



## Immobilien-Exposé

**Produktionshalle (479 m<sup>2</sup>), mit Büro- u.  
Sozialräumen, PROVISIONSFREI in  
56727 Mayen zu vermieten!**

**Objekt-Nr.:  
NK215**

## Halle/Lager/Produktion zur Miete

in 56727 Mayen



## Details

Gewerbliche Nutzung möglich

Nebenkosten

**300 €**

Gesamtfläche (ca.)

**479 m<sup>2</sup>**

Lagerfläche (ca.)

**339 m<sup>2</sup>**

Bürofläche (ca.)

**140 m<sup>2</sup>**

Hallenhöhe (ca. in m)

**4.20**

Zustand

**modernisiert**

## Beschreibung

Die unbeheizte Lagerhalle hat eine Gesamtgröße von ca. 479 m<sup>2</sup>.

Die Halle gehört zu einem Hallenkomplex im Gewerbegebiet von Mayen. Auf dem Gelände stehen mehrere Hallen in unterschiedlicher Größe und Ausstattung zur Miete zur Verfügung. Oft besteht die Möglichkeit eine Teilfläche anzumieten oder mehrere Flächen zu einer großen zusammenzuführen. Je nach Laufzeit, Nutzung und Ausstattungswunsch werden die Hallen in den von Ihnen benötigten Zustand hergerichtet. Der Großteil der Hallen ist aktuell unbeheizt. Einer Modernisierung diesbezüglich steht seitens des Eigentümers nichts im Wege.

Die Nutzung als Lager- und / oder Produktionsstätte ist möglich.

Zudem besteht die Möglichkeit benötigte Büroflächen in einem separaten Gebäude anzumieten. Diese befinden sich in unmittelbarer Nähe der Hallen, in zentraler Lage auf dem Gelände.

## Ausstattung

Die Halle hat ein Satteldach (Holz) mit einer offenen Stahlkonstruktion. Auf einer Seite der Halle wurde ein Lichtband aus Strukturglas über die gesamte Hallenlänge verbaut. Dadurch ist die Halle sehr hell. Für zusätzliche Beleuchtung sorgen zahlreiche Leuchtstoffröhren.

Die Firsthöhe der Halle beträgt ca. 5,70 m, die Traufhöhe beträgt ca. 4,20 m. Über 1 Rolltor (Höhe ca. 3,60 m, Breite ca. 5,00 m) ist eine ebenerdige Andienung möglich.

Die gesamte Halle hat einen Betonboden und ist aktuell unbeheizt. Mehrere Starkstromanschlüsse sind vorhanden.

Sollten die Parkplätze vor der Halle nicht ausreichen, besteht auf einer separaten Fläche die Möglichkeit zusätzliche Stellplätze anzumieten.

## **Sonstiges**

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter <https://www.hallenpool.com/angebote/>

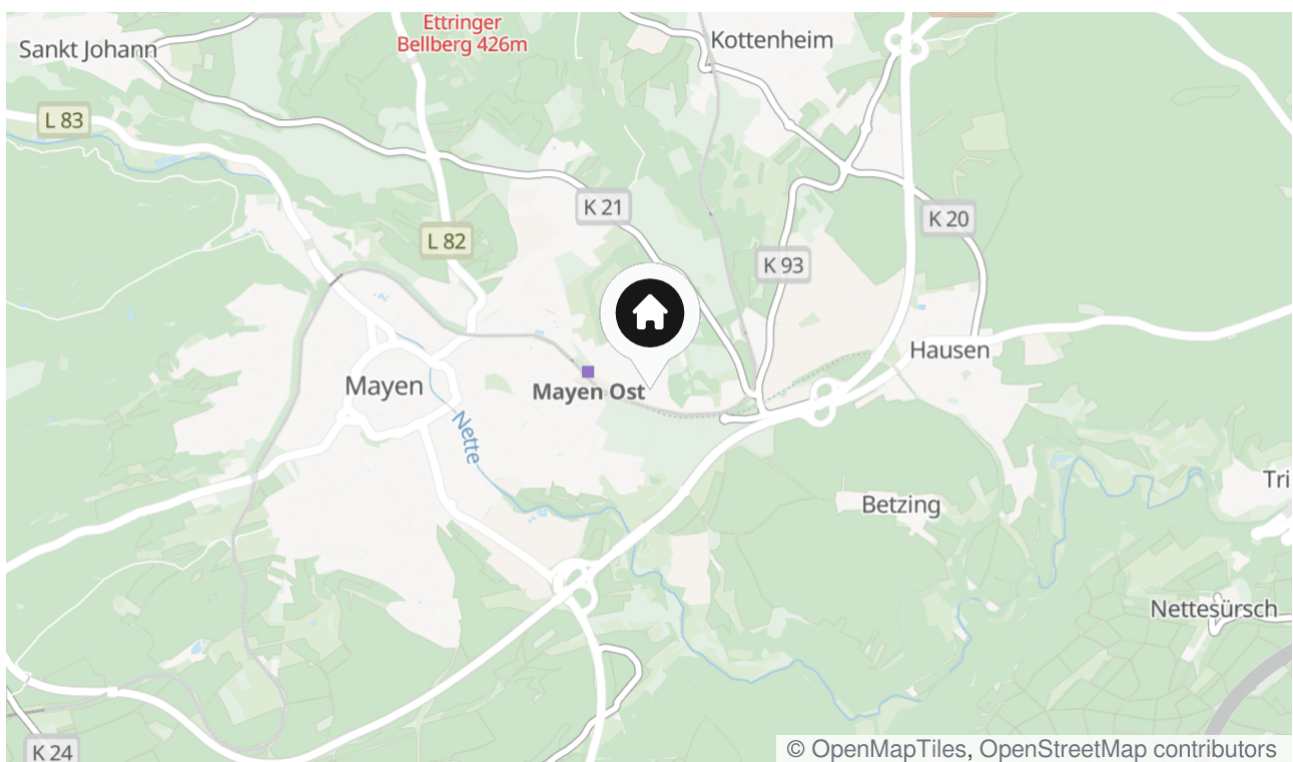
Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

## Lage & Umgebung

56727 Mayen

Der Hallenkomplex liegt im Gewerbegebiet von Mayen. Die Anschlussstelle der Bundesstraße B256 befindet sich 1 km entfernt. Von dort aus erreichen Sie die Autobahnen A48 / A61 in nur wenige Minuten.

Die Haltestellen des Stadtbusses und des Bahnhofs Mayen Ost liegen in unmittelbarer Nähe.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie





## Kontakt

### hallenpool GmbH & Co. KG

Markstraße 10

56564 Neuwied

Telefon: 0170 3244907

E-Mail: kiesel@hallenpool.com

### Ihr Ansprechpartner

Herr Norbert Kiesel

### Impressum

[www.hallenpool.com/impressum/](http://www.hallenpool.com/impressum/)

### Besuchen Sie uns im Internet

[www.hallenpool.com](http://www.hallenpool.com)

