

hallenpool

SPEZIALMAKLER FÜR GEWERBEIMMOBILIEN

— *Gemeinsam sind wir stark!* —

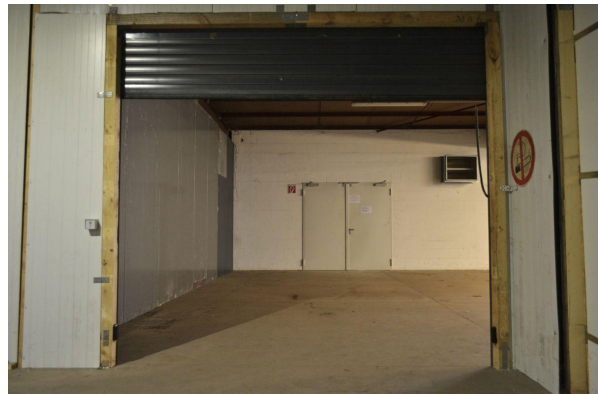
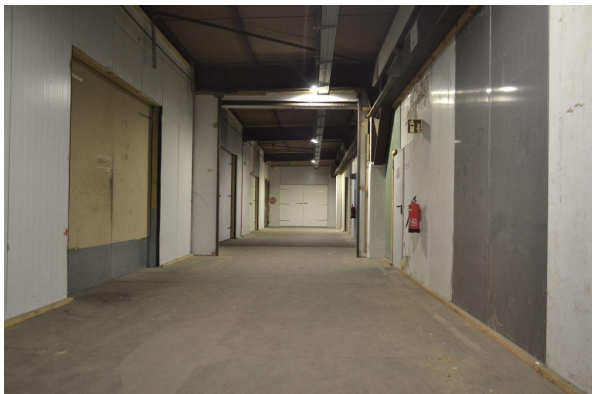
Immobilien-Exposé

**Gewerbehalle mit
Rampentor, ca. 320 m², im
Speckgürtel Hamburgs,
25335 Barmstedt, zu
vermieten**

Objekt-Nr.: SS215

Halle/Lager/Produktion zur Miete

 25335 Barmstedt



Details

Rampe**Gewerbliche Nutzung möglich**

Miete zzgl. NK

1.596,80 €Miete pro m²**4,99 €**

Provision inkl. USt.

zzgl. USt.

Gesamtfläche (ca.)

320 m²

Lagerfläche (ca.)

320 m²

Zustand

gepflegt

Beschreibung

Bei diesem Angebot handelt es sich um eine ca. 320 m² abgetrennte Teilfläche in einem ca. 12.000 m² großen Hallenkomplex.

Das Gebäude wurde als Stahlträgerkonstruktion mit Trapezblech ausgebaut und bietet vielen gewerbetreibenden Möglichkeiten zur Expansion/Existenzgründung.

Die Gewerbehalle steht auf einem ca. 50.000 m² großen betonierten und umzäunten Grundstück.

Es stehen weitere Hallen und Büros auf dem Grundstück zur zusätzlichen Anmietung zur Verfügung.

Ausstattung

Die Andienung (mit Zügen, LKWs oder Schwerlastfahrzeugen) des Teilbereichs erfolgt durch ein kettenbetriebenes Rolltor mit Rampe (ca. H: 2,60 m x ca. B: 3,00 m), das in den Flur führt. Von dort aus ist die Andienung durch ein motorisiertes Rolltor möglich (ca. H: 3,00 m x ca. B: 3,00 m).

Zudem ist der Zutritt in den Hallentrakt durch einen direkten Personeneingang möglich.

Der befestigte Hallenboden ist aus Beton. Die Hallenhöhe beträgt im First ca. 4,20 m, in der Traufe ca. 3,80 m.

Weitere Ausstattung:

- LED
- Leuchtstoffröhren
- Starkstrom (bis 32A CEE)

Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter <https://www.hallenpool.com/angebote/>

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Ein Energieausweis ist nicht vorhanden, wird bei Besichtigung aber vorliegen.

Lage & Umgebung

 25335 Barmstedt

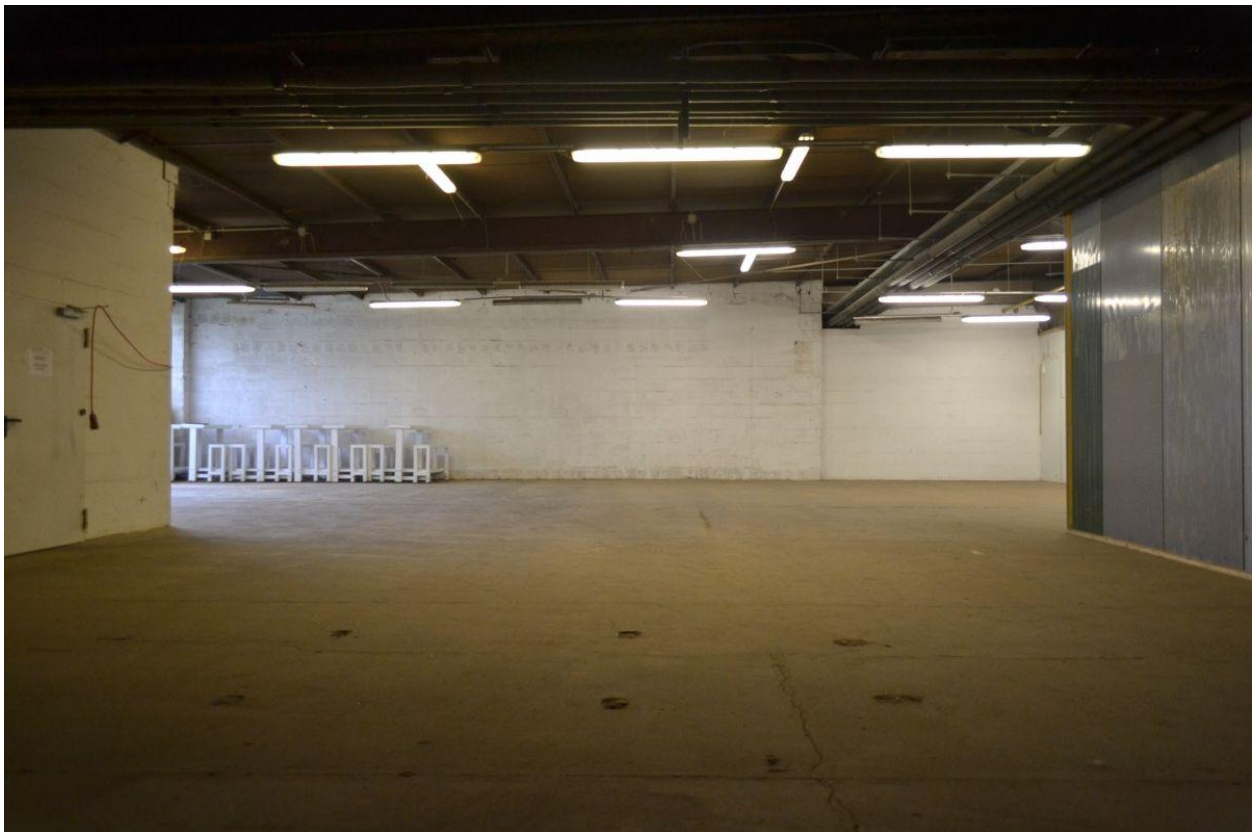
Die Immobilie liegt in Barmstedt im gut zugänglichen Industriegebiet nahe der A23, die durch Hamburg führt.

Nach Elmshorn (Zentrum) beträgt die Fahrzeit ca. 10 Minuten, nach Hamburg (Zentrum) ca. 50 Minuten und nach Lübeck (Zentrum) ca. 80 Minuten.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie









Kontakt

hallenpool GmbH & Co. KG

Markstraße 10

56564 Neuwied

Telefon: 0176 41160056

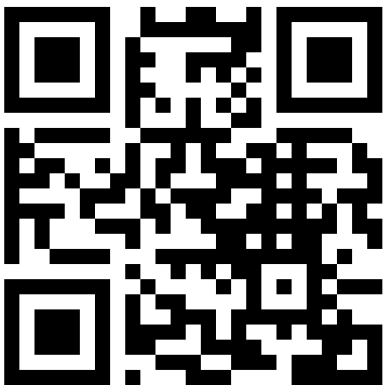
E-Mail: selcuk@hallenpool.com

Ihr Ansprechpartner

Herr Soner Selcuk

Impressum

www.hallenpool.com/impressum/



Besuchen Sie uns im Internet:

www.hallenpool.com