hallenpool

SPEZIALMAKLER FÜR GEWERBEIMMOBILIEN

Gemeinsam sind wir stark!

Immobilien-Exposé

Gewerbeeinheit ca. 720 m² + ca. 1.300 m² Freifläche PROVISIONSFREI in 55743 Kirschweiler zu verm.

Objekt-Nr.:
TH432

Halle/Lager/Produktion zur Miete

in 55743 Kirschweiler

Details

Gewerbliche Nutzung möglich

Nutzfläche (ca.)
720 m²

Gesamtfläche (ca.)
720 m²

Lagerfläche (ca.)
720 m²

Beschreibung

Es handelt sich um eine ehemalige Schreinerei auf insgesamt 3 Etagen. Jede Etage verfügt über ca. 240 m².

Das EG lässt sich derzeit über ein ebenerdiges Rolltor andienen (ca. Maße B =2,95 x H = 2,65), das OG verfügt über eine Flügeltüre, die über eine Stahlrampe angedient werden kann.

Im EG und OG sind jeweils Starkstrom und Wasseranschlüsse vorhanden.
Beide Flächen verfügen über Fensterflächen und Tageslicht.

Im DG, welches über eine Treppe zu erreich ist, stehen weitere ca. 240 m² zur Lagerung bereit.

Das Objekt soll für den neuen Mieter vom Eigentümer komplett renoviert und auf die Bedürfnisse des neuen Mieters angepasst werden. Deshalb kann auf Wünsche des zukünftigen Mieters noch Rücksicht genommen werden.

Eine Beheizung erfolgte bis zuletzt mit Ölheizung und Heizkörpern.

Die Hofzufahrt ist asphaltiert.
Es gibt eine ca. 1.300 m² große Freifläche, die ebenfalls zum Objekt gehört.

Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter https://www.hallenpool.com/angebote/

Für die Bearbeitung der Anfrage sind folgende Angaben erforderlich:

- Vollständiger Firmenname
- Geschäftsanschrift
- Name einer verantwortlichen Kontaktperson
- Geplantes Nutzungsvorhaben des Objekts

Bei Anfragen von Firmen in Gründung oder zur privaten Nutzung sind stattdessen folgende Daten anzugeben:

- Vollständiger Name der anfragenden Person
- Anschrift
- Kontaktdaten
- Geplantes Nutzungsvorhaben des Objekts

Diese Angaben sind notwendig, um die Anfrage eindeutig zuzuordnen und zuverlässig bearbeiten zu können.

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Ein Energieausweis ist nicht vorhanden, wird bei Besichtigung aber vorliegen.

Kaution: 2 Monatsnettokaltmieten

Lage & Umgebung

55743 Kirschweiler

Kirschweiler ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Birkenfeld und liegt ca. 10 km entfernt von Idar-Oberstein. Die Fahrtzeit zur A48 sowie zum Flughafen Hahn
beträgt ca. 30 min.

Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

Kontakt

hallenpool GmbH & Co. KG
Marktstraße 10
56564 Neuwied
Telefon: 01515 6733422
E-Mail: hansen@hallenpool.com

Ihr Ansprechpartner
Frau Tina Hansen

Impressum
www.hallenpool.com/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet
www.hallenpool.com