



Immobilien-Exposé

**Gewerbeeinheit ca. 720 m² + ca. 1.300
m² Freifläche PROVISIONSFREI in 55743
Kirschweiler zu verm.**

Objekt-Nr.:
TH432

Halle/Lager/Produktion zur Miete

in 55743 Kirschweiler



Details

Gewerbliche Nutzung möglich

Nutzfläche (ca.)

720 m²

Gesamtfläche (ca.)

720 m²

Lagerfläche (ca.)

720 m²

Beschreibung

Es handelt sich um eine ehemalige Schreinerei auf insgesamt 3 Etagen. Jede Etage verfügt über ca. 240 m².

Das EG lässt sich derzeit über ein ebenerdiges Rolltor andienen (ca. Maße B = 2,95 x H = 2,65), das OG verfügt über eine Flügeltüre, die über eine Stahlrampe angedient werden kann.

Im EG und OG sind jeweils Starkstrom und Wasseranschlüsse vorhanden.
Beide Flächen verfügen über Fensterflächen und Tageslicht.

Im DG, welches über eine Treppe zu erreichen ist, stehen weitere ca. 240 m² zur Lagerung bereit.

Das Objekt soll für den neuen Mieter vom Eigentümer komplett renoviert und auf die Bedürfnisse des neuen Mieters angepasst werden. Deshalb kann auf Wünsche des zukünftigen Mieters noch Rücksicht genommen werden.

Eine Beheizung erfolgte bis zuletzt mit Ölheizung und Heizkörpern.

Die Hofzufahrt ist asphaltiert.

Es gibt eine ca. 1.300 m² große Freifläche, die ebenfalls zum Objekt gehört.

Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter <https://www.hallenpool.com/angebote/>

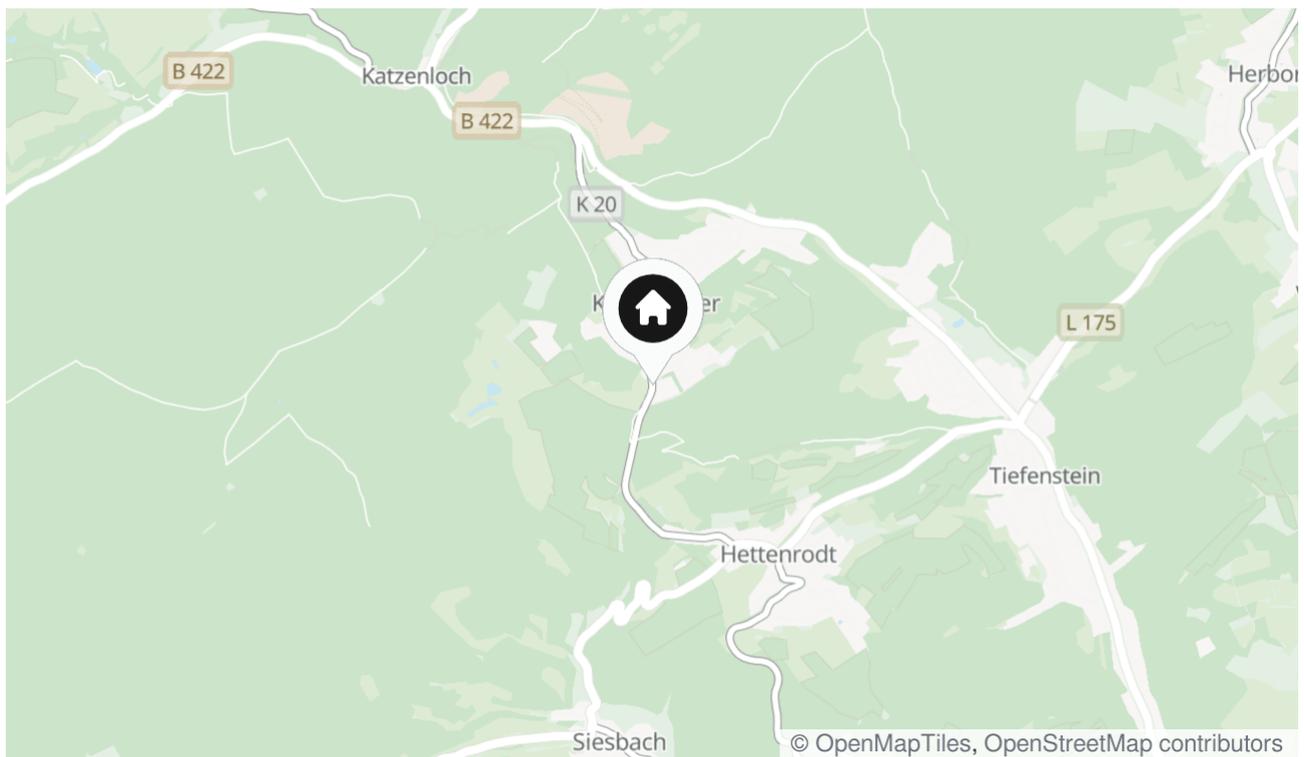
Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Ein Energieausweis ist nicht vorhanden, wird bei Besichtigung aber vorliegen.

Lage & Umgebung

55743 Kirschweiler

Kirschweiler ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Birkenfeld und liegt ca. 10 km entfernt von Idar-Oberstein. Die Fahrtzeit zur A48 sowie zum Flughafen Hahn beträgt ca. 30 min.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Kontakt

hallenpool GmbH & Co. KG

Markstraße 10

56564 Neuwied

Telefon: 01515 6733422

E-Mail: hansen@hallenpool.com

Ihr Ansprechpartner

Frau Tina Hansen

Impressum

www.hallenpool.com/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.hallenpool.com

