



**Immobilien-Exposé**

**Funktionale Gewerbehalle mit LED-  
Beleuchtung und Sicherheitssystem  
\*PROVISIONSFREI\***

**Objekt-Nr.:**  
**ON596**

## Halle/Lager/Produktion zur Miete

in 06780 Zörbig / Löberitz



## Details

Gewerbliche Nutzung möglich

Nebenkosten

**1.330 €**

Nutzfläche (ca.)

**2.660 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche (ca.)

**2.660 m<sup>2</sup>**

Lagerfläche (ca.)

**2.660 m<sup>2</sup>**

Anzahl Stellplätze

**5**

Hallenhöhe (ca. in m)

**6.90**

Baujahr

**1997**

Stellplatzmiete

**0 €**

Stellplatzpreis

**0 €**

Stellplätze

**5**

Zustand

**gepflegt**

Unterkellert

**Nein**

## Beschreibung

Zur Vermietung steht eine geräumige Kalthalle, die ideal für Lagerzwecke geeignet ist. Die Immobilie wurde im Jahr 1997 errichtet und verfügt über eine Gesamtfläche von 2.660 m<sup>2</sup>. Die Halle bietet eine Nutzhöhe von 6,90 Metern im Inneren und ist durch ein großzügiges Sektionaltor (4,50 m x 4,50 m) ebenerdig andienbar, was die Be- und Entladung auch von großvolumigen Gütern erleichtert.

Die Halle zeichnet sich durch einen schwerlastgeeigneten Stahlbetonboden aus, der auch für hohe Belastungen ausgelegt ist. Für eine optimale Ausleuchtung sorgen Tageslichteinfall durch ein Lichtband sowie eine moderne LED Hallen- und Sicherheitsbeleuchtung. Die Außenflächen und Schüttgutboxen können nach Absprache genutzt werden, was zusätzliche Flexibilität im Betrieb ermöglicht.

Ein weiteres Highlight ist die Überflur-Fahrzeugwaage mit einer Traglast von 60 Tonnen, ideal für LKW. Die Halle ist zudem mit einer Einbruchmeldeanlage gesichert und verfügt über notwendige sanitäre Anlagen. Parkmöglichkeiten umfassen Stellplätze für 2 LKW und 3 PKW.

## Ausstattung

- Gesamtfläche: 2.660 m<sup>2</sup>
- Baujahr: 1997
- Sektionaltor: 4,50 m x 4,50 m
- Stromversorgung: 230/400 V
- Ebenerdige Andienung
- Nutzhöhe: 6,90 m
- Schwerlastgeeigneter Stahlbetonboden
- Tageslicht / Lichtband mit LED Hallen- und Sicherheitsbeleuchtung
- Außenflächen und Schüttgutboxen nach Absprache
- Überflur-Fahrzeugwaage (LKW, 60t Traglast)
- Einbruchmeldeanlage
- Sanitäre Anlagen
- Stellplätze für 2 LKW und 3 PKW

Diese Halle ist perfekt für Unternehmen geeignet, die eine funktionale Lagerstätte ohne Heizung benötigen und Wert auf Sicherheit sowie gute logistische Anbindungen legen.

## Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter <https://www.hallenpool.com/angebote/>

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

## Lage & Umgebung

06780 Zörbig / Löberitz

Diese großzügige Gewerbehalle befindet sich in einer strategisch günstigen Lage in Löberitz, einem charmanten Ortsteil, der für seine ruhige und dennoch zentrale Lage bekannt ist. Die Umgebung zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur und die Nähe zu wichtigen Verkehrsanbindungen aus, was eine einfache Erreichbarkeit gewährleistet. In unmittelbarer Nähe befinden sich diverse Unternehmen, was die Möglichkeit für geschäftliche Synergien bietet.

Die Halle liegt ideal für Unternehmer, die Wert auf eine gute Anbindung und Sichtbarkeit legen, ohne auf die Vorzüge eines ruhigeren, städtischen Umfelds verzichten zu müssen. Die Region profitiert von einer schnellen Anbindung an größere Städte und Verkehrsnetze, was sie zu einem idealen Standort für Logistik, Leichtindustrie oder als Lager macht.

Eingebettet in ein gut entwickeltes Gewerbegebiet bietet diese Immobilie eine hervorragende Gelegenheit für Unternehmen, die expandieren möchten oder einen attraktiven neuen Standort suchen. Die Halle selbst ist vielseitig nutzbar und bietet ausreichend Raum für verschiedenste Gewerbetätigkeiten.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

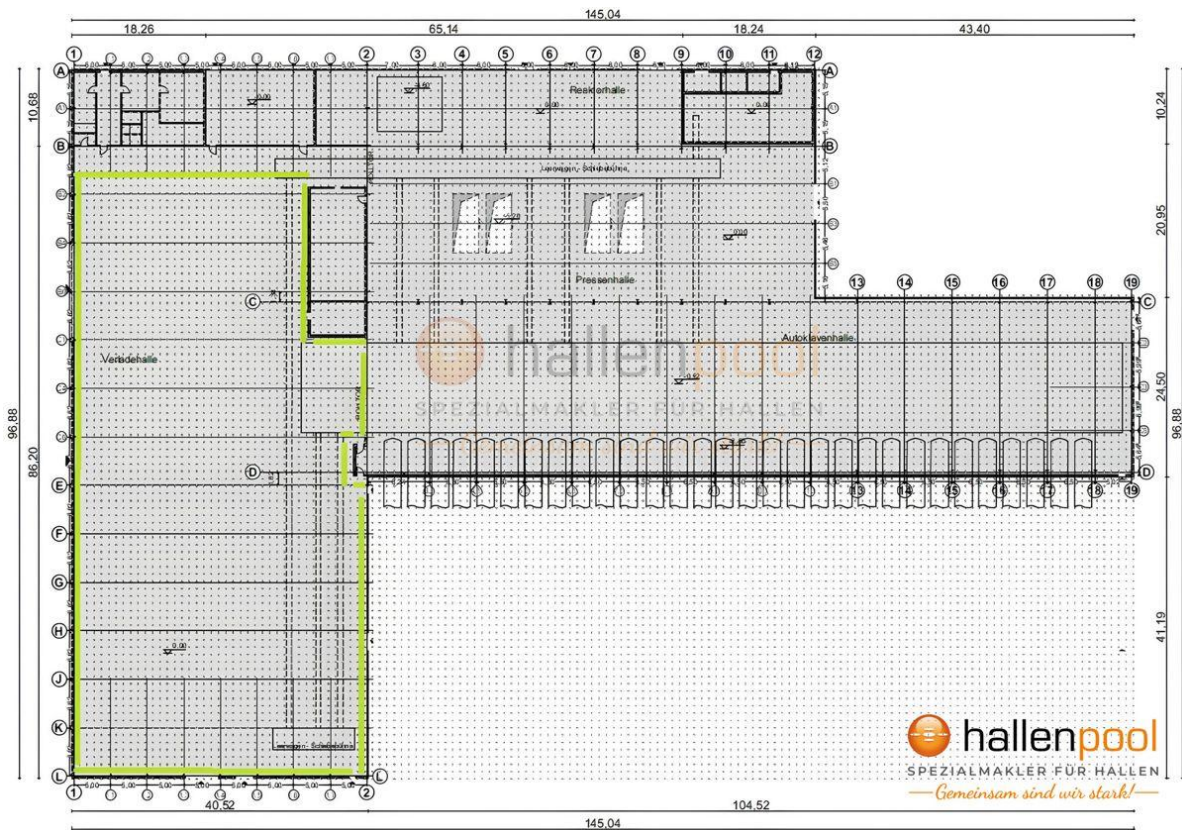














## Kontakt

### hallenpool GmbH & Co. KG

Leonhardstraße 20

95703 Plößberg

Telefon: 0151-42649053

E-Mail: [heidler@hallenpool.com](mailto:heidler@hallenpool.com)

### Ihr Ansprechpartner

Herr Ullrich Heidler

### Impressum

[www.hallenpool.com/impressum/](http://www.hallenpool.com/impressum/)

### Besuchen Sie uns im Internet

[www.hallenpool.com](http://www.hallenpool.com)

