



hallenpool

SPEZIALMAKLER FÜR GEWERBEIMMOBILIEN

— *Gemeinsam sind wir stark!* —

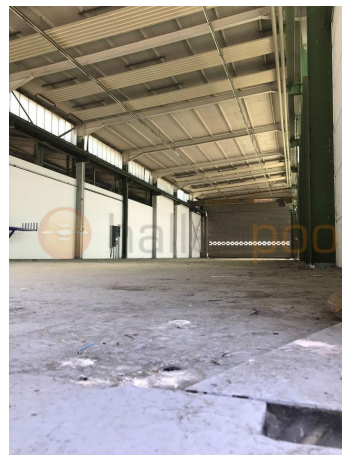
Immobilien-Exposé

**Diverse Lagerhallen, 520 m<sup>2</sup>,  
960 m<sup>2</sup>, 1.070 m<sup>2</sup>, Kranbahn  
3,2 t, PROVISIONSFREI in  
56479 Neunkirchen**

Objekt-Nr.: IB555

# Halle/Lager/Produktion zur Miete

 56479 Neunkirchen



## Details

**Provisionspflichtig**

**Kran**

**Gewerbliche Nutzung möglich**

Miete pro m<sup>2</sup>

**3,30 €**

Provision inkl. USt.  
**zzgl. USt.**

Gesamtfläche (ca.)  
**960 m<sup>2</sup>**

Lagerfläche (ca.)  
**960 m<sup>2</sup>**

Zustand  
**gepflegt**

Unterkellert  
**Nein**

## Beschreibung

Zur Anmietung stehen mehrere Kalt-Lagerflächen in verschiedenen Größen von ca. 520 m<sup>2</sup> - ca. 1.070 m<sup>2</sup>. Die Höhen der Hallen variieren. Teils sind Kranbahnen mit einer Traglast von 3,2 t verbaut. Die Andienung der Lagerflächen erfolgt über elektrische Rolltore. Die Hallenböden sind aus Beton, mit einer hohen Bodenbelastung. Die Beleuchtung erfolgt durch Leuchtstoffröhren und Tageslicht.

Alle Lagerflächen gehören zu einem großen Hallenkomplex und befinden sich auf einem abgeschlossenen und kameraüberwachten Betriebsgelände. Weitere Hallen- und Büroflächen sowie Außenflächen stehen dort zur Anmietung zur Verfügung.

## Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter [www.hallenpool.com/immobilien](http://www.hallenpool.com/immobilien) Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

## Lage & Umgebung

 56479 Neunkirchen

Neunkirchen ist eine Ortsgemeinde im Westerwaldkreis in Rheinland-Pfalz. Sie gehört der Verbandsgemeinde Rennerod an. Die nächste Autobahnanschlussstelle ist Limburg-Nord an der A 3 Köln/Frankfurt, etwa 20 Kilometer entfernt. Der nächstgelegene ICE-Halt ist der Bahnhof Limburg Süd an der Schnellfahrstrecke Köln Rhein/Main.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie





## Kontakt

### **hallenpool GmbH & Co. KG**

Markstraße 10

56564 Neuwied

Telefon: 0151 55334778

E-Mail: [beth@hallenpool.com](mailto:beth@hallenpool.com)

### **Ihr Ansprechpartner**

Frau Isabel Beth

### **Impressum**

[www.hallenpool.com/impressum/](http://www.hallenpool.com/impressum/)



**Besuchen Sie uns im Internet:**

[www.hallenpool.com](http://www.hallenpool.com)