



Immobilien-Exposé

**TOP Lage für Gastronomie -
Ankermieter-Nachbarschaft: Ihr Rezept
für Erfolg!**

**Objekt-Nr.:
ON594**

Gastgewerbe/Hotel zur Miete

in 17358 Torgelow



Details

Gewerbliche Nutzung möglich

Nebenkosten

405 €

Mieterprovision

**ja, siehe unter SONSTIGE AN-
GABEN im Exposé**

Gesamtfläche (ca.)

165,82 m²

Verkaufsfläche (ca.)

150 m²

Anzahl Stellplätze

49

Baujahr

1996

Stellplatzmiete

0 €

Stellplatzpreis

0 €

Stellplätze

49

Zustand

modernisiert

Unterkellert

Nein

Boden

Fliesen

Beschreibung

Entdecken Sie diese attraktive 150m² große Gastronomiefläche, ehemals eine Bäckerei, in einem florierenden Geschäftsviertel von Torgelow, unmittelbar angrenzend an einen großen Ankermieter, der täglich zahlreiche Besucher anzieht. Diese Synergie schafft eine ideale Basis für Ihren gastronomischen Betrieb, sei es eine Bäckerei, Metzgerei oder ein anderes Konzept. Die Fläche wird in enger Abstimmung mit dem Eigentümer nach Ihren spezifischen Bedürfnissen renoviert und verspricht eine maßgeschneiderte Lösung in einem umsatzstarken Umfeld.

Ausstattung

Dieses Objekt bietet eine optimale Plattform für Ihre gastronomische Vision. Die flexibel gestaltbare Fläche erlaubt eine individuelle Anpassung und Ausstattung, um Ihr Geschäftskonzept bestmöglich zu realisieren. Eine ansprechende Kundenverkaufsfläche und

große Fensterfronten garantieren beste Produktpräsentation und sorgen für eine helle und einladende Atmosphäre. Die direkte Nachbarschaft zum Ankermieter verstärkt die Kundenfrequenz und erhöht die Sichtbarkeit Ihres Geschäfts.

In dieser erstklassigen gastronomischen Immobilie in Torgelow können Sie von der hohen Kundenfrequenz und der positiven Ausstrahlung des renommierten Ankermieters profitieren.

Sonstiges

Provisionshinweis:

Im Falle eines Mietvertragsabschlusses mit einem von der hallenpool GmbH & Co. KG benannten Vermieter (oder einem von diesem benannten Dritten) zahlt der Mieter der Immobilie eine Mietcourtage von 2 Monatsmieten (Nettokaltmiete) zzgl. USt. an die hallenpool GmbH & Co. KG. Bei einer Mietvertragslaufzeit von 5 Jahren oder länger beträgt die Mietcourtage 3 Monatsmieten zzgl. USt. Bei einer Mietvertragslaufzeit von 10 Jahren oder länger beträgt die Mietcourtage 4 Monatsmieten zzgl. USt. Die Courtage ist zu 50% fällig bei Mietvertragsabschluss, 50% werden fällig bei Mietbeginn. Wird eine Staffelmiete vereinbart, so ist die Durchschnittsmiete der Grundmietzeit Berechnungsgrundlage der Mietcourtage. Die Provisionsregelung ist analog anzuwenden, wenn der Mieter in das Objekt investiert und im Gegenzug die Miete reduziert wird. Der Courtage Anspruch wird dann auf Basis der Miete und der Investitionen berechnet.

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter <https://www.hallenpool.com/angebote/>

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Ein Energieausweis wird gerade erstellt und liegt spätestens bei der Besichtigung vor.

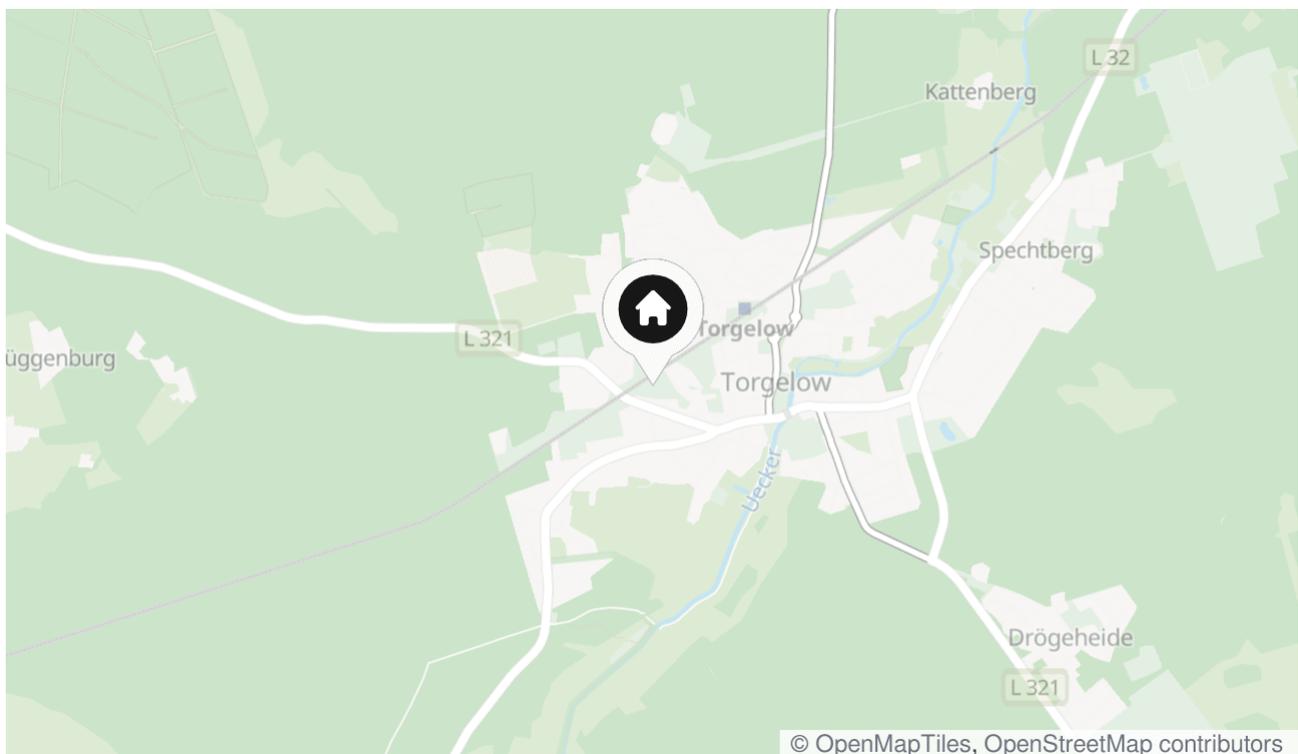
Lage & Umgebung

17358 Torgelow

Diese ehemalige Bäckereifläche im Herzen von Torgelow, bietet dank des neu gewonnenen Ankermieters eine hervorragende Geschäftsmöglichkeit. Direkt angrenzend an die Hauptmieterfläche, profitiert diese Einheit von der erhöhten Kundenfrequenz und der damit verbundenen Sichtbarkeit. Die Immobilie befindet sich in einem belebten Geschäftsviertel, was eine kontinuierliche Laufkundschaft garantiert.

Die strategische Lage bietet direkten Zugang zu einer Vielzahl von Einzelhandelsgeschäften, Dienstleistern und gastronomischen Betrieben, was eine hohe Kundenattraktivität sicherstellt. Das Objekt ist ideal für Geschäftsinhaber, die eine prominente und zugängliche Lage suchen, um von der Synergie mit dem Ankermieter und dem umliegenden Handelsmix zu profitieren.

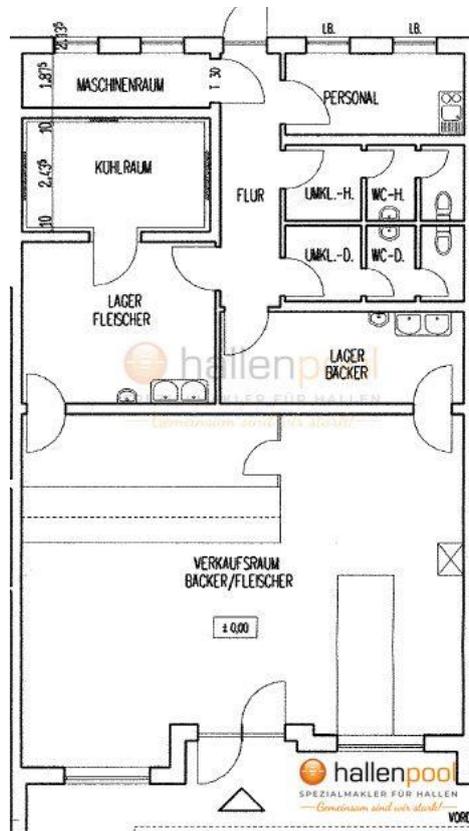
Mit der frisch renovierten Fassade und der modernen Ausstattung ist die Fläche bereit für eine neue geschäftliche Nutzung. Angesichts des aufstrebenden Umfelds und der starken Kundenbasis ist diese ehemalige Bäckerei die perfekte Wahl für Unternehmer, die in einem dynamischen und florierenden Geschäftsumfeld Fuß fassen möchten.



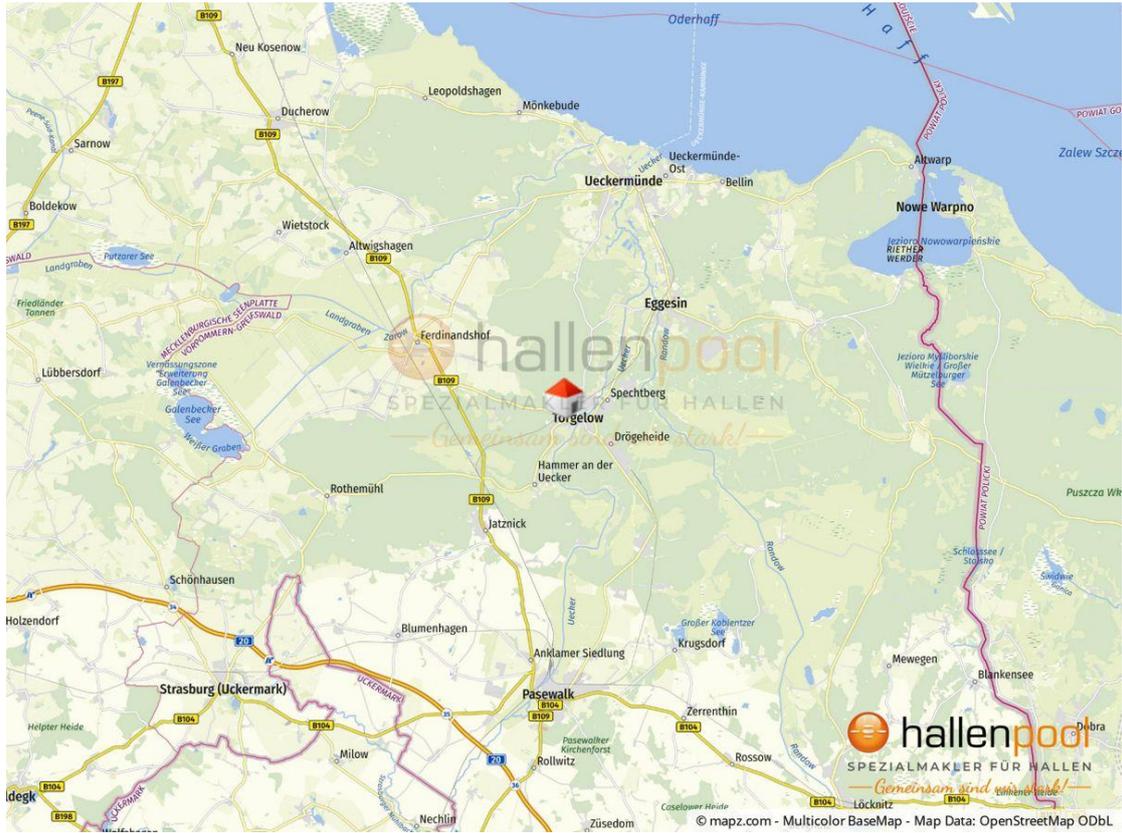
Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie







Grundriss



Lageplan

Kontakt

Telefon: +49 174 609 5024

E-Mail: nitschke@hallenpool.com

Ihr Ansprechpartner

Herr Oliver Nitschke

Impressum

www.hallenpool.com/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.hallenpool.com

