



Immobilienexposé
Gewerbehalle mit Aufenthaltsraum, ca. 364 m²,
im Speckgürtel Hamburgs, 25335 Barmstedt,
zu vermieten

Objekt-Nr.:
SS214



Halle/Lager/Produktion zur Miete

Gewerbefabrik mit Aufenthaltsraum, ca. 364 m², im Speckgürtel Hamburgs, 25335

Barmstedt, zu vermieten

Miete zzgl. NK
2.065,50 €

 **364 m²**
Gesamtfläche (ca.)

Preise & Kosten

Preise	Miete zzgl. NK	2.065,50 €
	Miete pro m ²	5,10 €

Die Immobilie

Objekt-Nr	SS214	
Weitere Flächen	Gesamtfläche (ca.)	364 m ²
	Lagerfläche (ca.)	364 m ²
Weitere Informationen	verfügbar ab	ab sofort
Zustand und Bauart	Zustand	gepflegt
Ausstattungsdetails	Rampe	Ja
Sonstige	Gewerbliche Nutzung möglich	Ja

Beschreibung

Es handelt sich um einen Hallenbereich von ca. 364 m², der auch über einen Aufenthaltsraum verfügt.

Das Gebäude zeichnet sich durch eine robuste Stahlträgerkonstruktion und Trapezblechverkleidung aus. Dies stellt eine attraktive Option für Geschäftstreibende dar, die auf der Suche nach Erweiterungsmöglichkeiten oder einer Grundlage für eine Neugründung sind.

Die Gewerbehalle ist auf einem großzügigen, ca. 30.000 m² betonierten und gesicherten Gelände positioniert. Zusätzlich stehen auf dem Grundstück noch weitere Hallen und Büros zur Anmietung zur Verfügung.

Ausstattung

Die Andienung (Sprinter und Pkw) des Teilbereichs erfolgt durch ein Schnelllauf-Rolltor (ca. H: 3,60 m x ca. B: 4,00 m), das in den Flur führt. Von dort aus ist die Andienung durch ein Flügeltor möglich (ca. H: 3,00 m x ca. B: 3,00 m).

Der befestigte Hallenboden besteht aus Beton. Die Hallenhöhe beträgt im First ca. 4,20 m, in der Traufe ca. 3,80 m.

Weitere Ausstattung:

- Aufenthaltsraum
- LED
- Leuchtstoffröhren
- Starkstrom (bis 32A CEE)

Lage

Die Immobilie liegt in Barmstedt im gut zugänglichen Industriegebiet nahe der A23 und A7, die durch Hamburg führt.

Nach Elmshorn (Zentrum) beträgt die Fahrzeit ca. 10 Minuten, nach Hamburg (Zentrum) ca. 50 Minuten und nach Lübeck (Zentrum) ca. 80 Minuten.

Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter <https://www.hallenpool.com/angebote/>

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Ein Energieausweis ist nicht vorhanden, wird bei Besichtigung aber vorliegen.

Ihr Ansprechpartner

Name	Soner Selcuk
Telefon	0176 41160056

Ort 27580 Bremerhaven
E-Mail selcuk@hallenpool.com

Lage und Umgebung

25335 Barmstedt







