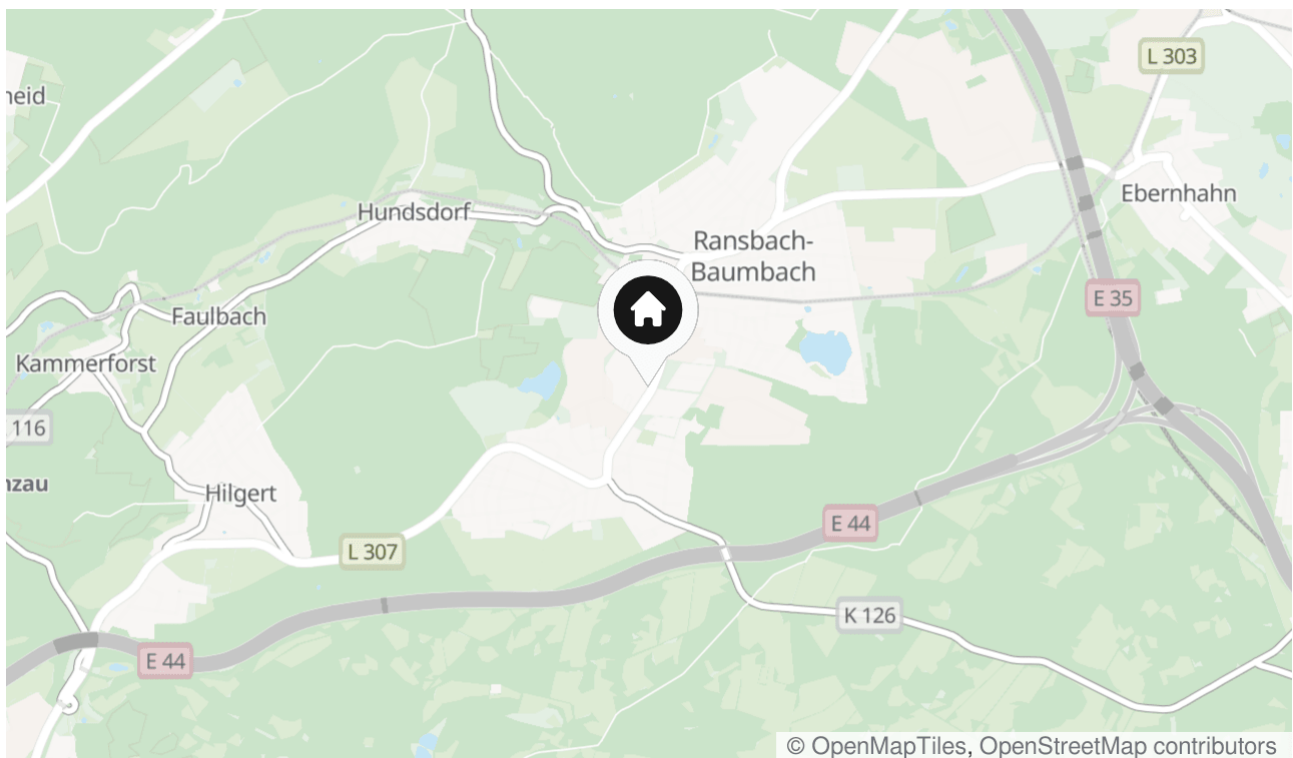
Mülheim-Kärlich: ca. 25 Minuten

Neuwied: ca. 27 Minuten

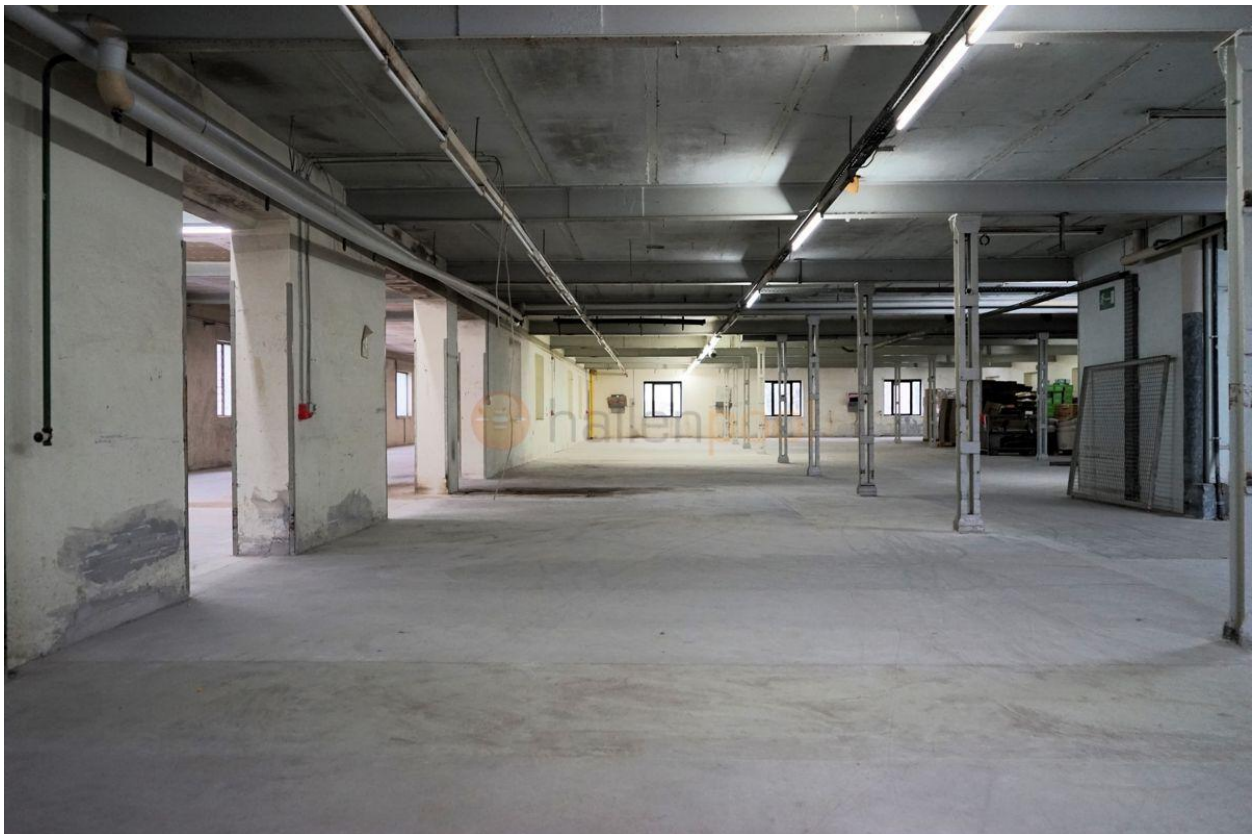
Bonn: ca. 58 Minuten

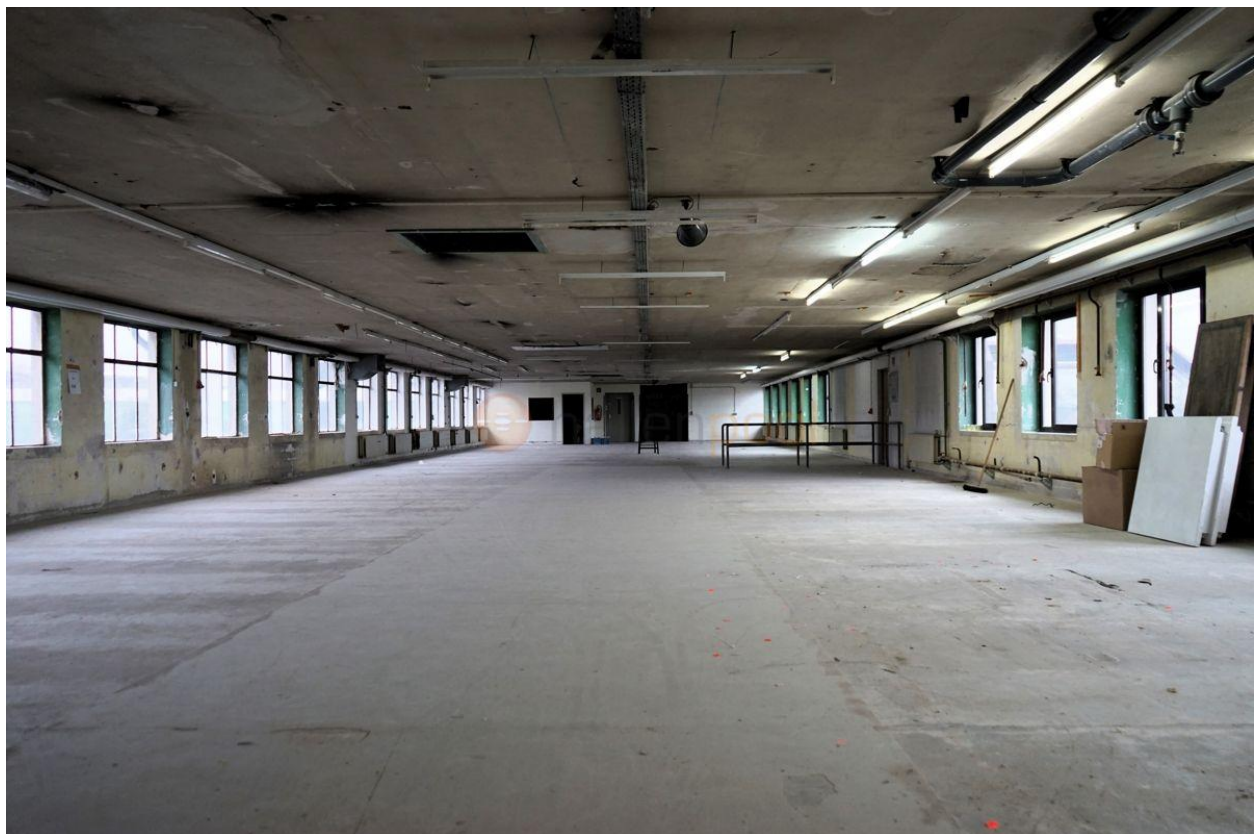
Köln: ca. 1 Stunde und 8 Minuten

Frankfurt am Main: ca. 1 Stunde und 18 Minuten



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie







Kontakt

hallenpool GmbH & Co. KG

Markstraße 10

56564 Neuwied

Telefon: 0176 41160056

E-Mail: selcuk@hallenpool.com

Ihr Ansprechpartner

Herr Soner Selcuk

Impressum

www.hallenpool.com/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.hallenpool.com

