



## Immobilien-Exposé

**Gewerbehalle mit Aufenthaltsraum, ca.  
364 m<sup>2</sup>, im Speckgürtel Hamburgs,  
25335 Barmstedt, zu vermieten**

**Objekt-Nr.:  
SS214**

## Halle/Lager/Produktion zur Miete

in 25335 Barmstedt



## Details

Rampe

Gewerbliche Nutzung möglich

Miete pro m<sup>2</sup>

**5,10 €**

Gesamtfläche (ca.)

**364 m<sup>2</sup>**

Lagerfläche (ca.)

**364 m<sup>2</sup>**

Zustand

**gepflegt**

## Beschreibung

Es handelt sich um einen Hallenbereich von ca. 364 m<sup>2</sup>, der auch über einen Aufenthaltsraum verfügt.

Das Gebäude zeichnet sich durch eine robuste Stahlträgerkonstruktion und Trapezblechverkleidung aus. Dies stellt eine attraktive Option für Geschäftstreibende dar, die auf der Suche nach Erweiterungsmöglichkeiten oder einer Grundlage für eine Neugründung sind.

Die Gewerbehalle ist auf einem großzügigen, ca. 30.000 m<sup>2</sup> betonierten und gesicherten Gelände positioniert. Zusätzlich stehen auf dem Grundstück noch weitere Hallen und Büros zur Anmietung zur Verfügung.

## Ausstattung

Die Andienung (Sprinter und Pkw) des Teilbereichs erfolgt durch ein Schnelllauf-Rolltor (ca. H: 3,60 m x ca. B: 4,00 m), das in den Flur führt. Von dort aus ist die Andienung durch ein Flügeltor möglich (ca. H: 3,00 m x ca. B: 3,00 m).

Der befestigte Hallenboden besteht aus Beton. Die Hallenhöhe beträgt im First ca. 4,20 m, in der Traufe ca. 3,80 m.

Weitere Ausstattung:

- Aufenthaltsraum
- LED
- Leuchtstoffröhren
- Starkstrom (bis 32A CEE)

## Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter <https://www.hallenpool.com/angebote/>

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

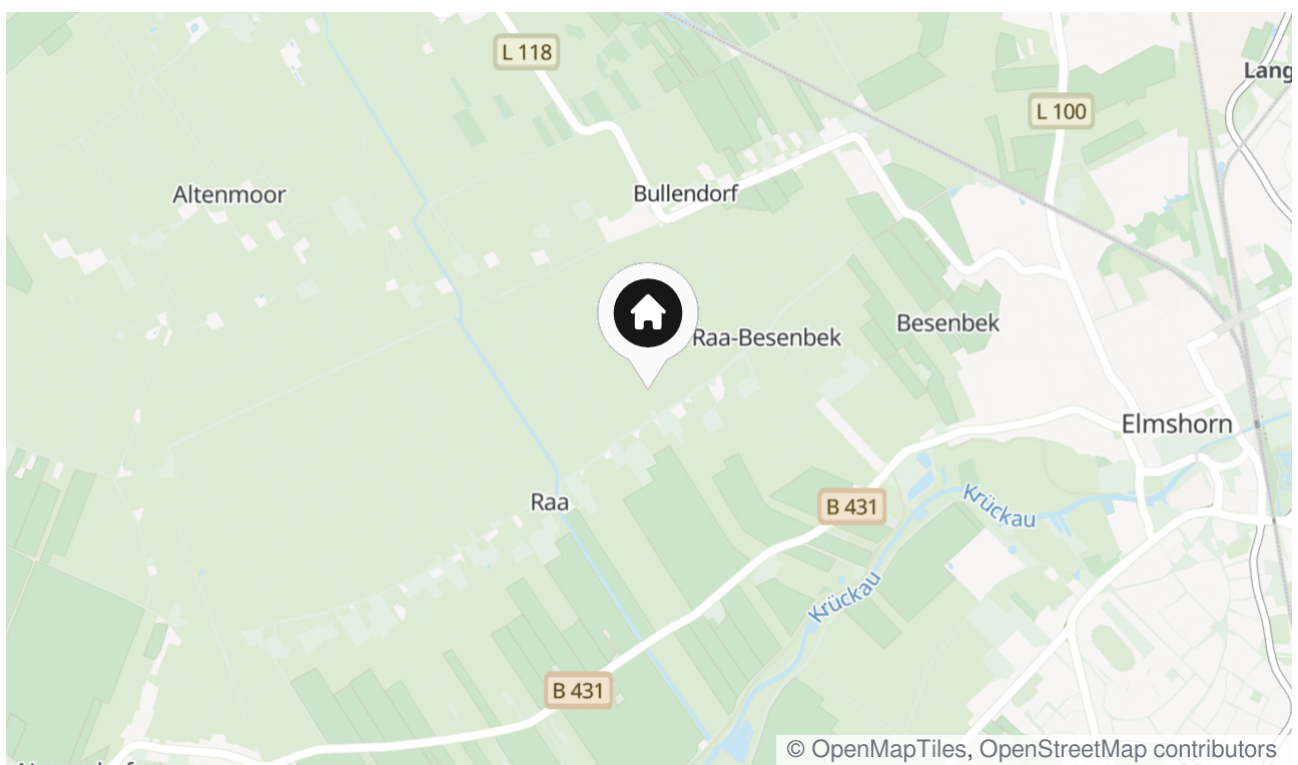
Ein Energieausweis ist nicht vorhanden, wird bei Besichtigung aber vorliegen.

## Lage & Umgebung

25335 Barmstedt

Die Immobilie liegt in Barmstedt im gut zugänglichen Industriegebiet nahe der A23 und A7, die durch Hamburg führt.

Nach Elmshorn (Zentrum) beträgt die Fahrzeit ca. 10 Minuten, nach Hamburg (Zentrum) ca. 50 Minuten und nach Lübeck (Zentrum) ca. 80 Minuten.



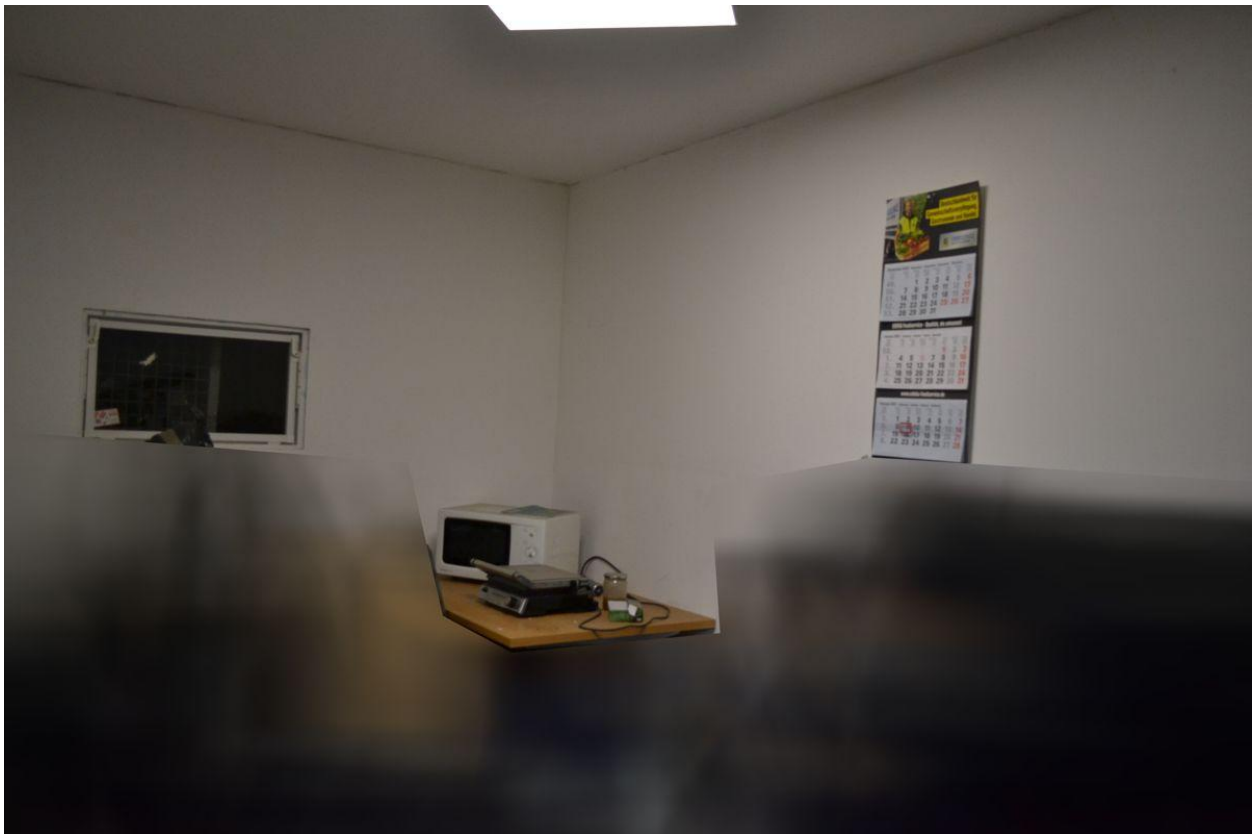
Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie













## Kontakt

### **hallenpool GmbH & Co. KG**

Coloradostraße 5

27580 Bremerhaven

Telefon: 0176 41160056

E-Mail: [selcuk@hallenpool.com](mailto:selcuk@hallenpool.com)

### **Ihr Ansprechpartner**

Herr Soner Selcuk

### **Impressum**

[www.hallenpool.com/impressum/](http://www.hallenpool.com/impressum/)

### **Besuchen Sie uns im Internet**

[www.hallenpool.com](http://www.hallenpool.com)

