



Immobilienexposé
Top-Investitionsmöglichkeit:
Gewerbegrundstück mit hohem
Entwicklungspotenzial *PROVISIONSFREI*

Objekt-Nr.:
ON527



Grundstück zum Kauf

Top-Investitionsmöglichkeit: Gewerbegrundstück mit hohem Entwicklungspotenzial

PROVISIONSFREI

Kaufpreis
Preis auf Anfrage

 **6.513 m²**
Grundstück (ca.)

Preise & Kosten

Preise Kaufpreis Preis auf Anfrage

Die Immobilie

Objekt-Nr ON527

Weitere Flächen Grundflächenzahl (GRZ) 0,6
Geschossflächenzahl (GFZ) 0,8
Grundstück (ca.) 6.513 m²

Weitere Informationen Provisionspflichtig Nein

Zustand und Bauart Erschließung voll erschlossen
Bebaubar nach nach Bebauungsplan

Sonstige Gewerbliche Nutzung möglich Ja

Beschreibung

Wir freuen uns, Ihnen ein attraktives Gewerbegrundstück in der bezaubernden Gemeinde Murnau am Staffelsee präsentieren zu dürfen. Diese seltene Investitionsmöglichkeit umfasst eine großzügige Fläche von 6.513 m² und bietet dank seiner flexiblen Bebaubarkeit nach Bebauungsplan eine Vielzahl von Entwicklungsmöglichkeiten.

Grundstücksdaten im Überblick:

- Größe: 6.513 m²
- Erschließung: Vollständig erschlossen
- Nutzungsart: Gewerbe
- Empfohlene Nutzung: Büro, Gewerbe, Hotel, Industrie
- Grundflächenzahl (GRZ): 0,6
- Geschossflächenzahl (GFZ): 0,8

Die Lage des Grundstücks inmitten von Murnau am Staffelsee bietet nicht nur eine zentrale und gut sichtbare Position, sondern auch eine harmonische Einbindung in die malerische Landschaft des bayerischen Voralpenlands. Die Kombination aus erstklassiger Lage und einer hohen GRZ und GFZ macht dieses Grundstück ideal für ambitionierte Projekte wie ein Industriegebäude, ein repräsentatives Hotel, ein modernes Pflegeheim oder eine spezialisierte Kurklinik.

Ausstattung

Das Grundstück überzeugt durch seine hervorragende infrastrukturelle Anbindung und die bereits vorhandene Erschließung. Die Grundflächenzahl von 0,6 und eine Geschossflächenzahl von 0,8 eröffnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für eine effiziente Raumnutzung und ermöglichen eine hohe Flexibilität in der Planung und Realisierung Ihres Projektes.

Zu den weiteren Merkmalen zählen:

- Optimale Verkehrsanbindung: Die Nähe zu wichtigen Verkehrsachsen und die einfache

Erreichbarkeit von München.

- Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten: Ideal für Gewerbe- und Industrieprojekte, Bürogebäude, Hotels oder Gesundheitseinrichtungen.
- Attraktive Umgebung: Eine Kombination aus malerischer Natur, kulturellem Reichtum und einer starken lokalen Wirtschaft.

Dieses Gewerbegrundstück bietet die perfekte Grundlage für Investoren, die eine erstklassige Lage mit hervorragendem Entwicklungspotenzial suchen. Nutzen Sie die Chance, Teil der dynamischen Gemeinde Murnau am Staffelsee zu werden und verwirklichen Sie hier Ihr visionäres Projekt.

Lage

Entdecken Sie eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit im Herzen von Murnau am Staffelsee, einer der malerischsten und begehrtesten Regionen Bayerns. Dieses exklusive Gewerbegrundstück befindet sich in einer zentralen Lage der charmanten Kleinstadt, die ein einzigartiges Zusammenspiel von kultureller Vielfalt, wirtschaftlicher Dynamik und natürlicher Schönheit bietet.

Die zentrale Positionierung des Grundstücks in Murnau gewährleistet eine hervorragende Erreichbarkeit und Sichtbarkeit. Eingebettet in die idyllische Landschaft des bayerischen Voralpenlands und umgeben von der beeindruckenden Kulisse der Alpen, ist diese Lage ideal für Investoren, die das Beste aus beiden Welten suchen: die Ruhe und Schönheit einer ländlichen Umgebung kombiniert mit den Vorteilen einer zentralen, städtischen Lage.

Murnau am Staffelsee, bekannt für seine lebendige Kulturszene und historische Bedeutung, bietet ein reichhaltiges kulturelles Erbe und eine hohe Lebensqualität. Die Nähe zu natürlichen Wahrzeichen wie dem Staffelsee und den Alpen macht dieses Gebiet zu einem

attraktiven Ziel für Besucher und Einheimische gleichermaßen. Diese Aspekte tragen zu einer hohen Standortattraktivität bei, die für Investoren von besonderer Bedeutung ist.

Die Verkehrsanbindung ist ein weiterer entscheidender Vorteil dieses Standorts. Die Nähe zu wichtigen regionalen Verkehrswegen und die leichte Erreichbarkeit von München erhöhen die Attraktivität des Standorts, sowohl für Geschäftsleute als auch für Touristen.

Investieren Sie in einem Gebiet, das eine harmonische Balance zwischen einer lebendigen Gemeinschaft und der ruhigen Schönheit der bayerischen Natur bietet. Dieses Grundstück in Murnau am Staffelsee ist nicht nur eine Investition in Grund und Boden, sondern auch in Lebensqualität und nachhaltiges Wachstum.

Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter <https://www.hallenpool.com/angebote/>

Ihr Ansprechpartner

Name	Oliver Nitschke
Telefon	+49 174 609 5024
E-Mail	nitschke@hallenpool.com

Lage und Umgebung

82418 Murnau am Staffelsee



