



## Immobilien-Exposé

**Einzigartige Gelegenheit: 552 m<sup>2</sup>  
Einzelhandelsfläche im Herzen von  
Rehau! \*PROVISIONSFREI\***

**Objekt-Nr.:**  
**ON493**

## Einzelhandel zur Miete

in 95111 Rehau



## Details

Rampe

Gewerbliche Nutzung möglich

Nebenkosten

**550 €**

Heizkosten in NK. enthalten

**Ja**

Gesamtfläche (ca.)

**552 m<sup>2</sup>**

Verkaufsfläche (ca.)

**552 m<sup>2</sup>**

Fensterfront Länge

**10**

Anzahl Stellplätze

**60**

Baujahr

**1992**

Stellplatzmiete

**0 €**

Stellplatzpreis

**0 €**

Stellplätze

**60**

Zustand

**teil/vollrenoviert**

Boden

**Fliesen**

## Beschreibung

Diese großzügige Immobilie umfasst eine Verkaufsfläche von 552 m<sup>2</sup> inkl. eine umfangreiche Nebenfläche, die zur Verkaufsfläche umgebaut werden kann.

Diese außergewöhnliche Fläche befindet sich in einer hochfrequentierten Lage des Fachmarktzentrums und bietet durch ihre Größe und Vielseitigkeit eine exzellente Gelegenheit für etablierte Einzelhändler, Großmärkte oder andere Geschäftskonzepte, die ausreichend Raum benötigen. Das Objekt profitiert von der zentralen Lage und dem lebhaften Umfeld des Zentrums, was eine hohe Kundenfrequenz und ausgezeichnete Sichtbarkeit garantiert.

## Ausstattung

Die großzügige Einzelhandelsfläche überzeugt durch ihre moderne und anspruchsvolle Ausstattung:

- Eindrucksvolle Schaufensterfront von ca. 10 Metern, die für maximale Aufmerksamkeit sorgt
- Moderne Beleuchtung und hochwertige Bodenbeläge, die eine einladende Atmosphäre schaffen
- Barrierefreier Zugang, um eine vielfältige Kundschaft anzusprechen
- Ausreichend Parkplätze für Kunden und Mitarbeiter, die den Komfort erhöhen

Diese Einzelhandelsfläche eignet sich hervorragend für große Einzelhändler oder Unternehmen, die einen repräsentativen und gut gelegenen Standort in Rehau suchen.

## Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter <https://www.hallenpool.com/angebote/>

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Ein Energieausweis wird gerade erstellt und liegt spätestens bei der Besichtigung vor.

Kaution: nach Absprache

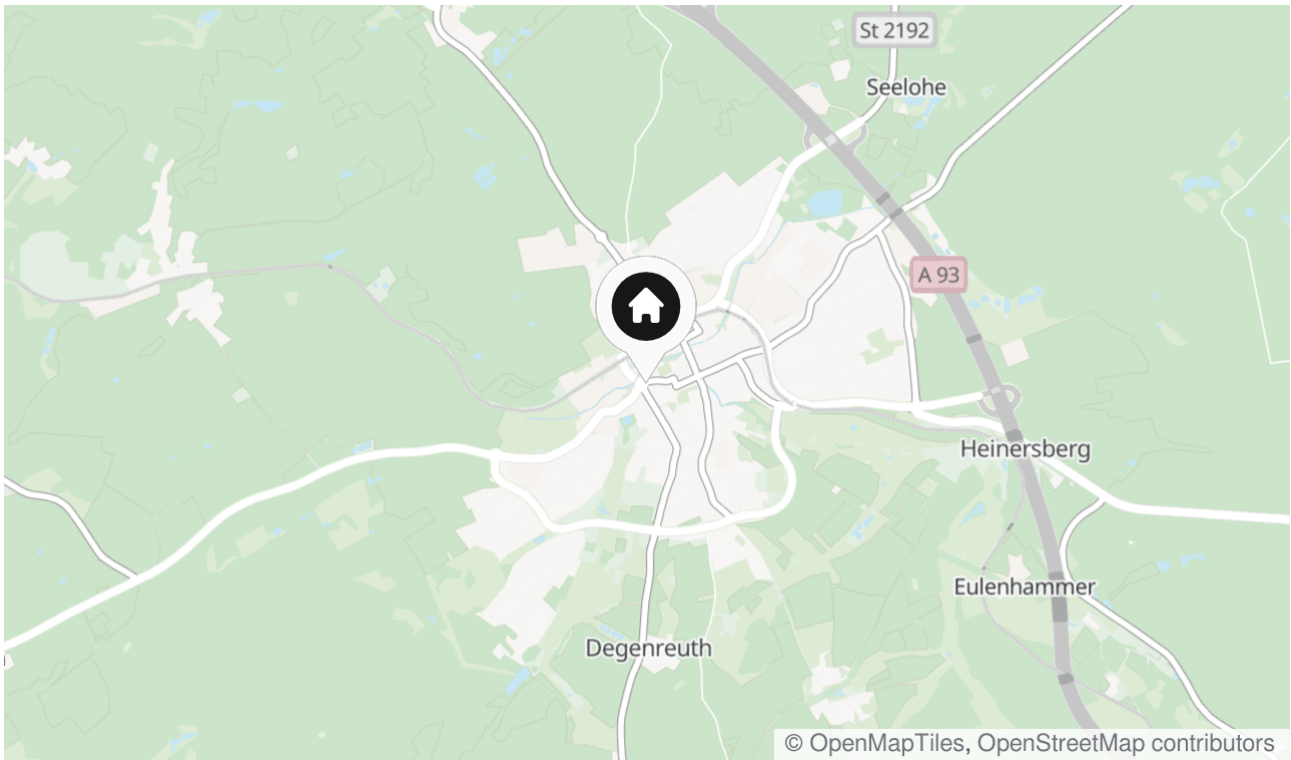
## Lage & Umgebung

95111 Rehau

Zur Vermietung steht eine attraktive Einzelhandelsfläche in einem charmanten Fachmarktzentrum im Herzen von Rehau. Diese Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit für Einzelhändler oder Dienstleister, die von der dynamischen und wachsenden Wirtschaft in der Region profitieren möchten. Die Fläche befindet sich in einer gut frequentierten Lage, umgeben von einer Mischung aus Einzelhandelsgeschäften, Dienstleistungen und Wohngebieten, was eine hohe Kundennachfrage garantiert.

Das Objekt zeichnet sich durch seine moderne Architektur und hochwertige Ausstattung aus, was es zu einem idealen Standort für ein breites Spektrum an Geschäftsaktivitäten macht. In der Nähe befinden sich zahlreiche lokale Annehmlichkeiten wie Restaurants, Cafés und öffentliche Verkehrsmittel, was sowohl für Mitarbeiter als auch für Kunden attraktiv ist. Parkmöglichkeiten sind in ausreichender Zahl vorhanden, was den Zugang für Kunden, die mit dem Auto anreisen, erleichtert.

Rehau, bekannt für seine lebendige Gemeinschaft und sein starkes wirtschaftliches Wachstum, bietet ein lebhaftes Umfeld und eine solide Basis für Unternehmen. Diese Einzelhandelsfläche ist eine ausgezeichnete Gelegenheit, in einem aufstrebenden und wirtschaftlich starken Gebiet Fuß zu fassen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

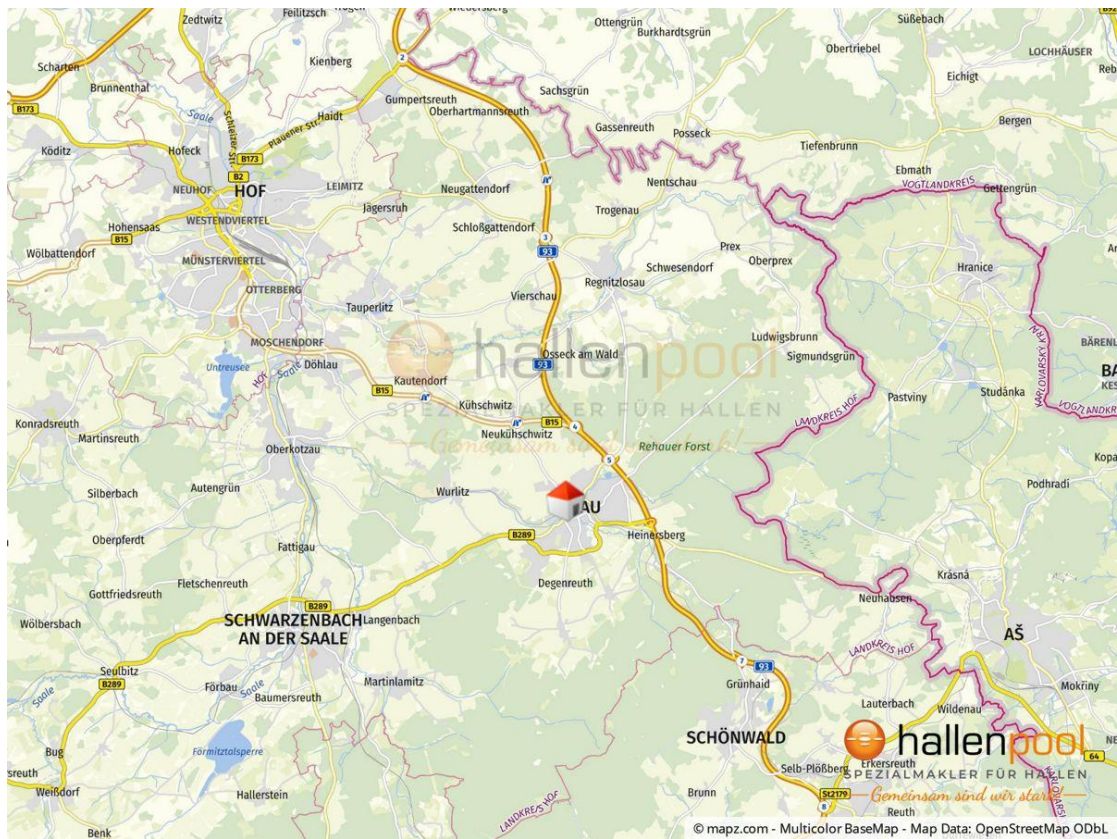








Grundriss



Lageplan

## Kontakt

Telefon: +49 174 609 5024

E-Mail: [nitschke@hallenpool.com](mailto:nitschke@hallenpool.com)

### Ihr Ansprechpartner

Herr Oliver Nitschke

### Impressum

[www.hallenpool.com/impressum/](http://www.hallenpool.com/impressum/)

### Besuchen Sie uns im Internet

[www.hallenpool.com](http://www.hallenpool.com)

