



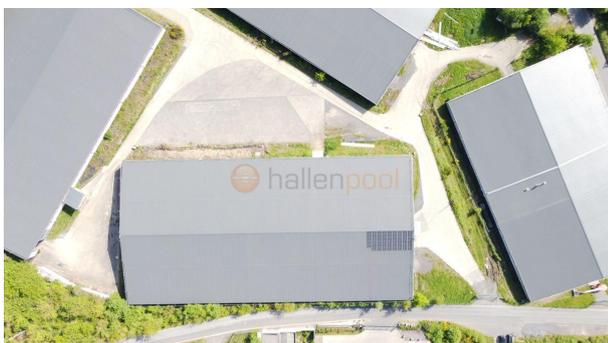
## Immobilien-Exposé

**Lagerhallen ca. 4.000 m<sup>2</sup> - ca. 24.800 m<sup>2</sup>,  
Rampen, PROVISIONSFREI in 56626  
Andernach zu vermieten**

**Objekt-Nr.:**  
**IB451**

# Halle/Lager/Produktion zur Miete

in 56626 Andernach



## Details

Rampe

Gewerbliche Nutzung möglich

Gesamtfläche (ca.)

**24.800 m<sup>2</sup>**

Lagerfläche (ca.)

**24.800 m<sup>2</sup>**

Grundstück (ca.)

**35.000 m<sup>2</sup>**

min. teilbare Fläche (ca.)

**2.000 m<sup>2</sup>**

Hallenhöhe (ca. in m)

**8.00**

Zustand

**modernisiert**

Unterkellert

**Nein**

## Beschreibung

Es handelt sich um ein Hallen-Areal mit insgesamt 5 benachbarten Lagerhallen. Die Gesamtfläche beträgt ca. 24.800 m<sup>2</sup>. Jede Lagerhalle hat eine Größe von ca. 4.000 m<sup>2</sup> - ca. 5.500 m<sup>2</sup> und kann auch separat angemietet werden.

Die gesamten Dachflächen der Lagerhallen wurden gerade durch den Eigentümer erneuert und mit einer Fotovoltaikanlage ausgestattet. Die bestehenden Schiebetore werden durch moderne, große Sektionaltore, teils mit Rampenandienung, ersetzt.

Die großzügig gepflasterte Außenfläche bietet ausreichend Möglichkeit zum Parken und Rangieren von LKWs.

Die Lagerhallen befinden sich in guter Erreichbarkeit in einer Randlage von 56626 Andernach.

## Ausstattung

Jede Halle verfügt über einen Betonboden mit einer hohen Bodenbelastung. Die Hallenhöhen betragen in der Traufe ca. 4,50 m, im First ca. 8,00 m. Ringsum laufende Lichtbänder sorgen für eine gute Tagesbeleuchtung. Zusätzlich befinden sich Leuchtstoffröhren an der Decke. Die Andienung der Hallen erfolgt ebenerdig oder per Rampe über Sektionaltore. Brandschutzwände befinden sich mittig in jeder Lagerhalle.

Hallengrößen A , B, C, D, E:

Halle A: ca. 5.000 m<sup>2</sup>

Halle B: ca. 4.717 m<sup>2</sup>

Halle C: ca. 5.572 m<sup>2</sup>

Halle D: ca. 5.443 m<sup>2</sup>

Halle E: ca. 4.048 m<sup>2</sup>

## **Sonstiges**

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter <https://www.hallenpool.com/angebote/>

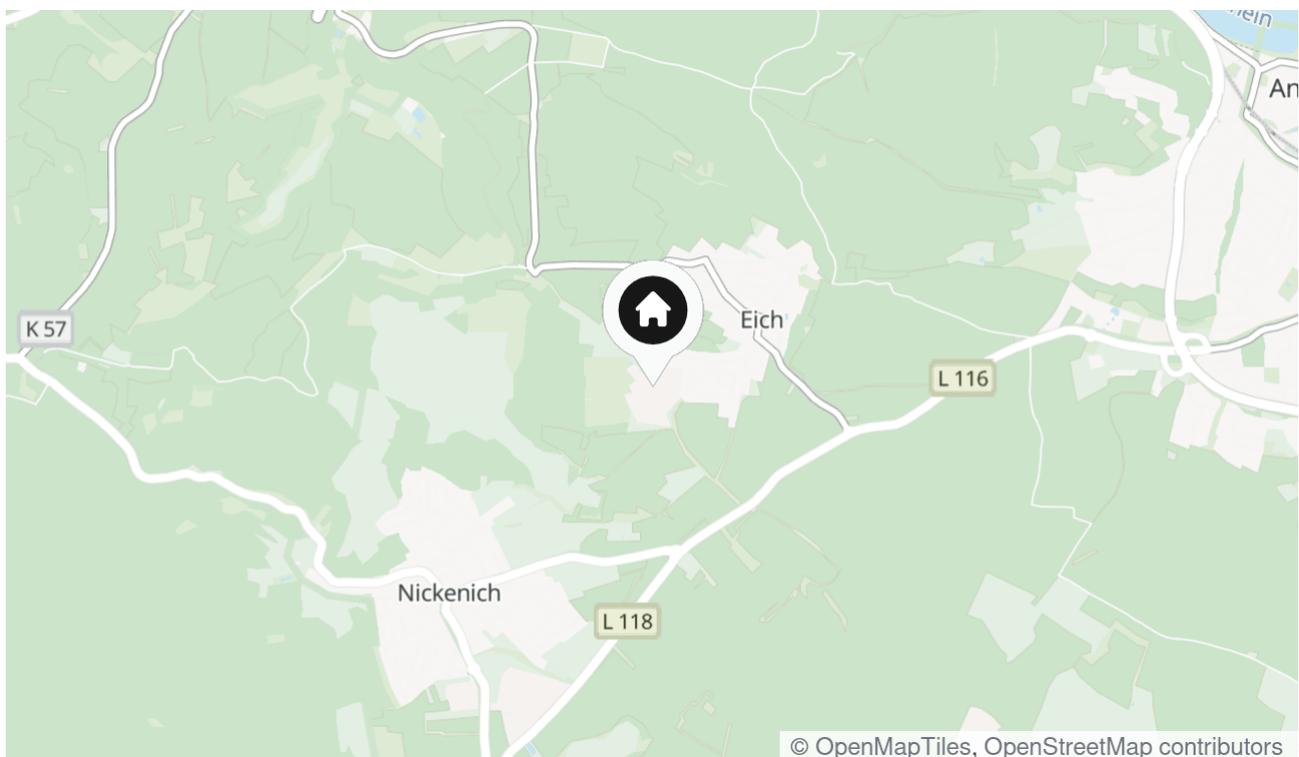
Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

## Lage & Umgebung

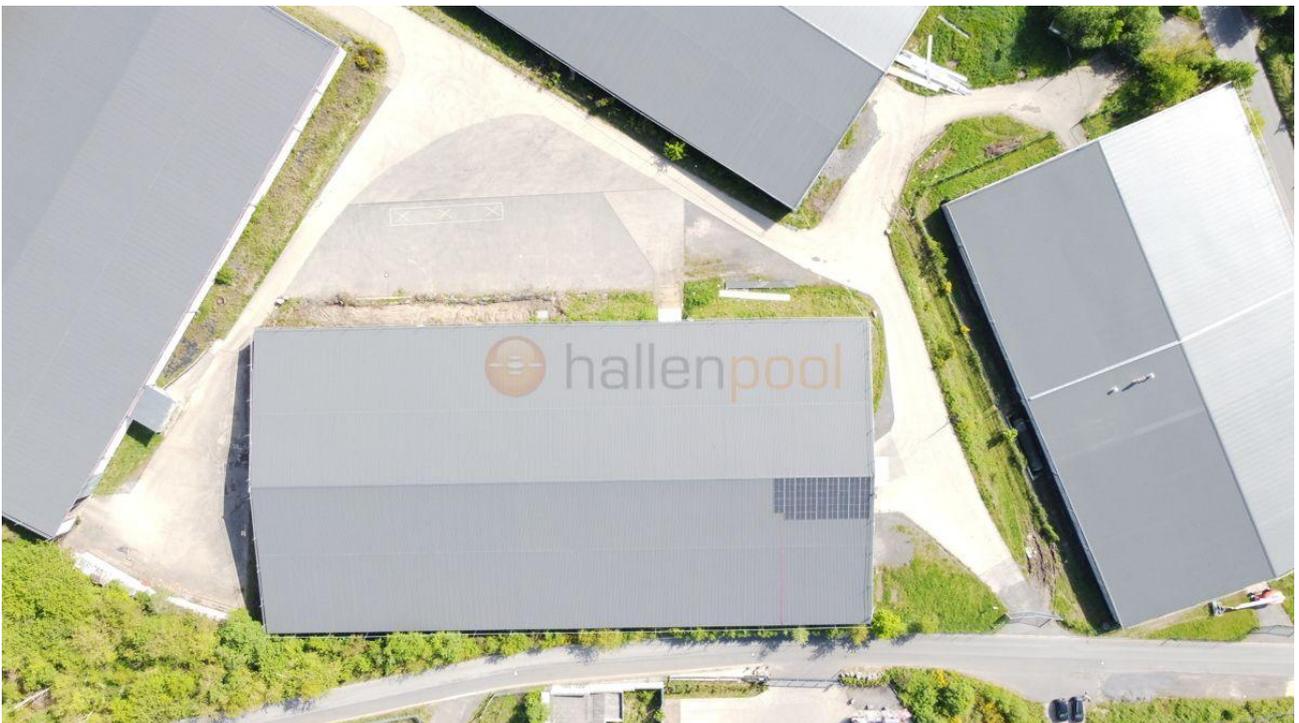
56626 Andernach

Andernach ist eine große kreisangehörige Stadt im Landkreis Mayen-Koblenz im nördlichen Rheinland-Pfalz und liegt am Rhein.

Andernach wird durchquert von der Bundesstraße 9 und der Bundesstraße 256. Anschluss an die Bundesautobahn 48 besteht über die Abfahrt Koblenz und an die Bundesautobahn 61 über die Abfahrten Kruft und Plaidt.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie







## Kontakt

### **hallenpool GmbH & Co. KG**

Markstraße 10

56564 Neuwied

Telefon: 0151 55334778

E-Mail: [beth@hallenpool.com](mailto:beth@hallenpool.com)

### **Ihr Ansprechpartner**

Frau Isabel Beth

### **Impressum**

[www.hallenpool.com/impressum/](http://www.hallenpool.com/impressum/)

### **Besuchen Sie uns im Internet**

[www.hallenpool.com](http://www.hallenpool.com)

