hallenpool

SPEZIALMAKLER FÜR GEWERBEIMMOBILIEN

Gemeinsam sind wir stark!

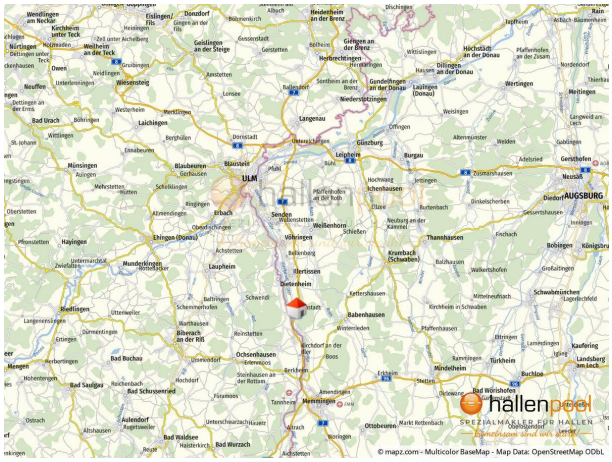
Immobilien-Exposé

Exklusives Gewerbeareal – Direkt an der Autobahn für maximale Sichtbarkeit *PROVISIONSFREI*

Objekt-Nr.:
ON531

Grundstück zum Kauf

in 89281 Altenstadt



Details

Gewerbliche Nutzung möglich

Grundflächenzahl (GRZ)
0,8

Grundstück (ca.)	Erschließung	Bebaubar nach
8.000 m²	**voll erschlossen**	**nach Bebauungsplan**

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Gewerbegrundstück mit einer Fläche von 8.000 m², das sich in einer strategisch hervorragenden Lage in Altenstadt befindet. Das Grundstück ist sofort verfügbar und bietet aufgrund seiner direkten Anbindung an die Autobahn eine exzellente Verkehrsanbindung. Ideal für Investoren, die das Potenzial dieser Lage erkennen und nutzen möchten, um einen arbeitsschaffenden Betrieb zu etablieren.

Das Grundstück ist nach dem aktuellen Bebauungsplan für Gewerbebetriebe aller Art (mit Ausnahme bestimmter nicht zulässiger Gewerbe), Logistik sowie Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude bebaubar. Es präsentiert sich als eine erstklassige Investitionsmöglichkeit für Projekte, die das lokale Wirtschaftswachstum fördern und Arbeitsplätze schaffen möchten, darunter Dienstleistungsunternehmen und Verwaltungseinrichtungen.

Ausstattung

Das Gewerbegrundstück ist optimal für die Entwicklung und Realisierung verschiedenster Gewerbeprojekte ausgerichtet. Es bietet:

- Eine großzügige Grundstücksfläche von 8.000 m², die flexible Gestaltungsmöglichkeiten für die Bebauung und Nutzung eröffnet.
- Bebaubarkeit gemäß dem vorliegenden Bebauungsplan, der eine breite Palette gewerblicher Nutzungen unterstützt – von Gewerbebetrieben über Logistik bis hin zu Büro- und Verwaltungsgebäuden.
- Die Möglichkeit, Anlagen für soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke ausnahmsweise zu

errichten, bietet zusätzlichen Spielraum für die Schaffung eines vielseitigen und gemeinnützigen Gewerbegebietes.
- Eine hervorragende Verkehrsanbindung durch die direkte Lage an der Autobahnausfahrt, was die Zugänglichkeit für Mitarbeiter und Kunden erheblich verbessert und den logistischen Ablauf optimiert.

Dieses Grundstück stellt somit eine außergewöhnliche Gelegenheit für Investoren dar, die einen bedeutenden Beitrag zur lokalen Wirtschaftsentwicklung leisten möchten, indem sie einen nachhaltigen und arbeitsschaffenden Betrieb ansiedeln. Mit seiner zentralen Lage, der sofortigen Verfügbarkeit und der flexiblen Nutzungsoption ist es die ideale Basis für erfolgreiche Gewerbeentwicklungen.

Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter https://www.hallenpool.com/angebote/

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Lage & Umgebung

89281 Altenstadt

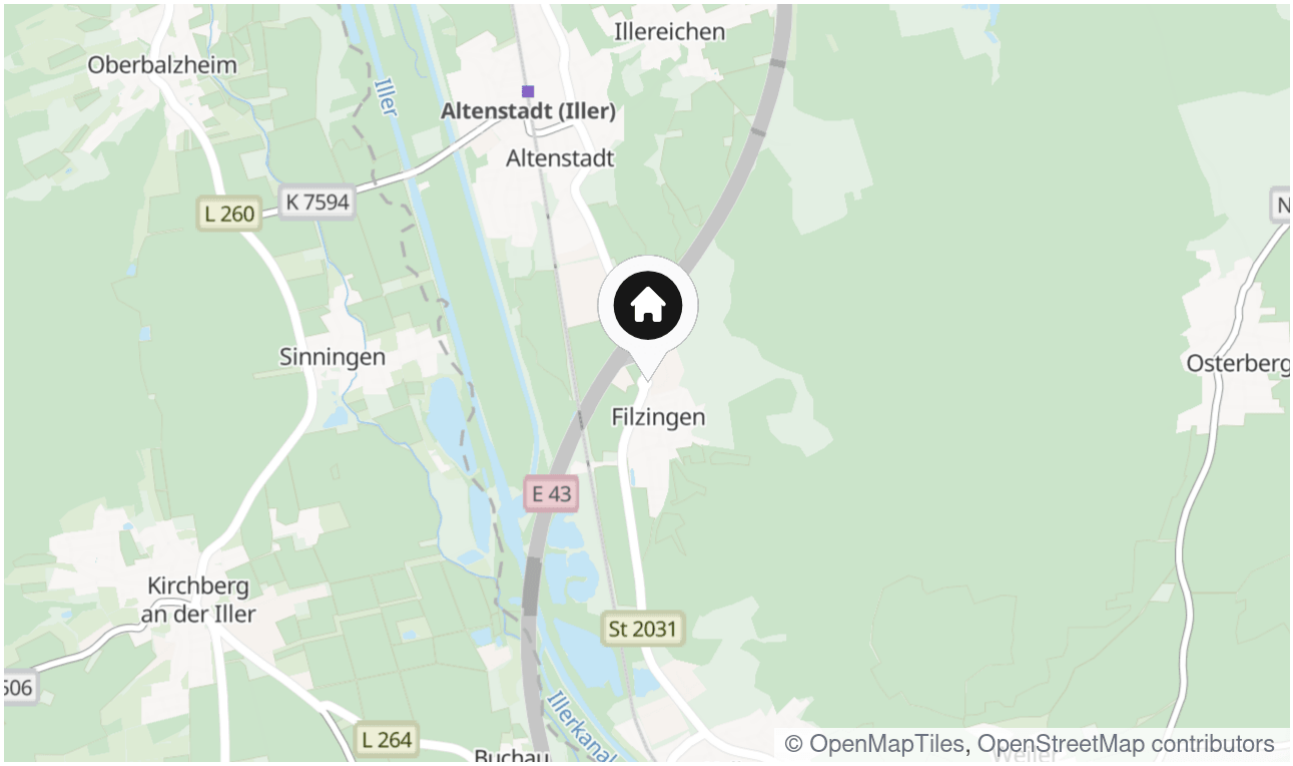
Das exklusive Grundstück in Altenstadt, strategisch positioniert an einer Autobahnausfahrt, repräsentiert eine außergewöhnliche Investitionsgelegenheit im Herzen Mittelschwabens. Diese Premiumlage vereint beispiellose Zugänglichkeit mit der malerischen Schönheit der bayerischen Landschaft, was es zu einem begehrten Standort für zukunftsweisende Wohn- und Geschäftsprojekte macht.

Direkt an der Schnittstelle wichtiger Verkehrsadern gelegen, bietet das Areal einen unvergleichlichen Vorteil in puncto Mobilität und Erreichbarkeit. Die Nähe zur Autobahn ermöglicht schnelle Verbindungen zu regionalen und überregionalen Zielen, wodurch sich sowohl für Geschäftsleute als auch für Bewohner erhebliche Zeitersparnisse ergeben. Diese direkte Anbindung an das übergeordnete Verkehrsnetz macht das Grundstück zu einem idealen Knotenpunkt für Handel, Logistik und Dienstleistungen.

Umgeben von der natürlichen Pracht des Illertals, bietet die Lage nicht nur eine hervorragende Verkehrsanbindung, sondern auch eine Lebensqualität, die ihresgleichen sucht. Die harmonische Einbettung in die sanfte Landschaft Mittelschwabens mit ihren weiten Feldern, Wäldern und Flussläufen schafft eine Atmosphäre der Ruhe und Entspannung.

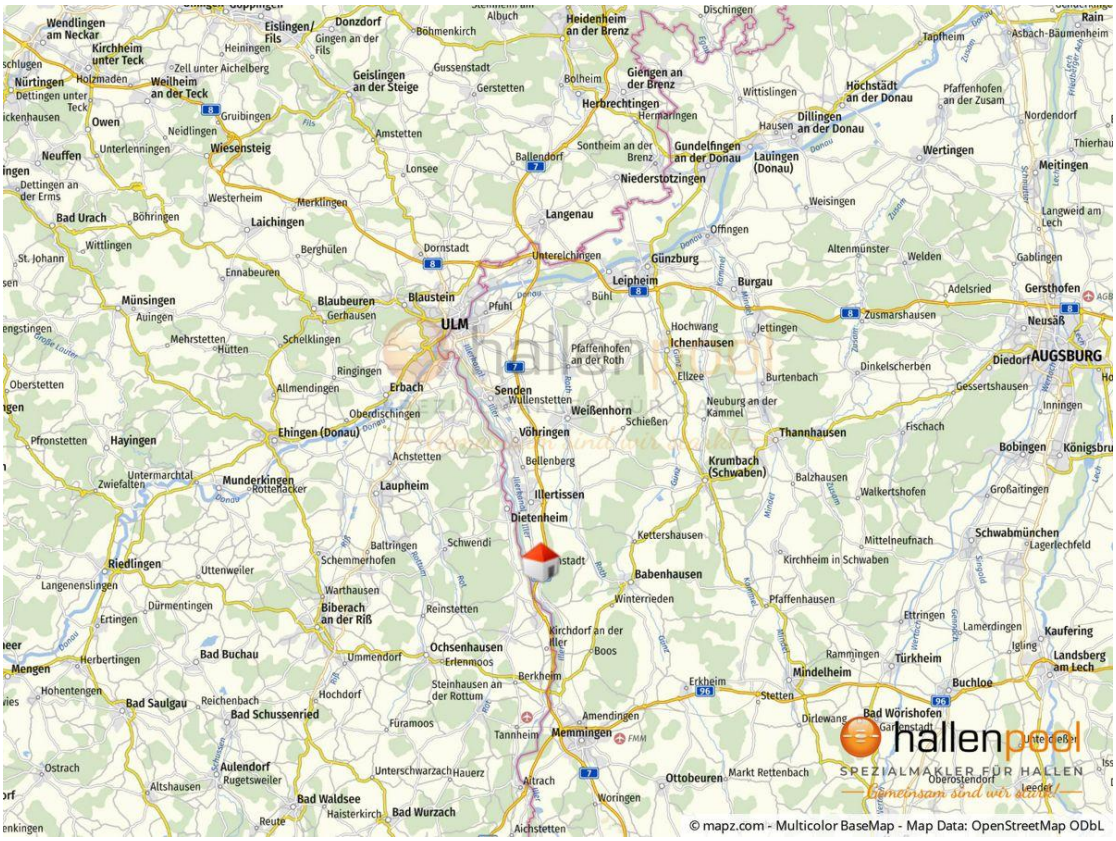
Diese einzigartige Kombination aus strategischer Lage und idyllischem Umfeld macht das Grundstück zu einer seltenen Gelegenheit für Investoren, die auf der Suche nach einem Ort sind, der sowohl geschäftliches Potenzial als auch persönliches Wohlbefinden verspricht. Es ist der perfekte Standort für anspruchsvolle Projekte, die eine Balance zwischen urbaner Anbindung und naturnahem Wohnen anstreben.

Mit seinem unvergleichlichen Standort und der Verbindung von effizienter Mobilität mit natürlicher Schönheit bietet das Grundstück in Altenstadt eine Basis für nachhaltige Entwicklung und Erfolg. Es ist eine Adresse, die nicht nur für ihre Lage, sondern auch für die Qualität und den Lebensstil steht, den sie ermöglicht.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

hallenpool
SPEZIALMAKLER FÜR HALLEN
—Gemeinsam sind wir stark!—


ULM
AUGSBURG
Neusäß
Gersthofen
Diedorf
Leipheim
Günzburg
Burgau
Langenau
Blaustein
Blaubeuren
Senden
Vöhringen
Illertissen
Dietenheim
Babenhausen
Memmingen
Mindelheim
Türkheim
Landsberg am Lech
Kaufering
Buchloe
Bad Wörishofen
Ehingen (Donau)
Munderkingen
Laupheim
Biberach an der Riß
Riedlingen
Bad Saulgau
Bad Buchau
Bad Schussenried
Bad Waldsee
Bad Wurzach
Ottobeuren
Krumbach (Schwaben)
Thannhausen
Bobingen
Königsbrunn
Schwabmünchen
Kirchheim in Schwaben
Weißenhorn
Ichenhausen
Neuburg an der Kammel
Dillingen an der Donau
Höchstädt an der Donau
Gundelfingen an der Donau
Lauingen (Donau)
Niederstotzingen
Herbrechtingen
Giengen an der Brenz
Heidenheim an der Brenz
Geislingen an der Steige
Wiesensteig
Laichingen
Münsingen
Hayingen
Riedlingen
Biberach an der Riß
Ochsenhausen
Memmingen
© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Kontakt

Telefon: +49 174 609 5024
E-Mail: nitschke@hallenpool.com

Ihr Ansprechpartner

Herr Oliver Nitschke

Impressum

www.hallenpool.com/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.hallenpool.com