



## Immobilien-Exposé

**Lager-, Gewerbehalle ca. 462 m<sup>2</sup>,  
beheizt, Freifläche, PROVISIONSFREI in  
56593 Horhausen zu vermieten**

**Objekt-Nr.:**  
**IB570**

## Halle/Lager/Produktion zur Miete

in 56593 Horhausen



## Details

Rampe

Gewerbliche Nutzung möglich

Nebenkosten

**297,50 €**

Gesamtfläche (ca.)

**462 m<sup>2</sup>**

Lagerfläche (ca.)

**462 m<sup>2</sup>**

Hallenhöhe (ca. in m)

**6.00**

Zustand

**neuwertig**

Unterkellert

**Nein**

## Beschreibung

Es handelt sich um eine ca. 462 m<sup>2</sup> große Lager-, Gewerbehalle. Die Andienung der Halle erfolgt ebenerdig über 2 elektrische Rolltore (ca. B: 4,75 m x ca. H: 4,50 m). Im hinteren Bereich der Halle befindet sich eine höhenverstellbare Rampe (ca. B: 3,30 m x ca. H: 4,10 m) mit überdachter Ladezone. Die Beheizung der Halle erfolgt über Gasstrahler.

Die Außenfläche ist gepflastert und bietet ausreichend Möglichkeit zum Parken von PKW sowie zum Rangieren von LKW.

Mindestlaufzeit Mietvertrag: 1 Jahr

## Ausstattung

- Betonboden
- Firsthöhe: ca. 6,30 m, Traufhöhe: ca. 5,60 m
- Energiesparlampen und Tageslicht
- Starkstrom- und Wasseranschluss
- Sanitäreinheit

- Gasheizung

## Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter <https://www.hallenpool.com/angebote/>

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Ein Energieausweis ist nicht vorhanden, wird bei Besichtigung aber vorliegen.

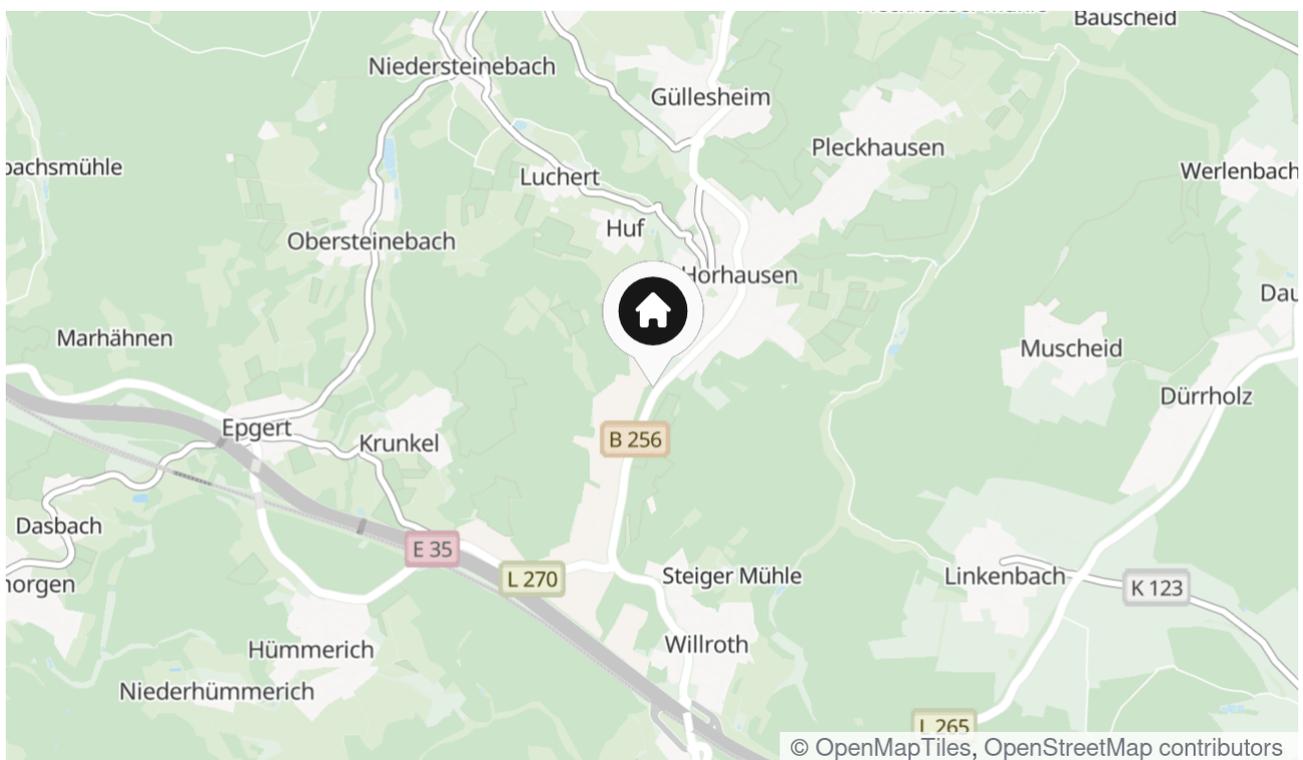
## Lage & Umgebung

56593 Horhausen

Das Gewerbeobjekt befindet sich in einer gut erreichbaren Lage im Industriepark von Horhausen.

Horhausen (Westerwald) ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Altenkirchen (Westerwald) in Rheinland-Pfalz.

Horhausen liegt an der Bundesstraße 256 in der Mitte zwischen den Kreisstädten Neuwied und Altenkirchen. Von der A 3 (Ausfahrt Neuwied) befindet sich der Ort rund drei Kilometer entfernt.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie











## Kontakt

### **hallenpool GmbH & Co. KG**

Marktstraße 10

56564 Neuwied

Telefon: 0151 55334778

E-Mail: [beth@hallenpool.com](mailto:beth@hallenpool.com)

### **Ihr Ansprechpartner**

Frau Isabel Beth

### **Impressum**

[www.hallenpool.com/impressum/](http://www.hallenpool.com/impressum/)

### **Besuchen Sie uns im Internet**

[www.hallenpool.com](http://www.hallenpool.com)

