



Immobilien-Exposé

**Lagerflächen ca. 1.565 m²
PROVISIONSFREI in 65375 Oestrich-
Winkel zu vermieten**

**Objekt-Nr.:
TH542**

Halle/Lager/Produktion zur Miete

in 65375 Oestrich-Winkel



Details

Rampe

Gewerbliche Nutzung möglich

Nebenkosten

600 €

Nutzfläche (ca.)

1.565 m²

Gesamtfläche (ca.)

1.565 m²

Lagerfläche (ca.)

1.565 m²

Baujahr

1980

Beschreibung

Es handelt sich um eine insgesamt 1.565 m² große Lagerfläche im EG + UG einer Kalthalle gelegen. Das Objekt ist in Massivbauweise errichtet.

Der Boden ist aus Beton. In der Halle stehen Starkstrom und ein Wasseranschluss (kein Trinkwasser) zur Verfügung.

Die Traufhöhe im EG beträgt ca. 3,35 m, die Firsthöhe ca. 6,20 m.

Die nutzbare Hallenhöhe im UG liegt zwischen 3,50 m und 4,20 m.

Eine Andienung ist über 3 Rampentore (Maße ca. B = 2,60 m x H = 3,00 m) möglich.

Über einen Lastenaufzug und über eine Treppe besteht eine Verbindung ins UG dieses Gebäudes.

Hier steht ein Rolltor zur ebenerdigen Andienung zur Verfügung.

Über die befestigte Hoffläche kann mit LKW angeliefert werden.

Hier bestehen auch Parkmöglichkeiten für Kurzzeitparker.

Das Gelände ist Videoüberwacht.

Kautions: 2MM

Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter <https://www.hallenpool.com/angebote/>

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Ein Energieausweis ist nicht vorhanden, wird bei Besichtigung aber vorliegen.

Lage & Umgebung

65375 Oestrich-Winkel

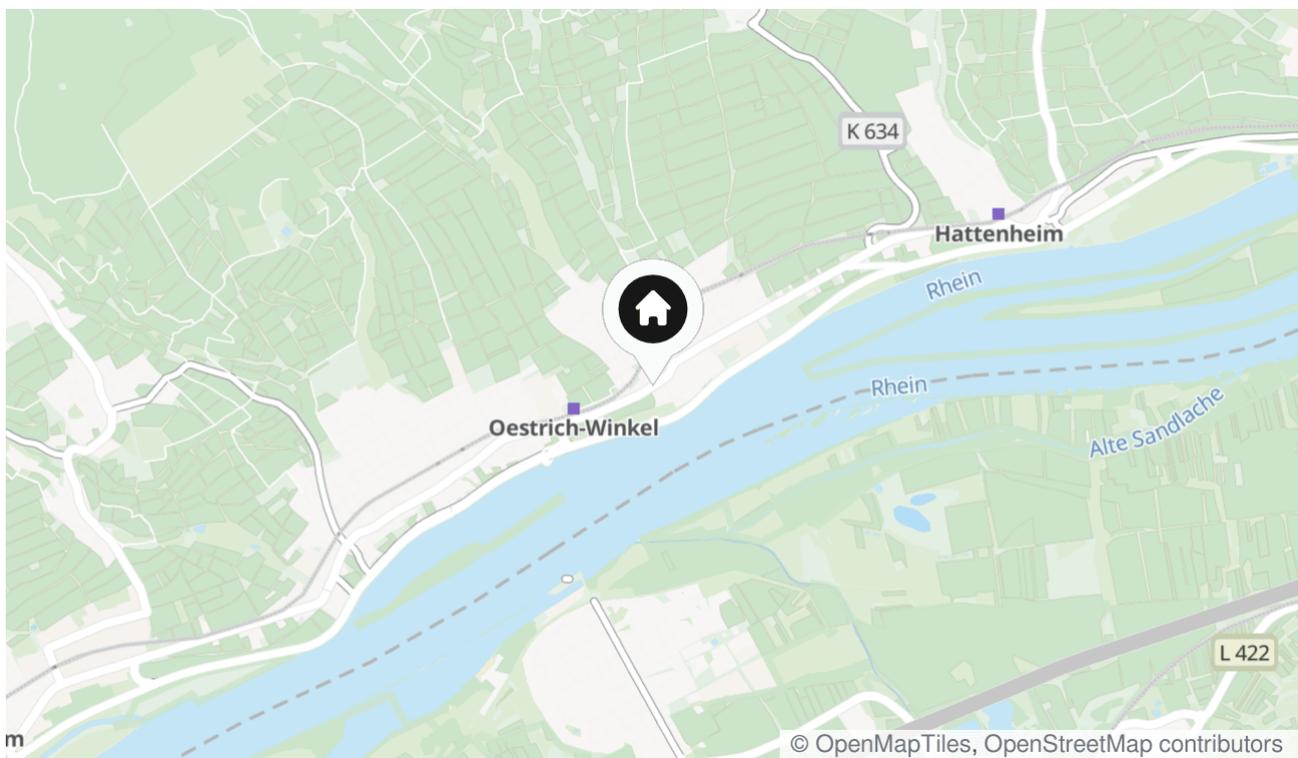
Oestrich-Winkel liegt direkt an der Bundesstraße 42.
Sie geht hinter Walluf in die Bundesautobahn 66 über.

Entfernungen:

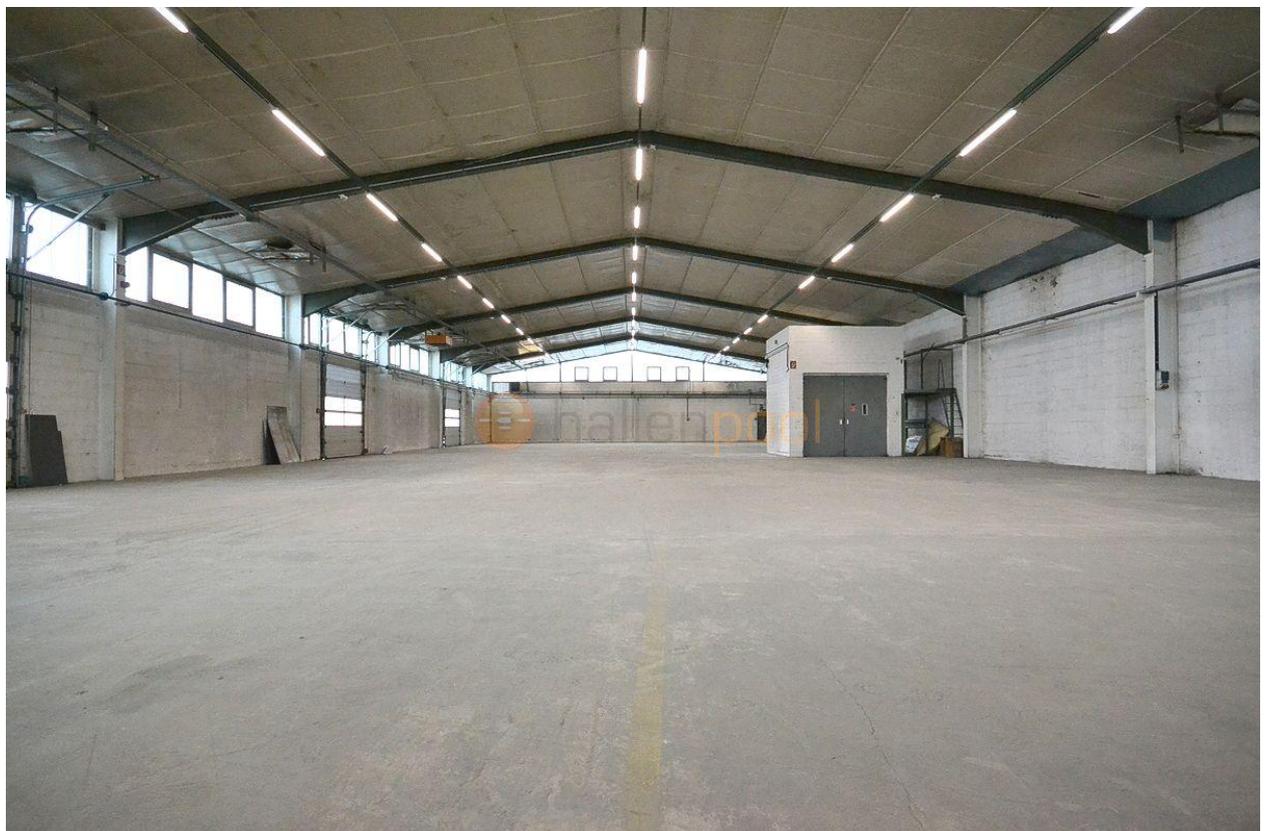
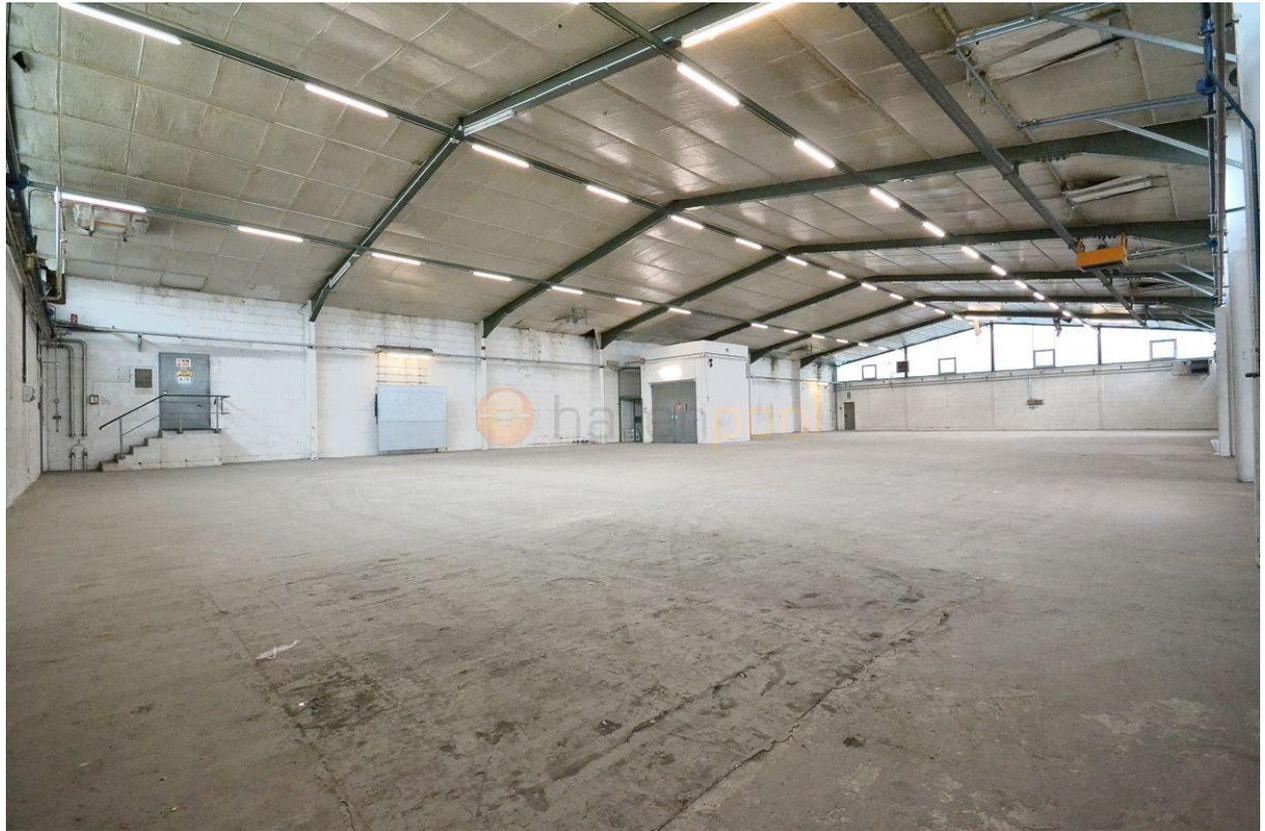
Wiesbaden: ca. 19 km

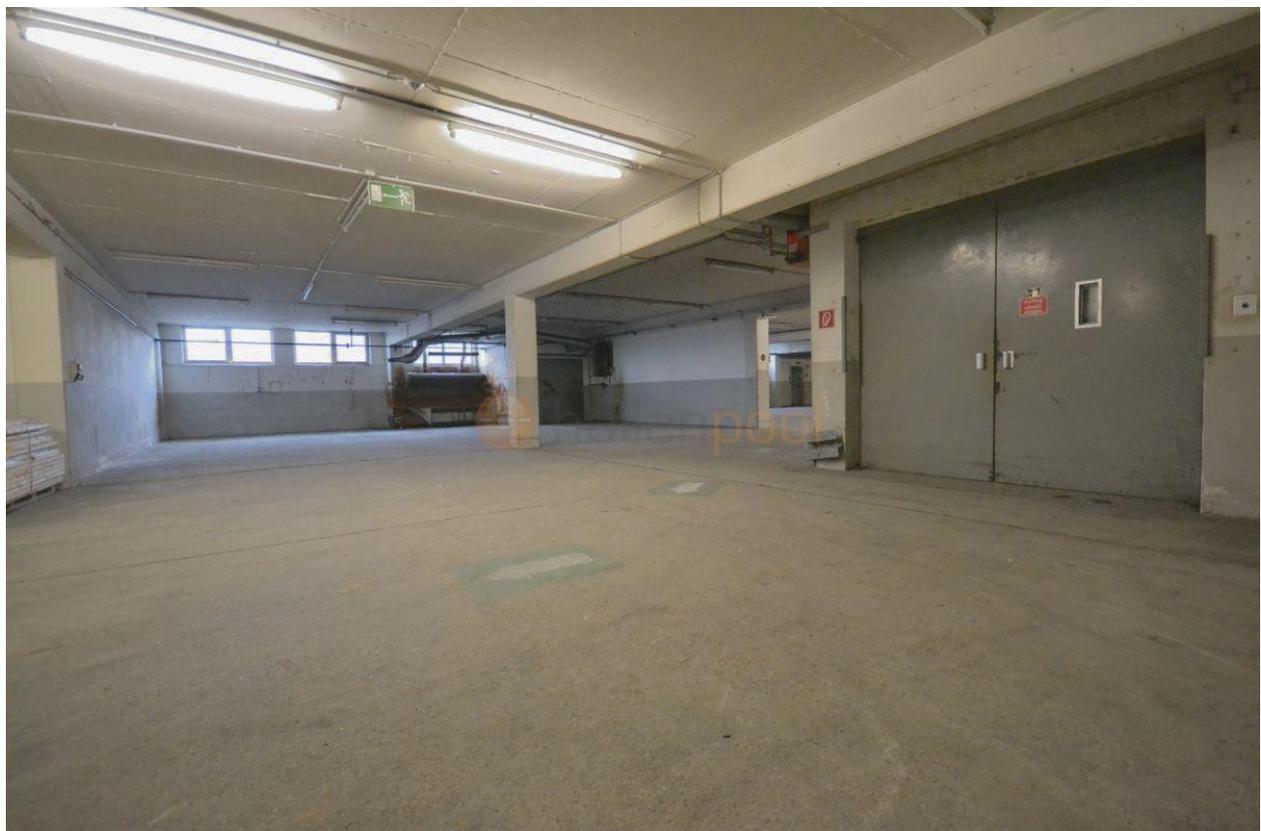
Mainz: ca. 28,5 km

Frankfurt Flughafen: ca. 42 km



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie







Kontakt

hallenpool GmbH & Co. KG

Markstraße 10

56564 Neuwied

Telefon: 01515 6733422

E-Mail: hansen@hallenpool.com

Ihr Ansprechpartner

Frau Tina Hansen

Impressum

www.hallenpool.com/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.hallenpool.com

