



## Immobilien-Exposé

**Lagerhalle ca. 850 m<sup>2</sup>, 250  
Palettenstellplätze, PROVISIONSFREI, in  
56564 Neuwied zu vermieten**

**Objekt-Nr.:  
IB411**

## Halle/Lager/Produktion zur Miete

in 56564 Neuwied



## Details

Gewerbliche Nutzung möglich

Gesamtfläche (ca.)

**850 m<sup>2</sup>**

Lagerfläche (ca.)

**850 m<sup>2</sup>**

Hallenhöhe (ca. in m)

**8.00**

Zustand

**gepflegt**

Unterkellert

**Nein**

## Beschreibung

Es handelt sich um eine ca. 850 m<sup>2</sup> große Lagerhalle. In der Halle befinden sich in 3 Reihen Palettenregale mit insgesamt ca. 250 Palettenstellplätzen, die auf Wunsch hinzugemietet werden können.

Die Halle verfügt über 2 Kühlhäuser, ideal für die Lagerung von Lebensmitteln, die je nach Bedarf in der Halle verbleiben oder vom Eigentümer abgebaut werden können.

Die großzügige Freifläche vor den Zufahrtstoren bietet ausreichend Park- sowie Wendemöglichkeiten für LKWs.

## Ausstattung

Der Hallenboden ist aus Beton mit einer hohen Bodenbelastung. Die Hallenhöhe beträgt ca. 8,00 m. An der Decke befinden sich Leuchtstoffröhren sowie RWA's. Die Andienung erfolgt ebenerdig über 2 große Sektionaltore (ca. H: 4,35 m x ca. B: 4,00 m) sowie rückseitig über ein Rolltor (ca. H: 2,80 m x ca. B: 2,00 m).

## Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter <https://www.hallenpool.com/angebote/>

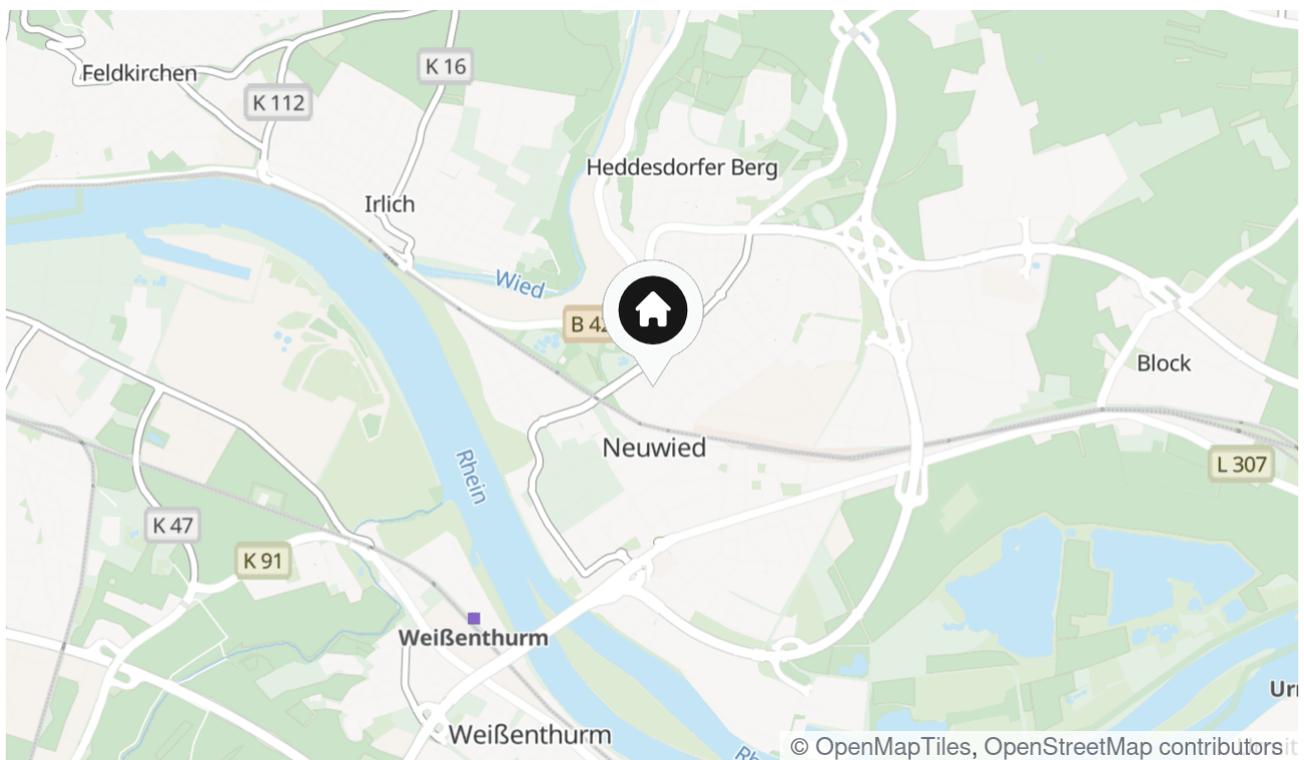
Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

## Lage & Umgebung

56564 Neuwied

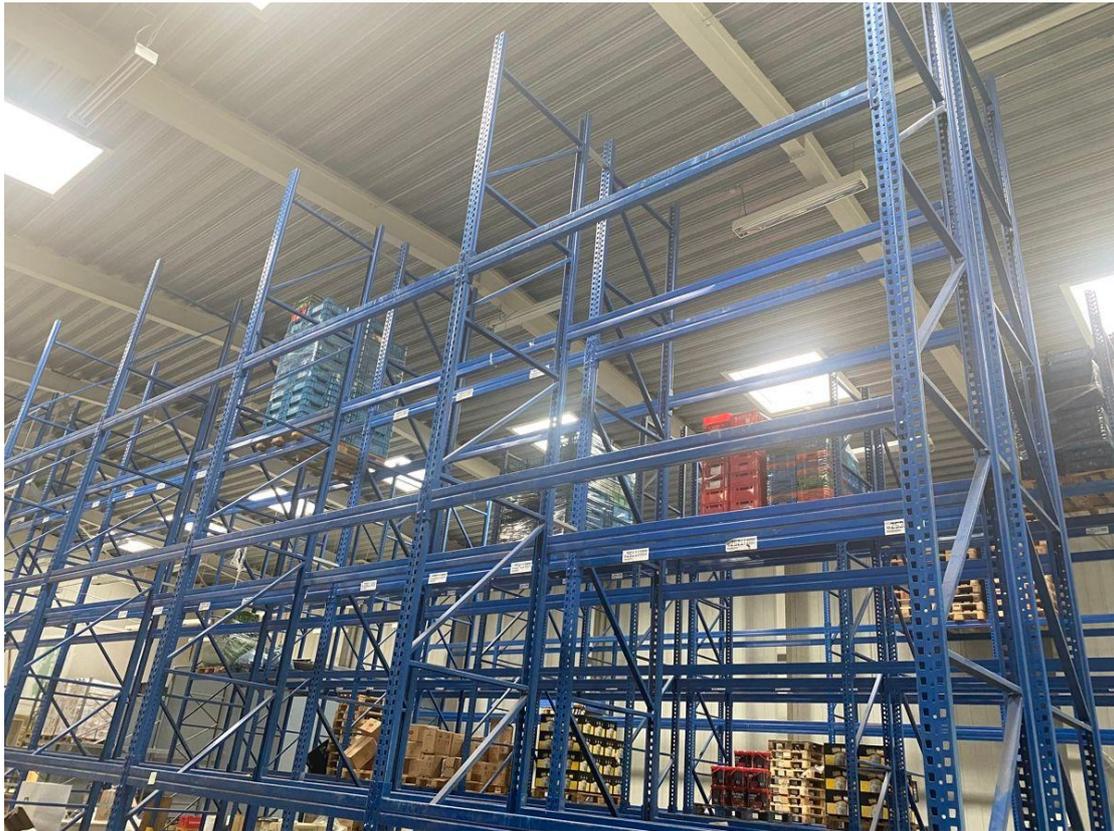
Neuwied ist eine große kreisangehörige Stadt im Norden des Landes Rheinland-Pfalz. Sie liegt 10 km nordwestlich von Koblenz und ist mit rund 65.000 Einwohnern die siebtgrößte Stadt in Rheinland-Pfalz.

In Neuwied kreuzen sich die Bundesstraßen 42 und 256. Über die Bundesstraßen sind die Bundesautobahnen 3, 48 und 61 in wenigen Minuten erreichbar.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie









## Kontakt

### hallenpool GmbH & Co. KG

Markstraße 10

56564 Neuwied

Telefon: 0151 55334778

E-Mail: [beth@hallenpool.com](mailto:beth@hallenpool.com)

### Ihr Ansprechpartner

Frau Isabel Beth

### Impressum

[www.hallenpool.com/impressum/](http://www.hallenpool.com/impressum/)

### Besuchen Sie uns im Internet

[www.hallenpool.com](http://www.hallenpool.com)

