hallenpool

SPEZIALMAKLER FÜR GEWERBEIMMOBILIEN

Gemeinsam sind wir stark!

Immobilien-Exposé

Gewerbegrundstück der Extraklasse: 8.000 m² in Salzweg / LK Passau, flexibel nutzbar

Objekt-Nr.:
ON508

Grundstück zum Kauf

in 94121 Salzweg

Details

Gewerbliche Nutzung möglich

Käuferprovision zzgl. USt.
ja, siehe unter SONSTIGE ANGABEN im Exposé

Grundstück (ca.)	Erschließung	Bebaubar nach
8.000 m²	**voll erschlossen**	**nach Bebauungsplan**

Beschreibung

Hier präsentieren wir ein beeindruckendes Gewerbegrundstück in Salzweg/Straßkirchen, mit einer Gesamtfläche 8.000 m²

Grundstücksdaten:

- Gesamtfläche: 8.000 m²
- Teilungsmöglichkeiten: nach Absrpache
- Flexible Nutzungsmöglichkeiten für Unternehmen aller Art

Lagevorteile:

- Erstklassige Verkehrsanbindung an Autobahnen und Hauptverkehrsstraßen
- Ausgezeichnete Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichen Verkehrsmitteln in der Nähe
- Kontinuierlicher wirtschaftlicher Aufschwung in der Region

Investitionspotenzial:

Die Möglichkeit zur Aufteilung des Grundstücks und die strategische Lage machen dieses Gewerbegrundstück zu einer herausragenden Investitionsmöglichkeit. Egal ob Produktion, Lagerung oder Bürokomplexe - hier sind vielfältige Geschäftsszenarien denkbar.

Ausstattung

- Grundstücksgröße: Beeindruckende Gesamtfläche von 8.000m².

- Verkehrsanbindung: Hervorragende Anbindung an Autobahnen und Hauptverkehrsstraßen für einfache Erreichbarkeit und reibungslosen Warentransport.

- Infrastruktur: Ausgezeichnete Infrastruktur in der Umgebung mit Zugang zu Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und öffentlichen Verkehrsmitteln.

- Flexibilität: Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für Unternehmen, sei es für Produktion, Lagerung oder moderne Bürokomplexe.

- Investitionspotenzial: Langfristige Perspektiven in einem wachsenden Wirtschaftsumfeld, das dieses Grundstück zu einer herausragenden Investition macht.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu den Teilflächen oder zur Möglichkeit, das gesamte Gewerbegrundstück zu erwerben. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihr Unternehmen erfolgreich zu positionieren und zu expandieren.

Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter https://www.hallenpool.com/angebote/

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Lage & Umgebung

94121 Salzweg

Herzlich willkommen in Salzweg/Straßkirchen, einem hochattraktiven Standort. Dieses großzügige Gewerbegrundstück erstreckt sich über beeindruckende 8.000m² und bietet eine ideale Kombination aus strategischer Lage und herausragenden Entwicklungsmöglichkeiten.

Lagevorteile:

- Verkehrsanbindung: Optimal angebunden an Autobahnen und Hauptverkehrsstraßen, was einen reibungslosen Warentransport und bequemen Zugang für Kunden und Mitarbeiter ermöglicht.

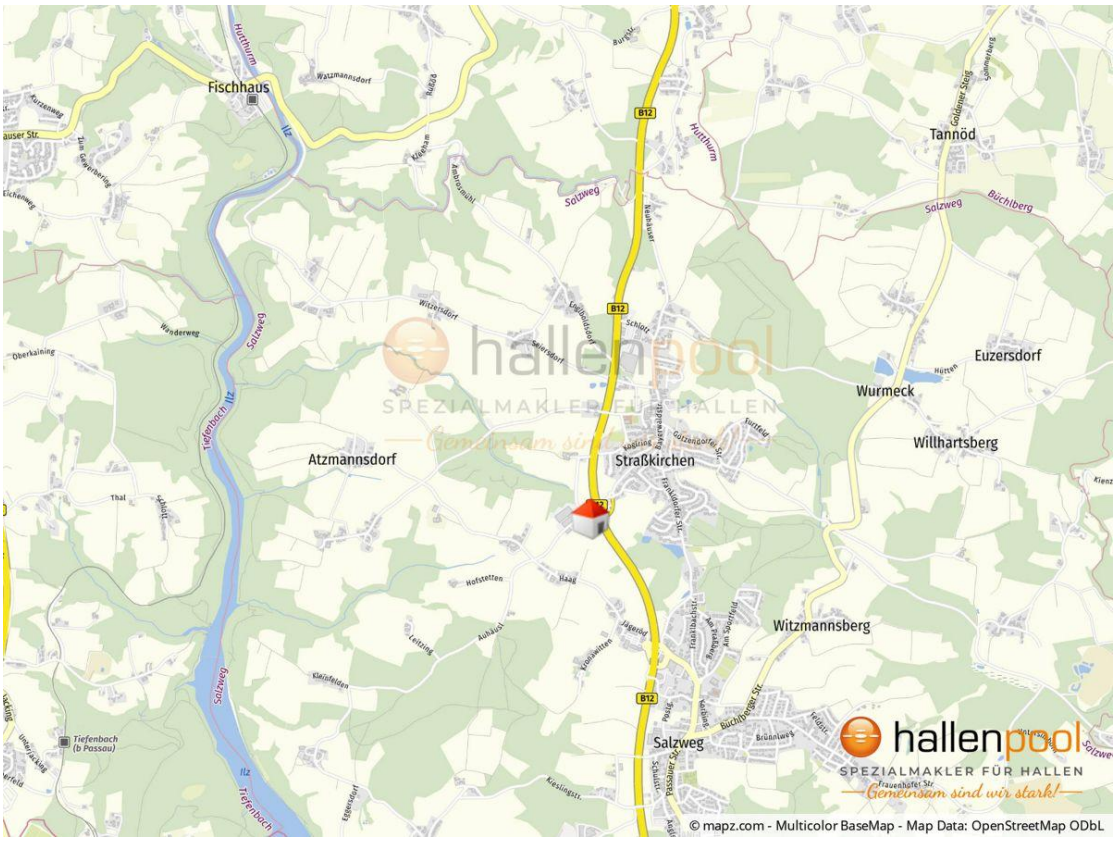
- Infrastruktur: Die Umgebung zeichnet sich durch eine ausgezeichnete Infrastruktur aus, mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, gastronomischen Angeboten und öffentlichen Verkehrsmitteln in unmittelbarer Nähe.

- Wirtschaftlicher Aufschwung: Salzweg ist ein aufstrebender Wirtschaftsstandort, der sich durch kontinuierliches Wachstum und vielfältige Geschäftsmöglichkeiten auszeichnet.

Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

hallenpool
SPEZIALMAKLER FÜR HALLEN
Gemeinsam sind wir stark!

hallenpool
SPEZIALMAKLER FÜR HALLEN


Fischhaus
Tannöd
Euzersdorf
Wurmeck
Willhartsberg
Atzmannsdorf
Straßkirchen
Witzmannsberg
Salzweg
Tiefenbach (b Passau)
© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Lageplan

Kontakt

Telefon: +49 174 609 5024
E-Mail: nitschke@hallenpool.com

Ihr Ansprechpartner

Herr Oliver Nitschke

Impressum

www.hallenpool.com/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.hallenpool.com