



Immobilien-Exposé

**Vielseitige Handelsfläche im Bieblach
Center - Perfekt für Ihr Geschäft
*PROVISIONSFREI***

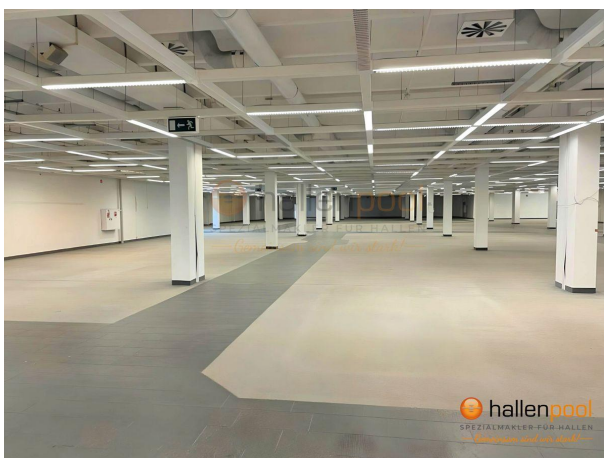
Objekt-Nr.:
ON494

Einzelhandel zur Miete

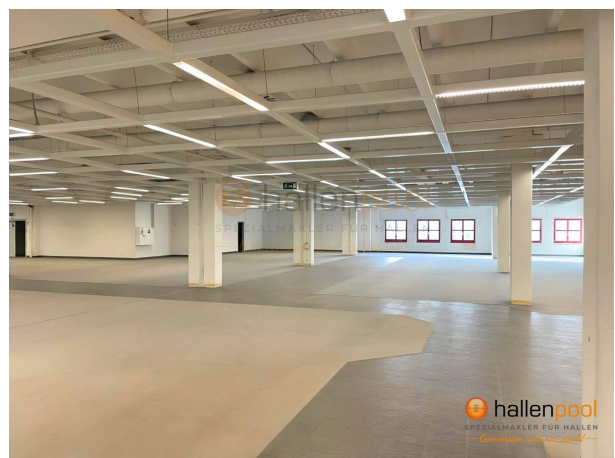
in 07552 Gera



 **hallenpool**
SPEZIALMAKLER FÜR HALLEN
—Gemeinsam sind wir stark!—



 **hallenpool**
SPEZIALMAKLER FÜR HALLEN
—Gemeinsam sind wir stark!—



 **hallenpool**
SPEZIALMAKLER FÜR HALLEN
—Gemeinsam sind wir stark!—

Details

Gewerbliche Nutzung möglich

Nebenkosten

6.574 €

Heizkosten in NK. enthalten Ja	Gesamtfläche (ca.) 3.287 m²	Verkaufsfläche (ca.) 3.287 m²
Fensterfront Länge 32	min. teilbare Fläche (ca.) 1.000 m²	Anzahl Stellplätze 324
Baujahr 1994	Stellplatzmiete 0 €	Stellplatzpreis 0 €
Stellplätze 324	Zustand modernisiert	Boden Fliesen, Teppich

Fahrstuhl

Personen, Lasten

Beschreibung

Diese großzügige Einzelhandelsfläche befindet sich in einer bevorzugten Lage im Erdgeschoss des Bieblach Centers in Gera. Mit einer Gesamtfläche von beeindruckenden 3.287 m² bietet dieses Objekt vielfältige Möglichkeiten für unterschiedliche Geschäftskonzepte. Besonders hervorzuheben ist die Flexibilität der Flächengestaltung: Die Fläche ist bereits ab 1.000 m² teilbar, was sie für verschiedenste Unternehmensgrößen und -arten interessant macht.

Die Einzelhandelsfläche zeichnet sich durch eine 32 Meter lange Fensterfront aus, die für eine hervorragende Sichtbarkeit und natürliche Lichtdurchflutung sorgt. Diese Front bietet nicht nur eine attraktive Präsentationsmöglichkeit für Produkte und Dienstleistungen, sondern schafft auch eine einladende Atmosphäre für Kunden.

Hinzu kommt die strategische Lage im Bieblach Center, einem beliebten Einkaufs- und Freizeitzentrum, das täglich von einer hohen Anzahl an Besuchern frequentiert wird. Die Nähe zu anderen Geschäften und Dienstleistern erhöht die Attraktivität des Standorts zusätzlich.

Ausstattung

Die Einzelhandelsfläche ist modern gestaltet und bietet eine hervorragende Grundlage für eine individuelle Einrichtung und Anpassung an Ihre Geschäftsanforderungen. Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören:

- Flexible Raumaufteilung: Ab 1.000 m² teilbar, ideal für individuelle Geschäftskonzepte.
- Beeindruckende Fensterfront: 32 Meter Länge für optimale Produktpräsentation und Tageslichteinfall.
- Hochwertige Bodenbeläge: Strapazierfähige und pflegeleichte Materialien, geeignet für hohen Kundenverkehr.
- Moderne Beleuchtungssysteme: Sorgen für eine angenehme und einladende Atmosphäre.
- Barrierefreier Zugang: Gewährleistet eine problemlose Erreichbarkeit für alle Kunden.
- Ausreichende Parkmöglichkeiten: Mit 324 Parkplätzen im Center ist eine bequeme Anreise für Kunden sichergestellt.
- Optimale Verkehrsanbindung: Sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem Auto hervorragend erreichbar.

Diese Einzelhandelsfläche im Bieblach Center stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit dar, Ihr Geschäft in einem attraktiven und kundenfreundlichen Umfeld zu etablieren. Für weitere Details und Besichtigungstermine stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter <https://www.hallenpool.com/angebote/>

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Lage & Umgebung

07552 Gera

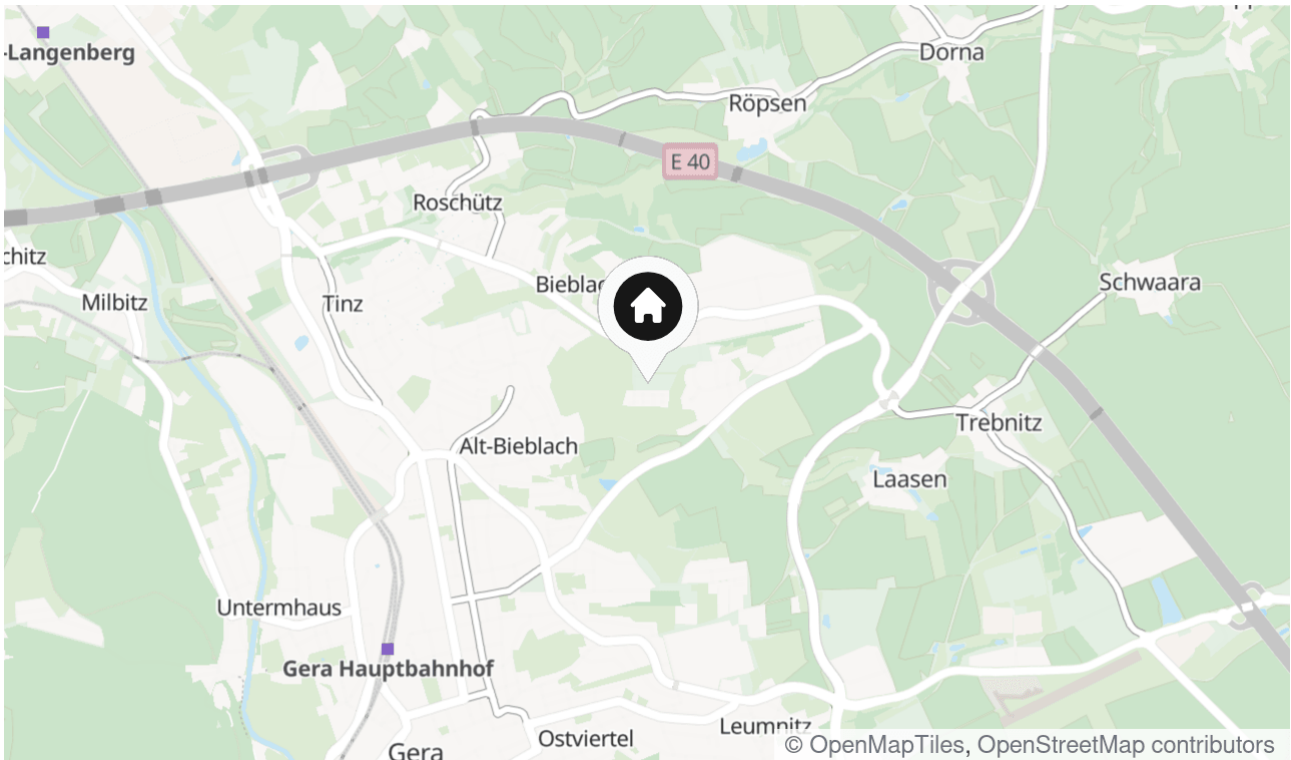
Diese attraktive Einzelhandelsfläche befindet sich in einer lebendigen und gut frequentierten Lage im Herzen des Bieblach Centers in Gera. In einer Gegend, die für ihre dynamische Geschäftsvielfalt und gute Erreichbarkeit bekannt ist, bietet dieser Standort ideale Voraussetzungen für erfolgreichen Einzelhandel.

Das Bieblach Center, als pulsierendes Zentrum der Umgebung, zieht täglich eine Vielzahl von Kunden an, die das vielfältige Einkaufs- und Dienstleistungsangebot schätzen. Mit einer Mischung aus Einzelhändlern, Gastronomiebetrieben und Dienstleistern ist das Umfeld ideal für Geschäftsleute, die von einer hohen Kundenfrequenz profitieren möchten.

Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist ausgezeichnet, und die Umgebung bietet zahlreiche Parkmöglichkeiten, was die Erreichbarkeit für Kunden, die mit dem Auto oder den öffentlichen Verkehrsmitteln anreisen, erleichtert.

Die Einzelhandelsfläche selbst bietet flexible Gestaltungsmöglichkeiten und kann an die spezifischen Bedürfnisse Ihres Geschäfts angepasst werden. Egal, ob Sie ein traditionelles Einzelhandelsgeschäft, ein Café oder eine moderne Dienstleistungseinrichtung planen, dieser Standort bietet die perfekte Grundlage für Ihr Unternehmervorhaben.

Nutzen Sie die Chance, Teil eines belebten Einkaufszentrums in Gera zu werden, das täglich von Einheimischen und Besuchern gleichermaßen frequentiert wird. Für weitere Informationen und Besichtigungstermine stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

Energieausweis

Endenergiebedarf
266,80 kWh/(m²*a)

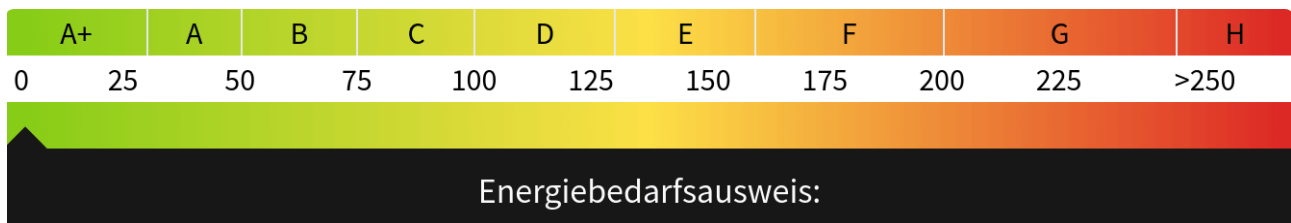
Endenergiebedarf-Strom
68,80 kWh/(m²*a)

Endenergiebedarf-Wärme
198,10 kWh/(m²*a)

Energieverbrauch inkl. Warmwasser
Nein

Wesentlicher Energieträger
GAS

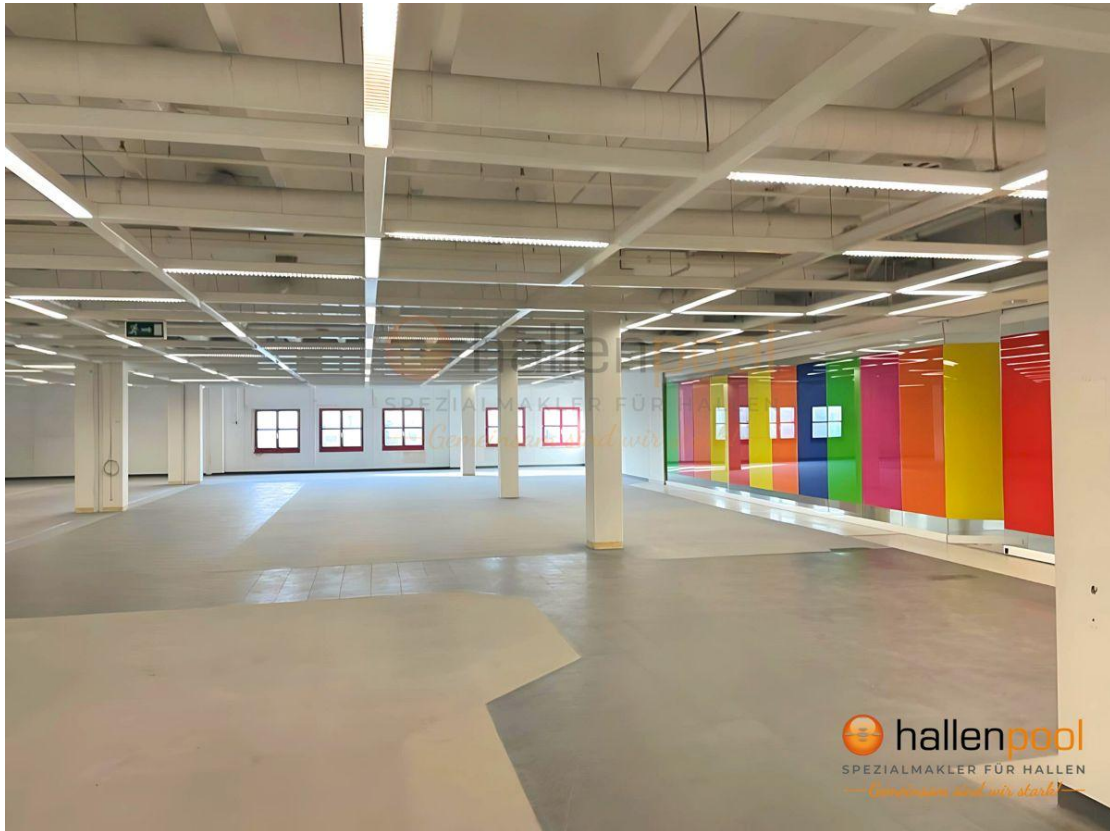
Gültig bis
28.10.2025



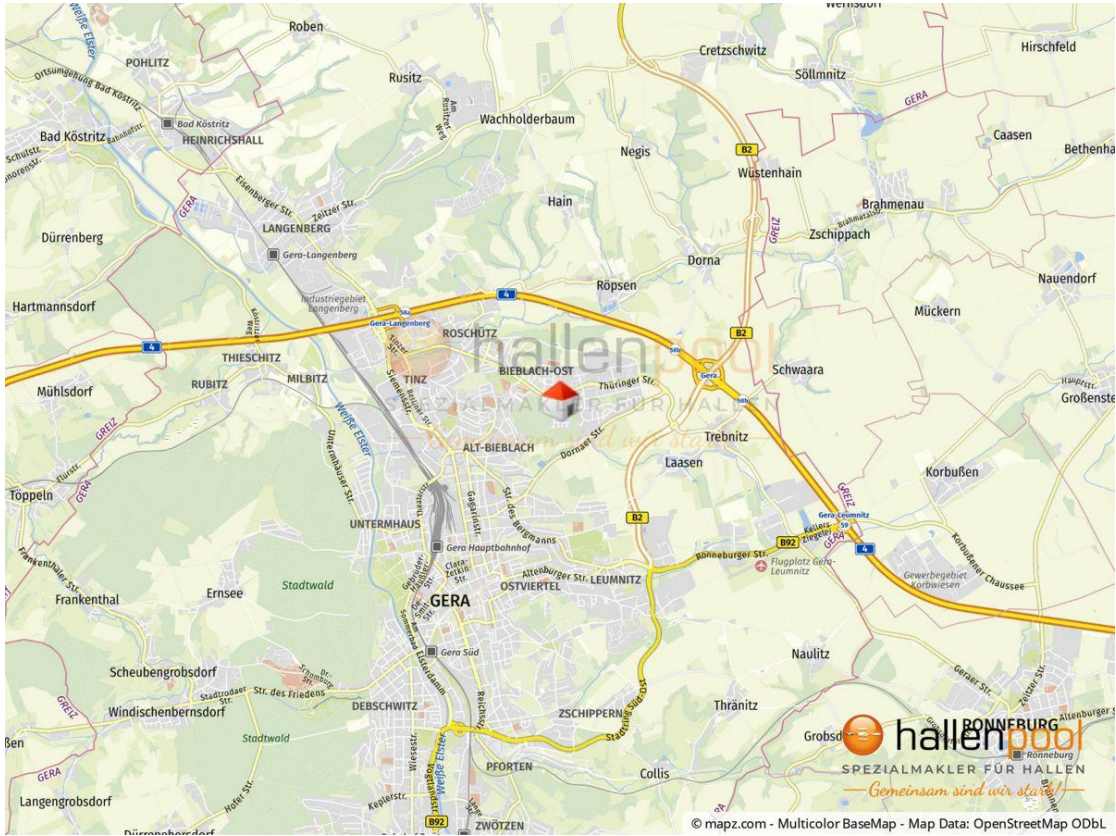








Grundriss



Lageplan

Kontakt

hallenpool GmbH & Co. KG

Leonhardstraße 20

95703 Plößberg

Telefon: 0151-42649053

E-Mail: heidler@hallenpool.com

Ihr Ansprechpartner

Herr Ullrich Heidler

Impressum

www.hallenpool.com/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.hallenpool.com

