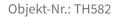


## Immobilien-Exposé

# Kalthalle, ca. 3.500 m<sup>2</sup>, ca. 13 km vom Flughafen Hahn entfernt, PROVISIONSFREI zu vermieten

Objekt-Nr.: TH582





## Halle/Lager/Produktion zur Miete

in 56850 Briedel







## **Details**

### Gewerbliche Nutzung möglich

Gesamtfläche (ca.)

3.500 m<sup>2</sup>

Lagerfläche (ca.) min. teilbare Fläche (ca.)

3.500 m<sup>2</sup> 1.200 m<sup>2</sup>

## **Beschreibung**

Diese unbeheizte Blechhalle, ursprünglich für landwirtschaftliche Zwecke konzipiert, wurde in den frühen 2000er Jahren in mehreren Bauabschnitten errichtet.

Die nutzbare Hallenhöhe beträgt ca. 4,00 bis 7,00 Metern, während die Durchfahrtshöhe bei ca. 4,00 Metern liegt.

Eine Andienung mit LKW ist möglich.

Über Lichtbänder in der Dachfläche wird die Halle mit ausreichend Licht versorgt.

Die Halle hat teilweise offene Wände oder Durchfahrten, kann jedoch auf die Bedürfnisse des neuen Mieters angepasst und nach Wunsch geschlossen werden.

Auch der Einbau von Toren ist denkbar.

Durch Tageslichtdachplatten fällt ausreichend Licht in die Halle.

Bis zu 4.000 m<sup>2</sup> unbefestigte Freifläche kann bei Bedarf hinzugemietet werden.

### **Ausstattung**

Boden: Beton, Pflaster

Hallenhöhe: ca. 4,00 m - 7,00 m

Starkstrom Wasser





## **Sonstiges**

#### Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

#### Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter https://www.hallenpool.com/angebote/

Für die Bearbeitung der Anfrage sind folgende Angaben erforderlich:

- Vollständiger Firmenname
- Geschäftsanschrift
- Name einer verantwortlichen Kontaktperson
- Geplantes Nutzungsvorhaben des Objekts

Bei Anfragen von Firmen in Gründung oder zur privaten Nutzung sind stattdessen folgende Daten anzugeben:

- Vollständiger Name der anfragenden Person
- Anschrift
- Kontaktdaten
- Geplantes Nutzungsvorhaben des Objekts

Diese Angaben sind notwendig, um die Anfrage eindeutig zuzuordnen und zuverlässig bearbeiten zu können.

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Ein Energieausweis ist nicht vorhanden, wird bei Besichtigung aber vorliegen.

Kaution: 2 Monatsnettokaltmieten





## **Lage & Umgebung**

56850 Briedel

Dieses Objekt liegt ländlich, ca. 13 km vom Flughafen Hahn entfernt.

Entfernungen:

Anschlussstelle B50: 10 km

Wittlich: ca. 39 km Rheinböllen: ca. 43 km



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie











## **Kontakt**

#### hallenpool GmbH & Co. KG

Marktstraße 10 56564 Neuwied

Telefon: 01515 6733422

E-Mail: hansen@hallenpool.com

### **Ihr Ansprechpartner**

Frau Tina Hansen

#### **Impressum**

www.hallenpool.com/impressum/

#### **Besuchen Sie uns im Internet**

www.hallenpool.com

